

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku, v platném znění

I.
Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Se sídlem: **NOVÝ DOMOV, příspěvková organizace**
U bažantnice 1564/15, NOVÉ MĚSTO
735 06 KARVINÁ

Zastoupen:
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: PETR SYNOVEC – PESY
zapsáno ŽÚ města Ostravy, ev.č.380701-31882
Se sídlem: Staňkova 232/16, 700 30 Ostrava 3

Zastoupen:
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen zhotovitel)

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že jejich závazkový vztah dle této smlouvy se bude řídit obchodním zákoníkem, a to i v případě, že nespadá pod závazkové vztahy uvedené v ust. § 261 Obch Z., v platném znění.

II.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení díla: **Obnova nátěru – napuštění podlahových krytin v prostorách Nového Domova příspěvkové organizace** dle položkového rozpočtu č. 2017081 ze dne 1.11.2017, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Rozsah prací:

Odmytí staré politury a nanesení nové politury 2K PU v lesku ve dvou vrstvách .

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě:

- termín zahájení prací zhotovitelem: **určí objednatel, na telefonickou výzvu**
- ukončení prací a předání díla bude nejpozději: **dle potřeby objednatele, nejpozději do 15. 12. 2017**

2. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít na základě písemné výzvy zhotovitele. O předání díla bude sepsán předávací protokol.

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

Cena za dílo se sjednává jako cena smluvní dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena je stanovena dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její celková výše a je sjednaná jako položková nejvýše přípustná a to:

Cena bez DPH	246 600,00 Kč
DPH 15%	36 990,00 Kč
Cena celkem	283 590,00 Kč

Plnění stanovené touto smlouvou nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti a povinnost odvést DPH ve výši **15%** má zhotovitel. DPH bude uplatněno podle aktuálního znění zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu plnění za dílo dle této smlouvy po jeho řádném provedení a předání objednateli bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. této smlouvy.

3. Úhrada bude provedena na základě faktury, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení. Za den splatnosti se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle obecně závazných právních norem.

2. Zhotovitel včetně jeho zaměstnanců jsou povinni na pracovišti zachovat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit pracoviště proti pohybu nepovolaných osob.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

4. Zhotovitel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

(úplné znění č. 67/2001 Sb.), vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

5. S odpady, které vzniknou při realizaci díla, je povinen jejich původce nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění.

6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.

7. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší své povinnosti výslovně sjednané v této smlouvě, popřípadě v dodatcích.

8. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy objednatelem po jejím oboustranném podpisu, je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli částku připadající na provedenou práci a vzniklé náklady, do doby odstoupení od smlouvy.

VI.

Záruční lhůta a odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly na záruce na dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady ve smyslu § 562 a § 563 zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění v délce **24 měsíců na provedené práce. Záruka na materiál bude poskytována v délce záruky garantované výrobcem, minimálně však 24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele. Záruka je podmíněna údržbou doporučenou výrobcem ochranné politiky. Na vady způsobené původním podkladem se záruka nevztahuje, původní podklad nebyl opravován.

2. Objednatel uplatní u zhotovitele bezplatné odstranění záručních vad písemnou formou nebo elektronickou poštou s uvedením popisu reklamovaných vad. Zhotovitel se k vadě vyjádří do 5 pracovních dnů a vadu uzná nebo oznámí důvody, pro které tak nemůže učinit. Pokud se zhotovitel ve stanovené lhůtě nevyjádří, bude považováno toto jednání za uznání vady a potvrzení práva objednatele na její bezplatné odstranění.

3. Zhotovitel započne s odstraněním uznané vady do 5 pracovních dnů ode dne uznání vady, pokud nebude dohodnuto jinak, se stanovením termínu dokončení odstranění vad. O reklamačním řízení je zhotovitel povinen provést písemný záznam a předložit jej objednateli k podpisu.

4. Pokud nedojde k odstranění uznané vady zhotovitelem, může se objednatel rozhodnout vadu odstranit na své náklady a z titulu odpovědnosti za vady uplatňovat vůči zhotoviteli důvodně vynaložené náklady na odstranění vady. Za důvodně vynaložené náklady smluvní strany považují ty náklady, které byly zhotoviteli oznámeny (možno i elektronickou poštou) nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením prací na odstranění vad. V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě nevyjádří proti výši nákladů odpor, považují se tyto náklady za oboustranně odsouhlasené a zhotovitel se zavazuje je uhradit na základě faktury, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nebude-li zhotovitel souhlasit s rozpočtem nákladů na odstranění reklamované vady v záruční lhůtě, stanoví objednatel oprávněnost svých nároků oboustranně odsouhlaseným znalcem.

5. Pokud charakter vady nebrání v užívání, může dojít k dohodě o výši slevy z ceny díla. V případě, že se strany nedohodnou na výši slevy, cenu slevy stanoví oboustranně odsouhlasený znalec.

6. V případě, že vada prokazatelně nespadá do reklamačního řízení, zhotovitel tuto odstraní na náklady objednatele po odsouhlasení výše ceny objednatelem. Vady a nedodělky zjištěné při přejímce díla odstraní zhotovitel do 14-ti dnů, pokud nebude dohodnuto jinak (například pro nevhodné povětrnostní podmínky).

7. Odstranění záručních vad jiným zhotovitelem nepovede ke ztrátě záruky.

VII.

Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo zjištěné v záruční době v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do okamžiku jejich odstranění.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze výslovně oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Pokud nebylo touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha: položkový rozpočet č. 2017081 ze dne 1.11.2017

V Karviné dne :

V Ostravě dne :

Za objednatele:

Za zhotovitele: