



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Kraj Vysočina
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
IČ: 70890749
Zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem
(dále jen „objednatel“)

FORTIS spol. s r.o.
se sídlem Husova 46, 586 01 Jihlava
IČ: 18198414
Zastoupený: Ing. Františkem Bláhou, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto
smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

I. Zhotovitel se zavazuje jménem objednatele zajistit realizaci výběrového řízení „na určení pořadí“ včetně vyhotovení závěrečného protokolu z tohoto výběrového řízení jako podkladu pro rozhodování Zastupitelstva Kraje Vysočina v sestupném pořadí nabídek všech účastníků výběrového řízení. Předmětem výběrového řízení bude prodej tohoto nemovitého majetku:

Pozemek jehož součástí je stavba	Energetická náročnost budovy
par. č. st. 63 o výměře 560 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.p. 78, rod. dům	
par. č. st. 68/2 o výměře 1495 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.p. 1, rod. dům	(PENB) – E/159, kWh(m ² .rok).
par. č. st. 137 o výměře 35 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 42, rod. rekreace	
par. č. st. 138 o výměře 35 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 43, rod. rekreace	
par. č. st. 139 o výměře 35 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 44, rod. rekreace	
par. č. st. 160 o výměře 12 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 47, rod. rekreace	
par. č. st. 161 o výměře 12 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 48, rod. rekreace	

par. č. st. 162 o výměře 13 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 50, rod. rekreace	
par. č. st. 163 o výměře 12 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 51, rod. rekreace	
par. č. st. 164 o výměře 13 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 52, rod. rekreace	
par. č. st. 165 o výměře 12 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 53, rod. rekreace	
par. č. st. 166 o výměře 12 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 54, rod. rekreace	

par. č. st. 167 o výměře 12 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 55, rod. rekreace	
par. č. st. 168 o výměře 13 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 56, rod. rekreace	
par. č. st. 169 o výměře 13 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 57, rod. rekreace	
par. č. st. 170 o výměře 13 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 58, rod. rekreace	
par. č. st. 195 o výměře 52 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	
par. č. st. 196 o výměře 80 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 59, rod. rekreace	

Pozemek

par.č.	výměra m ²	kultura
840/6	625	trvalý travní porost
987/8	8 939	zahrada
987/9	2 858	ostatní plocha - jiná plocha
990	1 317	ostatní plocha - jiná plocha
991	200	ostatní plocha - jiná plocha
993/26	996	trvalý travní porost
1004/2	718	zahrada
1004/3	419	zahrada
1009	3 507	vodní plocha - rybník
1075/2	32	zahrada
1150	1 230	ostatní plocha - jiná plocha
st. 159	27	zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr
st. 171	119	zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr

Budovy a pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví 268 pro k. ú. Lidmaň a obec Lidmaň. Na pozemku par. č. st. 68/2 a par. č. 993/26 v k.ú. Lidmaň se váže věcné břemeno zřízení a provozování stavby „Lhotka u Černovic – kabel NN“. Na pozemku par. č. st. 68/2 a par. č. 990 v k.ú. Lidmaň se váže věcné břemeno zřízení a provozování stavby „Lhotka u Černovic, Stolina – kabel NN“.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za činnost uvedenou v předchozím bodě odměnu stanovenou dle článku V.

II.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou pro zajištění akce uvedené v čl. I.

III.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zařizovat dle této smlouvy s odbornou péčí, pracovat na profesionální úrovni v souladu se zájmy objednatele. Přitom je povinen, pokud to neodporuje obecným pravidlům, řídit se jeho pokyny.
2. Při plnění smlouvy je zhotovitel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
3. Zhotovitel se zavazuje v rámci svých možností maximálně informovat o konaném výběrovém řízení.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel po dohodě se zhotovitelem stanovil termín a místo pro konání výše uvedeného výběrového řízení takto:
V zasedací místnosti C 2.26 Budovy C Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova ul. 57, Jihlava dne 24. 10. 2016, v 9⁰⁰ hod
2. Objednatel poskytne zhotoviteli informace o majetku určeném pro výběrové řízení „na určení pořadí“ a upozorní na jeho případné závady a omezení.
3. Objednatel má právo na doplnění dokumentů vystavovaných zhotovitelem dle svých požadavků a potřeb.

V.

Odměna zhotovitele

1. Odměna zhotovitele se sjednává dohodou smluvních stran v těchto pásmech:

Nejvyšší nabídka z VR“nUP“ (Kč)	Odměna zhotovitele (Kč)
0,- 100 000,-	1 000,-
100 001,- 5 000 000,-	1000,- + 0,3% z částky nad 100 000,-
5 000 001,- 10 000 000,-	15 200,- + 0,25% z částky nad 5 000 000,-
10 000 001,- a více	27 700,- + 0,2% z částky na 10 000 000,-

2. Výsledná odměna zhotovitele zahrnuje všechny jeho režijní náklady.

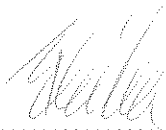
3. Odměna zhotovitele navýšená o DPH platnou v den konání výběrového řízení na určení pořadí bude fakturována fakturou do 3 dnů od předání dokumentů objednateli s lhůtou splatnosti 30 dnů od jejího doručení objednateli.

VI.

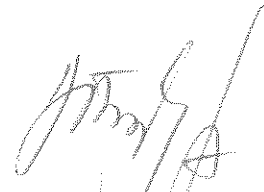
Ostatní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy ČR.
2. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy vyjma podpisu v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv a o této skutečnosti zveřejnění bude informovat zhotovitele.

V Jihlavě dne 06.10.2016



.....
Ing. František Bláha
FORTIS spol. s r.o
jednatel



.....
MUDr. Jiří Běhounek
Kraj vysocina
objednatel


Kraj Vysocina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava | 37 |