



## Smlouva o úvěru č. 597/16/LCD

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171  
(dále jen „Banka“)

a

**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

název

Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 31768

sídlo

25205625

IČO

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 574

(dále jen „Klient“)

uzavírají tuto smlouvu o úvěru:

### PREAMBULE

Tato Smlouva upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána poskytnout Klientovi Úvěr a Klient je Bance zavázán Úvěr splatit a zaplatit úroky.

### ČLÁNEK I

#### ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- Vymezení pojmů. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy význam uvedený v tomto ustanovení:

„**Akcionář**“ Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, IČO: 000 75 370;

„**Běžný účet**“ technický běžný účet pro účely čerpání Úvěru a úhrady pohledávek Banky z Úvěru  
[redacted];

„**Ceny**“ odměny, poplatky, náhrada nákladů Banky a další platby, k jejichž úhradě je Klient povinen podle této Smlouvy;

„**Čerpání**“ provedení výplaty peněžních prostředků z Úvěru Bankou nebo, podle kontextu, konkrétní částka vyplacená z Úvěru;

„**Projekt**“ projekt (investiční akce) Klienta spočívající v odkupu vodohospodářské infrastruktury v oblasti Severní předměstí (Městský obvod Plzeň 1) (dále jen „**Předmět koupě**“) od Akcionáře;

„**Smlouva**“ tato smlouva o úvěru včetně všech součástí, příloh a dodatků;

„**Úvěr**“ závazek Banky poskytnout Klientovi za sjednaných podmínek peněžní prostředky nebo, podle kontextu, peněžní prostředky, které mají být poskytnuty, nebo již poskytnuté a čerpané;

„**Úvěrová částka**“ touto Smlouvou stanovená výše Úvěru;

„**Závazek**“ veškeré pohledávky a dluhy mezi Klientem a Bankou v rámci poskytnutí Úvěru stanovené zákonem a jinými akty normativní povahy, touto Smlouvou a dalšími akty smluvní povahy.
- Úvěrová částka. Úvěrová částka se sjednává do výše 730.000.000,00 Kč (slovy: sedm set třicet milionů korun českých).
- Účel Úvěru. Klient se zavazuje použít Úvěr výlučně pro účel:

  - financování Projektu.

## ČLÁNEK II ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. Období čerpání, oprávnění čerpat. Období, po které je Klient oprávněn čerpat Úvěrovou částku (Období čerpání), začíná v den 1. 10. 2016 a trvá do dne 31. 12. 2016 (včetně). Klient je oprávněn čerpat Úvěrovou částku nebo její část nejdříve v den splnění odkládacích podmínek pro Čerpání stanovených v této Smlouvě.
2. Způsob Čerpání. Čerpání Úvěru se uskuteční jednorázově převodem prostředků na Běžný účet, na základě žádosti Klienta o Čerpání; taková žádost musí být Bance předložena minimálně 5 pracovních dnů před požadovaným dnem Čerpání.
3. Obecné Podmínky čerpání.
  - a) ke každé žádosti o Čerpání je Klient povinen připojit následující přílohy:
    - i) smlouvy a daňové doklady (faktury, zálohové faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce Bankou akceptované, osvědčující soulad požadovaných plateb s účelem Úvěru;
    - ii) řádně vyplněné příkazy k úhradě z Běžného účtu se splatností v den Čerpání, obsahující údaje o výši platby, příjemci platby, bankovním spojení, případně o dalších skutečnostech v souladu s listinami předloženými Bance k prokázání souladu požadovaných plateb s účelem Úvěru;
  - b) Čerpání nebude poskytnuto za účelem úhrady DPH.
4. Podmínky prvního Čerpání. Před prvním Čerpáním je Klient povinen splnit následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty, s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
  - a) řádně podepsaná kupní smlouva v souladu s účelem Úvěru;
  - b) externí znalecký posudek k Předmětu koupě a jeho ceně;
  - c) přehled a kalkulaci plateb nájemného, investičních nákladů a zdrojů jejich financování a jiných očekávaných dluhů pro období 4 let ode dne podpisu této Smlouvy;
  - d) finanční model (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) a přehled peněžních toků pro období 4 let ode dne podpisu této Smlouvy;
  - e) přehled Předmětu koupě ve věkové struktuře a s předpokládanou životností;
  - f) doklad o tom, že Smlouva je zveřejněna v registru smluv v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb..

## ČLÁNEK III ÚROKY Z ÚVĚRU

1. Úroková sazba. Úroková sazba se sjednává jako pevná (neměnná) po celou dobu trvání Závazku až do Dne konečné splatnosti a její výše činí 0,69 % ročně.
2. Úrokové období. Úrokovým obdobím se rozumí období stanovené pro účtování a placení úroků z vyčerpaného Úvěru (Úrokové období). Úroková období jsou pravidelná, jejich délka činí 6 měsíců. První Úrokové období ve vztahu k Čerpání začíná dnem Čerpání, trvá 6 měsíců ode dne prvního Čerpání a končí k poslednímu kalendářnímu dni 6. měsíce ode dne Čerpání.
3. Splatnost úroků z vyčerpaného Úvěru. Klient hradí úroky společně se splátkou Úvěru společnými anuitními splátkami v rovnoměrné výši. Klient je povinen platit Bance úroky z vyčerpaného Úvěru včetně úroků z prodlení v poslední den Úrokového období, a to za dobu od posledního dne předchozího Úrokového období (včetně) do předposledního dne probíhajícího Úrokového období (včetně). Úroky z vyčerpaného Úvěru včetně úroků z prodlení za poslední Úrokové období do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně) jsou splatné na základě zúčtování provedeného Bankou, nejdříve v Den konečné splatnosti a nejpozději v den Úrokového období, v němž nastal Den konečné splatnosti.
4. Stanovení počtu dní pro účely úročení. Úroky a Ceny Banka počítá na základě skutečného počtu dnů a roku o 360 dnech. Vyčerpaná částka Úvěru se úročí denně ode dne prvního Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka Úvěru se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).

## ČLÁNEK IV CENY

1. Vyloučené Ceny. Banka a Klient sjednávají, že Klient není povinen platit následující Ceny:
  - a) Cenu (ani žádnou jinou sankci) za nevyčerpaní Úvěrové částky v plné výši nebo za to, že Klient nebude vůbec čerpat Úvěrovou částku či realizuje Předčasnou splátku;
  - b) Cenu za čerpání Úvěru;
  - c) Cenu za sjednání Úvěru;
  - d) Cenu za správu a vedení úvěrového obchodu v české měně;

- e) závazkovou odměnu (Klientem v zadávací dokumentaci nazývanou jako rezervační poplatek), tj. odměnu, jejíž výše se počítá denně v průběhu Období čerpání z rozdílu mezi Úvěrovou částkou a Úvěrem;
- f) Cenu (ani žádnou jinou sankci) za Předčasnou splátku;
- g) Cenu za změnu smluvních podmínek (uzavření dodatku k této Smlouvě);
- h) Cenu za vedení a správu Běžného účtu.

## ČLÁNEK V SPLÁCENÍ ÚVĚRU

1. Splácení Úvěru a úroků z Úvěru, Den konečné splatnosti. Klient se zavazuje splácet poskytnutý Úvěr a zaplatit úroky z poskytnutého Úvěru 30 pravidelnými anuitními splátkami v rovnoměrné výši, jejichž výše bude stanovena na základě výše vyčerpaného Úvěru, splatnými vždy k poslednímu kalendářnímu dni každého 6. měsíce. První splátka bude zaplacená k poslednímu kalendářnímu dni 6. měsíce ode dne prvního Čerpání Úvěru. Poslední splátka ve výši nesplacené části poskytnutého Úvěru a úroků z poskytnutého Úvěru je splatná nejpozději dne 31. 12. 2031 (Den konečné splatnosti).
2. Účet určený ke splácení Úvěru. Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních dluhů Klienta v souvislosti s touto Smlouvou na Běžný účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy vést u Banky výše uvedený účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých dluhů z této Smlouvy. Pokud jsou pohledávky Banky za Klientem vzniklé na základě této Smlouvy splatné v den, který není pracovním dnem, je Klient povinen zabezpečit dostatek prostředků na svém výše uvedeném účtu nejpozději v pracovní den bezprostředně předcházející dni splatnosti takové pohledávky.
3. Způsob splácení Úvěru. Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek z této Smlouvy inkasem z Běžného účtu, a to bez předchozího příkazu Klienta a bez jeho vyznění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna podle příkazu Klienta provést z takového účtu. V případě nedostatku zdrojů na takovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek s pohledávkami z kteréhokoliv jiného účtu (mimo účtu vázaných prostředků), který Banka pro Klienta vede.  
Banka nemusí přijmout jakoukoli úhradu od jiné osoby než Klienta.
4. Pořadí úhrad. Nestačí-li disponibilní zůstatek na Běžném účtu anebo na jiných účtech uvedených v předchozím odstavci 3 spolu s dalšími prostředky Klienta na úhradu splatných pohledávek Banky z této Smlouvy, budou prostředky na účtech Klienta použity k uspokojení pohledávek Banky v následujícím pořadí:
  - a) platby sankčního charakteru (smluvní pokuty, úroky z prodlení);
  - b) úhrada škod a nákladů vynaložených Bankou;
  - c) úroky z Úvěru;
  - d) splátky Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou částečných splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovějším datem splatnosti).
5. Předčasná splátka. Klient je oprávněn provést splátku Úvěru nebo jeho části před termínem splatnosti splácené jistiny Úvěru původně stanoveným touto Smlouvou (Předčasná splátka) kdykoli přede Dnem konečné splatnosti. Předčasnou splátku je Klient povinen Bance písemně oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem. Klient je povinen zajistit na Běžném účtu dostatek disponibilních peněžních prostředků na úhradu Předčasně splátky ve výši a v termínu oznámených Bance a dalších částek splatných s Předčasnou splátkou podle této Smlouvy; pokud tak neučiní, je v prodlení.

Klient je povinen s Předčasnou splátkou Bance zaplatit příslušenství. Oznámení o Předčasně splátce, akceptované Bankou, je neodvolatelné. Klient je povinen provést Předčasnou splátku ve výši a v termínu schválených Bankou; pokud tak neučiní, je v prodlení. Je-li řádná splátka Úvěru zaplacená 5 nebo méně pracovních dnů před sjednaným termínem splatnosti, nepovažuje se za předčasně zaplacenou.

V případě, že dojde k provedení Předčasně splátky, Banka Klientovi oznámí novou výši anuitních splátek při zachování Dne konečné splatnosti.

## ČLÁNEK VI PROHLÁŠENÍ A OPRÁVNĚNÍ BANKY

1. Banka tímto výslovně prohlašuje, že přijetí či čerpání případně dalšího úvěru, zápůjčky Klientem, není podmíněno souhlasem Banky.
2. Banka umožní Klientovi nedočerpání či nečerpání Úvěru a Předčasnou splátku bez jakýchkoli sankcí a poplatků či povinnosti náhrady ušlého zisku.
3. Pro vyloučení všech pochybností Banka prohlašuje, že nepožaduje směrování příjmů Klienta na účet Banky či vedení platebního styku u Banky. Tímto prohlášením však zůstávají nedotčeny ustanovení Článku V. odst. 2 a 3 Smlouvy.

## ČLÁNEK VII PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI KLIENTA

1. Prohlášení Klienta a jeho součinnost. Klient prohlašuje, že uzavření této Smlouvy, včetně realizace účelu Úvěru, bylo řádně a platně schváleno příslušnými orgány Klienta v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání prověřovat schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další dluhy a povinnosti vůči Bance, jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla tato Smlouva uzavřena. K tomu je Klient povinen poskytnout Bance součinnost, zejména na její výzvu předložit požadované dokumenty, umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví Klienta a jiných dokumentů finančního charakteru, jakož i kontrolu realizace účelu Úvěru.

Dále činí Klient ke dni uzavření této Smlouvy tato další Prohlášení:

- a) s výjimkou předkupního práva Akcionáře, závazku zpětného převodu Klientem a závazku zpětného odkupu Akcionářem; Předmět koupě není zatížen žádným zástavním právem ani zajišťovacím převodem vlastnického práva ani žádným jiným zajišťovacím instrumentem a není ani předmětem financování ze strany jakéhokoliv subjektu než z prostředků poskytnutých Bankou dle této Smlouvy;

Banka výslovně tímto prohlašuje, že se seznámila s podmínkami smlouvy o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 23. ledna 1996 ve znění dodatku č. 35 uzavřené mezi Akcionářem a Klientem a z ní vyplývající povinnosti Klienta za specifikovaných podmínek ve výše uvedené smlouvě převést vlastnické právo k Předmětu koupě na Akcionáře zpět, přičemž takové jednání Klienta nebude ze strany Banky považováno za porušení podmínek této Smlouvy.

- b) Klient si není vědom žádné okolnosti ani žádných podmínek, které by měly vliv na Předmět koupě, zejména podmínek případných dotací, které byly dojednány před podpisem této Smlouvy;
- c) Klient prohlašuje, že jeho jediným právoplatným akcionářem je Akcionář a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mohly vést k případnému zpochybnění nabytí akcií Klienta Akcionářem;
- d) Klient prohlašuje, že veškeré oznamovací povinnosti vůči kontrolnímu orgánu / výboru pro audit (pokud je takový výbor zřízen) byly splněny a prodej Předmětu prodeje ze strany Akcionáře Klientovi nebyl těmito orgány zakázán.

2. Povinnosti Klienta. Klient se zavazuje plnit veškeré povinnosti stanovené touto Smlouvou. Vedle povinností vyplývajících z jiných ustanovení této Smlouvy se Klient dále zavazuje splnit následující povinnosti a/nebo předložit Bance následující dokumenty, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:

- a) předkládat Bance účetní výkazy (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu s údaji podle stavu ke konci kalendářního pololetí, a to do 35 dnů po ukončení každého kalendářního pololetí;
- b) předkládat Bance roční účetní závěrku za příslušné období ověřenou auditorem (pokud je takové ověření vyžadováno zákonem) nebo přiznání k dani z příjmu Klienta za příslušné období, a to do 30. 4. následujícího kalendářního roku;
- c) předkládat Bance přehled investičních aktivit Klienta, včetně zdrojů krytí jejich nákladů, a to za každý kalendářní rok do 30. 4. následujícího kalendářního roku;
- d) předkládat Bance na její výzvu do 1 měsíce od doručení výzvy Banky předběžné účetní výkazy;
- e) informovat o svém úmyslu převzít další dluhy nebo poskytnout zajištění za dluhy třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splácení, případně trvání zajištění. Aktualizovaný stav těchto dluhů a zajištění bude Klient předkládat Bance vždy do 1 měsíce po skončení každého kalendářního roku;
- f) nejpozději do 30. 6. 2017 doložit Bance, že se Klient stal vlastníkem Předmětu koupě;
- g) písemně informovat Banku, nejpozději do 30 dnů od:
- i) podpisu jakéhokoliv dodatku k nájemní smlouvě uzavřené mezi Klientem a Akcionářem, a to předložením kopie takového dokumentu;
- ii) rozhodnutí Akcionáře, které má dopad na likviditu Klienta, výši vodného a stočného a na obsazení statutárního orgánu Klienta o takovémto rozhodnutí;
- h) bez zbytečného odkladu informovat Banku o předčasném ukončení realizace účelu Úvěru, případně též o zániku či zničení věcí, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru;
- i) v případě, že se Klient rozhodne Předmět koupě převést na jinou osobu (pokud to bude možné s ohledem na případné dotace), je povinen z výtěžku takového prodeje provést Předčasnou splátku;
- j) bez zbytečného odkladu informovat Banku o změně rozsahu předmětu podnikání Klienta;
- k) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další dluhy a povinnosti vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Smlouva uzavřena;
- l) v případě neschopnosti Klienta splácet Úvěr bez předchozího písemného souhlasu Banky;

- i) nevyplatit komukoli podíl na zisku Klienta (dividenda) či jinou obdobnou platbu;
  - ii) neprovádět investice spočívající v nákupu nových stálých aktiv nebo jejich opravě, kromě těch, které Klientovi vyplývají z platné legislativy;
  - iii) nenavyšovat celkové náklady na zajištění běžné podnikatelské činnosti (mzdy, materiál, atp.), tj. neinvestiční náklady o více než 2 % oproti předchozímu období s výjimkou těch, která Klientovi vyplývají z platné legislativy;
- m) po celou dobu trvání této Smlouvy zabezpečit, aby peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy měly alespoň rovnocenné postavení s nezajištěnými pohledávkami jiných věřitelů za Klientem, s výjimkou těch, které jsou upřednostněny všeobecně závaznými právními předpisy, a dále neposkytnout žádnému z věřitelů výhodnější práva a zajištění, než byla poskytnuta Bance na základě této Smlouvy (pari passu).

3. **Finanční ukazatele.** Po celou dobu trvání závazků Banky a Klienta vzniklých na základě této Smlouvy anebo v souvislosti s ní je Klient povinen provádět svoji obchodní činnost tak, aby byly plněny následující finanční ukazatele. Finanční ukazatele budou vypočteny na základě účetní závěrky Klienta, předložené podle Smlouvy a hodnoceny za kalendářní rok.

- a) ukazatel DSCR bude minimálně ve výši 1,20 a bude vypočten následujícím způsobem: *(provozní výsledek hospodaření + odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku + změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období – tržby z prodeje dlouhodobého majetku + zůstatková cena prodávaného dlouhodobého majetku – daň z příjmu za běžnou činnost splatná) / (roční nákladové úroky + roční splátky dlouhodobých závazků včetně bankovních úvěrů);*
- b) ukazatel Debt to equity, který se vypočte následujícím způsobem: externí dluhové financování / (vlastní kapitál + půjčky akcionářů Klienta) bude maximálně ve výši 1,65.

## ČLÁNEK VIII ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

1. **Zajištění.** Banka a Klient se dohodli, že peněžité dluhy Klienta vzniklé na základě této Smlouvy nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky.

## ČLÁNEK IX PORUŠENÍ ZÁVAZKU, PODSTATNÉ PORUŠENÍ A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI, SANKCE

1. **Podstatné porušení.** Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Smlouvy nastává v těchto případech:

- a) Klient sdělil Bance v souvislosti s touto Smlouvou v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci;
- b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu;
- c) Klient je v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého dluhu z této Smlouvy déle než 1 měsíc;
- d) dojde k předčasnému ukončení realizace účelu Úvěru nebo k zániku či zničení věcí, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru, nebo k jejich převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky, s níže uvedenou výjimkou

podstatné porušení Smlouvy nenastává, pokud

- majetek Klienta, který je pojištěn byl zničen respektive došlo k jeho zániku (příčemž se jedná o takovou událost, která podstatným způsobem nenaruší provoz společnosti) a zároveň Klient uplatnil bez zbytečného prodlení nárok na pojištění a to mu bylo vyplaceno v řádném termínu a
- bude realizováno předkupní právo Akcionáře k Předmětu koupě, nebo Akcionář vyzve Klienta k odprodání Předmětu koupě zpět Akcionáři;

- e) bez předchozího písemného souhlasu Banky dojde k úplné či částečné změně Akcionáře;
- f) bez předchozího písemného souhlasu Banky dojde k podstatné organizačně-právní či věcné změně společnosti Klienta, která má podstatný negativní vliv na činnost Klienta nebo na jeho schopnost řádně a včas dostát závazkům (dluhům) z této Smlouvy, jeho závodu či podnikání, zejména přeměně, snížení základního kapitálu, koupi, prodeji nebo nájmu závodu (podniku) nebo jeho části, nezanedbatelné změně předmětu, rozsahu či místa podnikání nebo jinou obdobnou změně;
- g) do 30. 6. 2017 nedojde k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Klienta.

2. **Jiné závažné skutečnosti.** Jinou závažnou skutečností je bez ohledu na příčinu, kterákoliv z dále uvedených skutečností, pokud Banka na základě svého odborného názoru dojde k závěru, že by taková skutečnost mohla mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta splácet Úvěr:

- a) Klient se dostal do situace, která naplňuje definici úpadku podle § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, nebo hrozí, že se do takové situace dostane;
- b) Klient se dostal do prodlení s plněním smluvního dluhu vůči třetí osobě či povinnosti vyplývající z právního předpisu;
- c) po uzavření této Smlouvy nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta;

- d) další setrvání v Závazku nebo plnění některého dluhu Banky z tohoto Závazku by způsobilo porušení právního předpisu, který stanoví povinnosti Banky, nebo by mělo jakýkoli jiný negativní dopad na právní postavení či hospodaření Banky.
3. **Důsledky porušení této Smlouvy.** Dojde-li k podstatnému porušení této Smlouvy nebo ke vzniku jiné závažné skutečnosti podle odst. 1 a 2 tohoto článku, popř. takové skutečnosti, která by podle odůvodněného názoru Banky mohla ve svých důsledcích vést k podstatnému porušení této Smlouvy, Banka a Klient jednájí vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka poskytne Klientovi dodatečnou lhůtu k nápravě stavu v délce minimálně 10 pracovních dní. Pokud nedojde ke splnění povinností Klienta ani po uplynutí této lhůty je Banka v takovém případě zároveň oprávněna:
- odmítnout požadované Čerpání, případně zastavit jakékoli další Čerpání;
  - provádět kontrolu hospodaření Klienta, a to včetně nahlížení do účetních a finančních výkazů Klienta; za takovým účelem poskytne Klient Bance veškerou potřebnou součinnost;
  - prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Smlouvy za splatný v jí určené lhůtě; případně
  - odstoupit od této Smlouvy. Odstoupením od této Smlouvy zanikají všechna práva a dluhy Banky a Klienta z této Smlouvy s výjimkami stanovenými zákonem (např. s výjimkou práva Banky na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení a náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti). Pokud Banka odstoupí od této Smlouvy, je Klient povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé v den jeho splacení a ostatní peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy nemá vliv na zajištění dluhů z této Smlouvy.
4. **Důsledky nepodstatného porušení této Smlouvy.** Nastane-li jiné porušení této Smlouvy než je podstatné porušení této Smlouvy nebo jiná závažná skutečnost podle odst. 1 a 2 tohoto článku, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce alespoň 1 měsíc. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Smlouvy.
5. **Smluvní pokuty.** Při každém jednotlivém porušení některého dluhu nebo povinnosti Klienta podle této Smlouvy, je Banka oprávněna, pokud po jejím písemném (tímto se rozumí e-mailovém) upozornění nedojde do 10 pracovních dnů ode dne doručení takového upozornění k nápravě, požadovat po Klientovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). V každém jednotlivém případě porušení povinností Klienta dle ustanovení čl. VII, odst. 2, písm. e, f, g této Smlouvy je Banka oprávněna, namísto smluvní pokuty podle první věty tohoto ustanovení, požadovat po Klientovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- Odstoupení od této Smlouvy, prohlášení Úvěru a dalších nesplatných pohledávek z Úvěru za splatné, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nezpůsobují zánik pohledávky Banky na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Klienta splnit porušený dluh ani nárok Banky na náhradu škody v plném rozsahu a její právo realizovat nápravná opatření.
- Banka má právo výši smluvní pokuty přiměřeně snížit. Banka je oprávněna požadovat smluvní pokutu, jakmile se dozví o porušení povinnosti z této Smlouvy a písemně Klienta na tuto skutečnost upozorní. Pokud porušení povinností Klienta trvá, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu i opakovaně. Klient zaplatí smluvní pokutu Bance na základě písemné výzvy Banky, ve které Banka uvede důvod jejího uplatnění, její výši, lhůtu splatnosti, která nebude kratší než 5 kalendářních dnů, a číslo účtu, kam má být smluvní pokuta zaplacená. Pokud Klient nezaplatí smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, má Banka právo strhnout smluvní pokutu z Běžného účtu nebo z jakéhokoliv jiného účtu, který Banka pro Klienta vede.
- Banka má vedle smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Skutečnost, že Klient oznámil Bance, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, jej nezbavuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit Bance škodu tímto porušením způsobenou v plné výši.
6. **Úrok z prodlení.** Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši Úrokové sazby se zvýšením o 5 % ročně.

## ČLÁNEK X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 1. **Závěrečná prohlášení Klienta.**

Klient a) potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si smluvní strany mají poskytnout podle této Smlouvy, b) souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, c) prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepochopitelném poměru a d) vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy z důvodu hrubého nepochopitelného poměru plnění.

Klient potvrzuje, že: a) všechny doložky obsažené v této Smlouvě jsou mu srozumitelné a nejsou pro něj nevýhodné, b) tato Smlouva se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech a c) vzdává se jakýchkoli práv a nároků, které by mu mohly ve vztahu k nesrozumitelnosti a nevýhodnosti doložek či obvyklostí podmínek případně vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tedy ustanovení, která upravují odkazy na obchodní podmínky ve formulářových smlouvách a obsahují podmínky platnosti a účinnosti případně nesrozumitelných nebo obtížně čitelných doložek.

### 2. **Účinnost Smlouvy.** Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb. Smluvní strany se

dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, tedy že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy.

3. Počet vyhotovení. Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních, aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
4. Změna Smlouvy. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
5. Forma dokumentů předaných Klientem Bance. Stanoví-li tato Smlouva povinnost Klienta předložit Bance jakýkoli dokument, aniž by bylo výslovně stanoveno, zda má být takový dokument předložen v originále či v jiné formě, je Klient povinen předložit takový dokument v originále nebo úředně ověřené kopii, neakceptuje-li Banka v konkrétním případě prostou kopii.
6. Náhradní termíny. Pokud by den stanovený pro určitou skutečnost či provedení jednání v rámci Závazku měl připadnout na jiný než pracovní den, považuje se za stanovený den poslední přímo předcházející pracovní den. Obdobně, pokud by poslední den stanoveného období měl připadnout na jiný než pracovní den, období končí poslední přímo předcházející pracovní den; následující období skončí v obvyklém termínu, jako by ke zkrácení předcházejícího období nedošlo.
7. Zavedení měny euro. Pokud dojde k zavedení měny euro v České republice a nahrazení české měny měnou euro, a k souvisejícím změnám referenčních úrokových sazeb, potom bude Úvěr evidovaný v české měně nadále veden, úročen a splácen v měně euro, přičemž přepočet čerpané a v dané době zatím nesplacené částky Úvěru bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem.
8. Zastoupení. Klient jedná s Bankou osobně nebo za něho jedná jeho zákonný zástupce. Zákonný zástupce předloží Bance doklady osvědčující existenci jeho oprávnění zastupovat Klienta. Klient může jednat s Bankou dále též prostřednictvím osoby, které udělí plnou moc (dále jen „Zmocněnec“). Taková plná moc musí být zvláštní, písemná, dostatečně určitá a podpis na plné moci musí být úředně či jinak pro Banku vyhovujícím způsobem ověřen. Tím není omezeno právo Banky akceptovat také Klientem udělenou obecnou (generální) plnou moc. Odvolání nebo změna rozsahu zmocnění jsou vůči Bance účinné k okamžiku, kdy se o takové změně hodnověrně dozví; tento okamžik nastane přede dnem, kdy jí bylo Klientem řádně doručeno písemné oznámení o změně nebo zániku plné moci. V případě pochybností o právu Zmocněnce jednat za Klienta nebo v případě pochybností o rozsahu takového práva může Banka s takovým Zmocněncem zcela odmítnout jednat. Klient je povinen seznámit svého Zmocněnce se všemi podmínkami, za jakých může zmocněnec jednat vůči Bance jako Zmocněnec Klienta.
9. Prostředky komunikace a adresy. Klient a Banka používají ke vzájemné komunikaci poštu nebo osobní doručování, pokud se nedohodnou na využívání jiných prostředků komunikace (telefon, fax, SWIFT, e-mail nebo jiné prostředky pro elektronickou výměnu dat). Pokud Klient poskytne Bance své údaje k použití jiných prostředků komunikace, Banka je oprávněna komunikovat s Klientem jejich prostřednictvím. V případě, že Klient sjedná s Bankou služby elektronického a telefonního bankovníctví, mohou strany komunikovat prostřednictvím komunikačních kanálů elektronického a telefonního bankovníctví; technické požadavky na vybavení Klienta k této komunikaci jsou uvedeny v uživatelských příručkách pro příslušné služby elektronického a telefonního bankovníctví. Klient může podepisovat dokumenty pomocí elektronického nebo biometrického podpisu v případech, kdy mu Banka tuto možnost nabídne nebo se na tom s Bankou dohodne.
10. Oznámení potvrzovaná písemně. Banka je oprávněna požadovat, aby jakýkoli pokyn nebo sdělení, které nebylo učiněno písemně, Klient potvrdil ve lhůtě stanovené Bankou doručením písemného potvrzení obchodnímu místu, které spravuje bankovní obchod, jehož se oznámení týká, neurčí-li Banka něco jiného. Pokud Klient toto potvrzení neprovede, může Banka odmítnout k takovému sdělení přihlížet, případně provést takový pokyn.
11. Záznamy a archivace komunikace. Klient výslovně souhlasí s tím, že Banka je oprávněna zaznamenat jakoukoli komunikaci probíhající mezi Bankou a Klientem prostřednictvím dostupných technických prostředků a archivovat veškeré tyto záznamy, jakož i kopie veškerých informací a dokumentů, které Banka obdrží od Klienta nebo třetích osob v souvislosti s jakýmkoli bankovním obchodem. Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla záznamy komunikace s Klientem i bez dalšího předchozího upozornění, že je takové opatření činěno.
12. Úřední ověření, překlad a dokumenty opatřené doložkou „Apostille“. Banka je oprávněna požadovat, aby podpis Klienta, který nebyl učiněn před pracovníkem Banky, byl úředně ověřen, a dále podle vlastního uvážení požadovat, aby:
  - a) kopie jakéhokoli originálního dokumentu předloženého Klientem Bance byla úředně ověřena;
  - b) dokumenty vydané nebo úředně ověřené v zahraničí byly opatřeny také doložkou „Apostille“ ve smyslu Haagské úmluvy o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných dokumentů nebo byly superlegalizovány, pokud mezinárodní smlouva nestanoví jinak;
  - a) dokumenty v jiném než českém jazyce byly předloženy současně s jejich českým úředním překladem s tím, že v takovém případě Banka používá výhradně příslušný český úřední překlad, přičemž není povinna zkoumat, zda odpovídá původní jazykové verzi.
13. Obsah pokynů a oznámení. Veškeré pokyny či oznámení, které Klient doručí Bance, musí být po obsahové stránce zcela srozumitelné, nepochybné a úplné. V případě jakékoli nejasnosti je Banka oprávněna si vyžádat potvrzení obsahu takového pokynu či oznámení ze strany Klienta, což může vést ke zpoždění v jeho provedení. Pokud jde o opakování předchozího pokynu nebo oznámení, jeho potvrzení nebo změnu, musí být jako takové výslovně označeny.
14. Aktivní součinnost. Klient se musí vždy bez zbytečného prodlení seznámit s obsahem každé zprávy, kterou mu Banka doručí (včetně zpráv předávaných prostřednictvím služby elektronického a telefonního bankovníctví). V

případě výpisů z bankovních účtů, výpisů z úvěrových či kartových účtů, potvrzení o platbách, přijatých či provedených pokynech a podobných zprávách je Klient povinen překontrolovat v nich obsažené údaje co do jejich správnosti a úplnosti a zjištěné nedostatky okamžitě oznámit Bance. Klient bez zbytečného prodlení uvědomí Banku též o tom, že mu nebyl v obvyklé lhůtě doručen pravidelný výpis z účtu, popř. jiná obdobná periodická komunikace. Zjistí-li Banka, že některé sdělení či potvrzení doručené Klientovi bylo nesprávné, bez zbytečného prodlení o tom Klienta uvědomí.

15. Odovědnost Banky. Banka odpovídá Klientovi za škodu, která mu vznikne v důsledku porušení povinností Banky vyplývajících z obecných právních předpisů nebo z této Smlouvy. Banka však neodpovídá za škodu v rozsahu odpovídajícím míře, již se Klient na jejím vzniku sám podílel. Banka též neodpovídá za škodu představující ušlý zisk Klienta nebo za škodu, která nevznikne v bezprostředním důsledku porušení právní povinností Banky (následná škoda), pokud ji Klient na nebezpečí vzniku takové škody výslovně předem neupozorní. Banka neodpovídá též za škodu vzniklou v důsledku neočekávaného vývoje na finančních trzích, vady prostředků komunikace na dálku (např. vada internetového spojení či softwaru) a selhání jakýchkoli jiných technických prostředků, pokud je Banka nezavinila. Banka dále neodpovídá za újmu, která Klientovi vznikne v důsledku provedení pokynu, který dal Bance, nebo v souvislosti s jednáním v důvěře v jiné Klientovo sdělení. Klient odškodní Banku za jakoukoli škodu, odpovědnost, vznesený nárok nebo náklady (včetně nákladů za právní pomoc), které Banka utrpí v souvislosti se svým řádným jednáním na základě pokynu Klienta.
16. Vyloučení ustanovení občanského zákoníku. Banka a Klient se dohodli, že ve vztahu ke Smlouvě se nepoužijí následující ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník: ustanovení o možnosti přijetí nabídky smlouvy s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3), ustanovení o platnosti potvrzení, které vykazuje odchylky od skutečně ujednaného obsahu smlouvy (§ 1757 odst. 2 a 3) a ustanovení o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem (§ 1799 a 1800).
17. Odložení bankovní služby. Banka je oprávněna odložit provedení pokynu nebo poskytnutí jiné bankovní služby po dobu nezbytně nutnou k ověření údajů a skutečností uvedených v pokynu nebo v jiných dokumentech a dokladech předaných jí v této souvislosti Klientem nebo tím, kdo za Klienta jedná.
18. Postoupení práv a povinností ze Smlouvy. Klient není oprávněn převést jakékoli své právo či povinnost ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Banky. Banka je oprávněna po předchozím písemném upozornění Klienta po skončení Období čerpání postoupit Smlouvu nebo převést jakékoli své právo či povinnost či postoupit pohledávku ze Smlouvy s Klientem na společnost, která je ovládána stejnou osobou jako Banka nebo je ovládána Bankou, anebo na banku či finanční instituci se sídlem v členském státu Evropské unie. Je-li to nutné za účelem dodržení zákonných povinností Banky anebo v případech, kdy je Klient v prodlení či jinak porušuje své povinnosti, je Banka oprávněna bez předchozího souhlasu Klienta převést jakékoli své právo či povinnost ze Smlouvy či Smlouvu samotnou na jakoukoli třetí osobu.
19. Souhlas Klienta. Klient souhlasí s tím, aby Banka využívala informace o Klientovi k zasílání nabídek a aby poskytovala informace o Klientovi členům podnikatelského seskupení, jehož členem je Banka. Klient dále souhlasí s tím, aby pro účely posuzování jeho úvěruschopnosti Banka poskytovala informace o něm bankám, pojišťovnám a dalším finančním institucím.
20. Korespondenční adresa. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., organizační útvar 4440 - Veřejný sektor-velcí klienti, Praha 4, Budějovická 1518/13b, PSČ 140 00, email: [REDACTED] a Klientovi na adresu: [REDACTED]. V případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.



V(e) Praze

dne 06.10.2016

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Čas posledního podpisu:

8:56 hod.

V(e) Plzni

dne 07.10.2016

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a že jsem podle předloženého průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost. Pokud některá z výše uvedených osob tento dokument přede mnou nepodepsala a její podpis nebyl ověřen notářem nebo jinou oprávněnou osobou, potvrzuji, že jsem ověřil(a) její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Česká spořitelna, a.s. k dispozici.

[REDACTED]

Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis