

Piške

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU ("Dodatek")**

uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY:

1. Pronajímatel **Tesco Stores ČR a.s.**
se sídlem Vršovická 1527/68b, Praha 10, PSČ 100 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 1377,
IČ: 453 08 314,
DIČ: CZ699000759,
zastoupena paní [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]
(„Pronajímatel“)
2. Nájemce **Česká pošta, s.p.**
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99;
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 7565,
IČ: 471 14 983,
DIČ: CZ47114983,
zastoupena Ing. Dagmar Muzikantovou, ředitelkou odboru Administrativní
správy nemovitostí dle Podpisového řádu České pošty, s.p.
(„Nájemce“)

(dále také jednotlivě jen jako "Smluvní strana", nebo společně jako "Smluvní strany")

PREAMBULE

- A. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 14. října 2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor („Smlouva o nájmu“) týkající se nájmu nebytových prostor - jednotky č. SU 01 s hrubou pronajímatelnou výměrou 70 m² nacházející se v Nákupním centru Tesco Plzeň, na adrese Rokycanská třída, Plzeň, Česká republika;
- B. Doba nájmu sjednaná ve smlouvě o nájmu skončila dne 7.4.2011, Nájemce však Předmětné prostory nevyklidil a užívá je i po uplynutí 30 dnů od 7.4.2011 v souladu se Smlouvou o nájmu, tj. došlo k prodloužení nájmu o jeden rok, přičemž Smluvní strany mají zájem takto prodloužený nájem dále upravit tímto dodatkem tak, jak následuje.
- C. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplňcích ke Smlouvě o nájmu.

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Výrazy začínající velkým písmenem v tomto Dodatku mají stejný význam, jaký jim přiznává Smlouva o nájmu. Jakýkoliv odkaz na článek, odstavec či Přílohu v tomto Dodatku, znamená odkaz na článek, odstavec či Přílohu ve Smlouvě o nájmu, pokud z kontextu nevyplývá něco jiného.

II.

ZMĚNY SMLOUVY O NÁJMU

1. Článek V odst. 1 Smlouvy o nájmu se mění tak, že jeho nové znění bude:

„Tato Smlouva o nájmu nabývá platnosti a účinnosti dne 14. října 2006 („Den zahájení“) a bude pak v platnosti a účinnosti do 7. dubna 2016, s přihlédnutím k ustanovením o skončení účinnosti v článku XIII této Smlouvy o nájmu („Doba nájmu).“

2. Smluvní strany se dohodly na zrušení článku V odst. 2 Smlouvy o nájmu, přičemž číslování zbylých odstavců v článku V Smlouvy o nájmu zůstává zachováno.
3. Článek VI odst. 2 Smlouvy o nájmu se mění tak, že jeho nové znění bude:

„Základní nájemné činí 3.780,00 Eur ročně (na základě kalkulace 4,50 Eur za měsíc za metr čtvereční Předmětných prostor). Základní nájemné je předmětem úprav v souladu s podmínkami této Smlouvy o nájmu.“

Pronajímatel má právo na Základní nájemné ve výši dle čl. VI odst. 2 Smlouvy o nájmu ve znění tohoto dodatku č. 1 již od 8.4.2011, tj. pokud za období od 8.4.2011 do dne účinnosti tohoto dodatku č. 1 uhradil Nájemce Pronajímateli na Základním nájemném částku nižší než dle čl. VI odst. 2 Smlouvy o nájmu ve znění tohoto dodatku č. 1, pak Nájemce na výzvu Pronajímatele doplatí Pronajímateli příslušný rozdíl na Základní nájemné ve výši 3.780,00 Eur ročně od 8.4.2011 (na základě kalkulace 4,50 Eur za měsíc za metr čtvereční Předmětných prostor). Pokud Nájemce za období od 8.4.2011 do dne účinnosti tohoto dodatku č. 1 zatím Pronajímateli na Základním nájemném ničeho neuhradil, bude mu i za uvedené období Pronajímatelem účtováno Základní nájemné dle čl. VI odst. 2 Smlouvy o nájmu ve znění tohoto dodatku č. 1.

Obdobně jako Základní nájemné bude případně doplacen a/nebo doúčtován Poplatek za služby, resp. jiné poplatky dle Smlouvy o nájmu, za období od 8.4.2011 do dne účinnosti tohoto dodatku č. 1, je-li tento Poplatek za služby, resp. jiné poplatky dle Smlouvy o nájmu, od 8.4.2011 vyšší než jaký byl do 7.4.2011 (včetně).

4. V článku XV "Oznámení" Smlouvy o nájmu se mění kontaktní údaje Pronajímatele a Nájemce, které budou napříště znít:

*„kontaktní ADRESA Pronajímatele: **Tesco Stores ČR a.s.**
Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10
Fax: [REDACTED]
Kontaktní osoba: *Monika Milovanović*“*

*„kontaktní ADRESA Nájemce: **Česká pošta, s.p.,**
Solní 260/20, Plzeň, PSČ 301 99
Tel: ([REDACTED])
[REDACTED]
[REDACTED]“*

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nedotčené Článkem II tohoto Dodatku zůstávají beze změn.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V

Tesco Stores ČR a.s.

[REDACTED] a [REDACTED]

[REDACTED]