



KUPNÍ SMLOUVA

č. S 1338/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený ing. Mojmírou Hillermanovou, na základě Pověření ze dne 14. 3. 2017 uděleného
Ing. Danielelem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
(dále jen „**prodávající**“) na straně **jedné**

a

Jaromír Vágner, RČ: 74 07 11/**Kouty**(dále jen „**kupující**“) na straně **druhé**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 160	zastavěná plocha a nádvoří	30	Kouty u Bojiště	380	Kouty
Celkem		30			

zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův
Brod, dále jen „**předmět koupě**“.

2. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 27 stojící na pozemcích p. č. st. 16,
p. č. st. 159 a p. č. st. 160 vše zapsané na LV č. 421 v k. ú. Kouty u Bojiště, obec Kouty,
u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

II.

Kupní cena

- Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I., odst. 1 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **1500,- Kč** (slovy: **jedentisícpěťsetkorunčeských**). Kupní cena byla stanovena **dohodou**.
- Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
- Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, kopií nabývacích titulů, návrhem na vklad do KN atd.), jdou k tíži kupujícího (dále jen „**náklady**“).

III.**Způsob úhrady kupní ceny a nákladů**

1. Smluvní strany ujednaly, že ke kupní ceně ve výši 1.500,- Kč, budou připočteny náklady ve výši 2.000,- Kč, tzn. **celková částka** ve výši **3. 500,- Kč** (slovy: **třítisícepětsetkorunčeských**) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu bezhotovostně, a to ve prospěch účtu prodávajícího
[redacted]
Dnem uhrazení se rozumí den připsání celkové částky v plné výši ve prospěch účtu prodávajícího.
2. Kupující se zavazuje celkovou částku dle odst. I tohoto článku uhradit **nejpozději do 7 dnů** ode dne oboustranného podpisu smlouvy.

IV.**Náhrada za užívání pozemku bez právního důvodu včetně způsobu úhrady**

1. Vzhledem k tomu, že kupující užíval předmět koupě za období posledních tří let bez právního důvodu a nehradil prodávajícímu za užívání tohoto pozemku nájemné, došlo tak k jeho bezdůvodnému obohacení.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náhradu za užívání pozemku bez právního důvodu za období posledních tří let ve výši **630,- Kč** (slovy: **šestsetřicetkorunčeských**) samostatnou platbou nejpозději do 7 dnů od oboustranného podpisu smlouvy na účet
[redacted]
Dnem uhrazení se rozumí den připsání náhrady za bezdůvodné obohacení v plné výši ve prospěch účtu prodávajícího.

V.**Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do Katastru nemovitostí.

VI.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující poté, co bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, tj. kupujícím.

VII.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,

- a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
 3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

IX.

Doložky platnosti

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Podléhá-li tato smlouva zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v tomto registru.
2. K uzavření této kupní smlouvy není nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR (dále jen „Zakladatel“) dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Zakladatel na základě Statutu státního podniku Lesy České republiky, s. p., č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, vydal předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem tehdy, kdy se jedná o prodej pozemků, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa (čl. 6, odst. 6.5, bod 6. 5. 7).

X.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XI.



Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající 1 vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

V Benešově dne - 9 -11- 2017V Koutech dne 2. 11. 2017

vedoucí Správy toků – oblast povodí Vltavy

Jaromír Vágner

Lesy České republiky, s.p. [02]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků – oblast povodí Vltavy
Tyršova 1902, 256 01 Benešov

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 58401-0015-0996
Podle ověřovací knihy pošty: Ledeč nad Sázavou

Vlastnoručně podepsal: Jaromír Vágner
2. 11. 2017 Ledeč nad Sázavou 07

