

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774, kterou, zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

Ing. Jiří Papež,

(dále jen "převádějící")

a

paní Božena Němečková, r.č. 44 , bytem , Plešnice 330 33

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 4PR17/74**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih pro katastrální území Stod, obec Stod.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trv. porostů, ost. souč. a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1798/64	orná půda	5 045 m ²	0,00 Kč	25 425,84 Kč
Za smlouvu celkem:		5 045 m ²		25 425,84 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku Pozemek p. č. 1798/64 byl zveřejněn v Oznámení o zamýšleném převodu v souladu s ustanovením § 20 zákona 503/2012 Sb., o SPÚ o změně některých souvisejících zákonů v termínu od 05. 08. 2014 do 05. 11. 2014.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Václavem Nápravníkem, ze dne 24. 7. 2017, pod č. j. 105/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 19 928,00 Kč (slovy: devatenácttisícdevětsetdvacetosm korun českých).

Čl. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:

- nabyvatel nároku nabyt dědictví, ze dne 28. 11. 2007, ve výši , po Jiřím Němečkovi.

Nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Plzeň-jih, č. j. ze dne 22. 9. 1993, kterým oprávněné osobě Jiřímu Němečkovi, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Chotěšov, obce Chotěšov, okresu Plzeň-jih.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Vladislavem Titlem, č.j. 131/2001, ze dne 11. 6. 2001, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 25 425,84 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 59N14/74, uzavřenou s , jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § a zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky podle ust. § odst. 1 zákona o půdě a ust. § odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

V..... dne

převádějící

nabyvatel

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež

.....
Božena Němečková

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj
Ing. Michal Dolejší

Za správnost: Kristýna Rodová, DiS.

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V
dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 25411,

Datum tisku: 7. 11. 2017 Verze programu Restituce: 5.73