**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY**

**DAROVACÍ**

**č. 652/BD/2016**

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70 89 11 68

zastoupený

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ. 356 01

kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ: 356 04

jednající: Ing. Zdeňkem Pavlasem, ředitel organizace

IČO: 70 94 70 23

DIČ: CZ 70947023

Zřizovací listina ze dne 13. 12.2001 zapsaná v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

*jako budoucí dárce na straně jedné (dále jen „budoucí dárce či strana budoucí darující“)*

**a**

**Město Kraslice**

se sídlem: nám. 28. října 1438, 358 20 Kraslice

zastoupené: Roman Kotilínek, starosta města

## IČO: 00259438

### DIČ: CZ00259438

*jako budoucí obdarovaný na straně druhé (dále jen „budoucí obdarovaný či strana budoucí obdarovaná “)*

*(společně jako „účastníci smlouvy“)*

**I.**

Budoucí dárce je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**- p.p.č. 6558/1 - ostatní plocha (silnice) o výměře 12 957 m2**

zapsané na LV č. 4952 pro k.ú. a obec Kraslice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov */dále jen „předmětné nemovitosti“/.*

**II.**

**Předmět smlouvy**

Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít v budoucnu darovací smlouvu o níže uvedeném obsahu (viz čl. III) a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

**III.**

**Obsah darovací smlouvy**

1. Budoucí dárce se zavazuje, že budoucímu obdarovanému daruje (bezplatně přenechá) část *Předmětné nemovitosti* vymezené zákresem v situačním plánku – viz Příloha č. 1 – Zákres předmětu daru, a to se všemi součástmi a příslušenstvím /dále jen *předmět daru*/. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že předmět daru bude blíže specifikován oddělovacím geometrickým plánem, který se po jeho vypracování stane součástí této smlouvy.

2. Budoucí obdarovaný se zavazuje od budoucího dárce *předmět daru* do svého výlučného vlastnictví převzít ve stavu, jak bude ke dni jeho převzetí, bez právních vad, bez zástavních práv a s případnými věcnými břemeny, váznoucími na *předmětu daru*.

3. Smluvní strany se současně dohodly, že darovací smlouva bude obsahovat právo zákazu zcizení, spočívající v povinnosti budoucího obdarovaného nezcizit *předmět daru* po dobu 3 let od nabytí vlastnického práva k *předmětu daru*, přičemž pro případ porušení zákazu zcizení si smluvní strany sjednaní možnost budoucího dárce odstoupit od darovací smlouvy a požadovat po budoucím obdarovaném smluvní pokutu ve výši 30% z ceny obvyklé *předmětu daru* zjištěné ke dni porušení zákazu zcizení.

**IV.**

**Podmínky uzavření darovací smlouvy**

1. Smluvní strany se současně zavazují, že darovací smlouvu o obsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy uzavřou k výzvě kterékoliv ze stran této smlouvy nejpozději do 10 měsíců od splnění následující podmínky:

- předložení oddělovacího geometrického plánu vymezujícího předmět daru, vyhotoveného na náklady budoucího obdarovaného, straně budoucí darovací.

**V.**

Budoucí dárce prohlašuje, že dle ust. § 18 odstavce 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích byl záměr budoucího dárce darovat předmět daru budoucímu obdarovanému zveřejněn po stanovenou dobu na úřední desce Karlovarského kraje a že v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. a) cit. zákona Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 502/09/16 ze dne 08.09.2016 rozhodlo o převodu předmětu daru budoucímu obdarovanému.

Smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv bude uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Kontakt na doručení oznámení o uveřejnění smluvní protistraně – datová schránka **riebz3t.**

**VI**.

Budoucí obdarovaný opatřuje tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích doložkou, kterou podpisem této smlouvy stvrzuje, že v souladu ustanovení § 85 písm. a) citovaného zákona přijetí předmětu daru schválilo Usnesením zastupitelstva města č. 354/3/2016-ZM/15. Tato doložka osvědčuje, že podmínky platnosti učiněného právního úkonu obce byly splněny.

**VII.**

1. Obsah této smlouvy je závazný i pro případné právní nástupce smluvních stran.
2. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy zakotveným v právním řádu České republiky.
3. Změny, úpravy a doplňky této smlouvy je možné realizovat na základě odsouhlasení obou účastníků smlouvy, a to pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
4. Přílohou této smlouvy je situace s vyznačením předmětného úseku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Sokolově dne: 4.10.2016 Kraslice dne:22.9.2016

budoucí dárce: budoucí obdarovaný:

………………………….. .………………………..

Ing. Zdeněk Pavlas Roman Kotilínek

ředitel organizace starosta města

Krajská správa a údržba silnic

Karlovarského kraje,

příspěvková organizace

Za správnost: