

Smlouva o dílo

Uzavřená dle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy: 0606/2017/SOD/OMI

Název společnosti

sídlo společnosti

zapsaná v OR, vedeném

IČ:

DIČ:

zastupuje:

bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“) – na straně jedné

RISL s.r.o.

U vodárny 461, Hostivice 253 01

Městským obchodním soudem
v Praze, oddíl C, vložka 8650

45310653

CZ45310653

Ing. Rudolf Coufal, jednatel

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

Objednatel:

Sídlo :

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná zastupovat objednatele

ve věcech smluvních

Město Beroun

Husovo nám. 68, Beroun-Centrum,
266 01 Beroun

00233129

CZ00233129

Ing. Miloslav Ureš, vedoucí Odboru
majetku a investic Městského úřadu

Zástupce ve věcech technických

Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru
majetku a investic Městského úřadu
Beroun, tel. č. 311 654 230, email:
omi@muberoun.cz Ing. Jindra Nová,
tel. č. 311 654 234, email:
omi6@muberoun.cz

(dále jen „Objednatel“) - na straně druhé

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí, uzavírají dále uvedeného dne,
měsíce a roku tuto smlouvu

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v realizaci plynofikace objektu č.p. 813 – objektu Městské knihovny v Berouně, které je dále specifikovaná v čl. 2 této smlouvy a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací, s vyjádřeními dotčených orgánů a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů (výkazu výměr) na předmět díla.

2. Předmět díla

- 2.1. Rozsah předmětu díla.
 - 2.1.1. Předmětem díla a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:
„Plynofikace objektu čp. 813 – objekt Městské knihovny v Berouně“
Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
 - 2.1.2. Dílo je určené PD „Plynofikace objektu čp 813“ z 06/2017 zpracované
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
Rozsah předmětu stavby je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 19.9 2017, a je přílohou k této SoD. Stručný popis stavby: Vybudování nového STL a NTL OPZ pro objekt čp. 813 s napojením na stávající zdroj plynu – STL OPZ oc. DN 100.
Nové OPZ bude napojeno v zemi pomocí navrtávacího T-kusu Manibs 6/4“ na stáv. STL OPZ oc. DN 100. Od místa napojení povede nové STL OPZ PE d 40 v délce cca 2,1 m vč. svislé části do pilíře v oplocení, kde bude ukončeno

KK DN 32. Pilíř je investicí vlastníka objektu a bude vybaven regulátorem B 25 a plynoměrem G16 (rozteč 280 mm, DN 40). Z pilíře pak dále povede NTL OPZ PE d 90 v délce cca 71,3 m. Ve vzdálenosti 0,5 m před objektem bude osazena redukce PE d 90/63. Dále povede potrubí PE d 63 až ke zdi objektu, kde vystoupá zasekané v obvodové zdi až do stávající niky. V nice bude osazen nový KK DN 50 a potrubí napojeno na nově budovaný rozvod oc. DN 50 (projektant Spektra, spol. s r.o. Beroun). Stávající uzávěr DN 25 vč. regulátoru a podružného plynoměru bude demontován. Po zprovoznění lokální kotelny v čp. 824 bude stáv. STL OPZ DN 100 odpojeno a zaslepeno v zemi a nadzemní část potrubí bude demontována vč. objektu měření.

2.1.3. Mimo všechny definované činnosti patří do provedení díla a ceny za provedení díla dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu, zajištění skládky včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný úklid staveniště, napojení na inženýrské sítě včetně opatření obvodu staveniště informačními a výstražnými tabulkami a úhrada za spotřebu energií,
- fotodokumentace o průběhu prací,
- obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních a inženýrských opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci stavby a jejího uvedení do provozu,
- zajištění všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, zkoušek apod., nutných k uvedení stavby do provozu dle příslušných zákonných ustanovení,
- vytyčení podzemních sítí před zahájením prací a jejich ochrana při provádění prací, písemné potvrzení správců sítí, že nedošlo k poškození jejich zařízení,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- provedení přejímky staveniště,
 - geodetické práce pro provedení stavby,
 - geometrické zaměření stavby v digitální podobě na CD v souboru .dwg.
- 2.1.4. Místem plnění jsou pozemky, které se nacházejí v areálu bývalých kasáren, v sousedství objektu Městské knihovny v Berouně. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 2.1.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.1.6. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.1.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesne připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 2.1.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.1.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.1.10. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

3. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

3.1. Termín zahájení díla: 13.11.2017

K předání staveniště vyzve Objednatel Zhotovitele nejméně s 10-ti denním předstihem.

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10-ti dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

Termín dokončení díla: do 1.12.2017

Termín předání a převzetí díla: 8.12.2017

Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle ve sjednaném termínu.

3.2. V případě nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vzniku neočekávaně závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně do stavebního deníku včetně žádosti o posunutí termínu dokončení. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele ve stavebním deníku objednatel bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení díla.

3.2.1. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

3.2.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.2. uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Obsah ceny

4.1.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána bez DPH.

4.1.2 Cena je stanovena podle nabídky zhotovitele.

4.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

4.2. Cena

1. Nový rozvod OPZ	204 717,- Kč
2. Zrušení stávajícího rozvodu OPZ	44 702,- Kč
Cena celkem bez DPH	249 419,- Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů ke dni povinnosti přiznat daň.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.3. Způsob sjednání změny ceny

- Změnu ceny díla lze sjednat v případě změny rozsahu díla (nad rozsah nabídky zhotovitele) pouze po předchozím souhlasu objednatele na základě předložené změny nabídkové ceny..
- V případě dodatečných stavebních prací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu (nabídky zhotovitele), který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě dle čl. 13.2. této smlouvy.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

5.2. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktura) vystavená Zhotovitelem.

5.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději **do 30 dnů ode dne doručení faktury.**

- 5.3.1. Konečná faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzatí dokončeného díla bez vad a nedodělků, ev po odstranění vad a nedodělků.
- 5.4. Práce, které provedl Zhotovitel o své újmě, odchylně od smlouvy, nesmí zařazovat do soupisu provedených prací. Úhrada těchto prací se provede tehdy, pokud je Objednatel dodatečně uzná a bude vzájemně dohodnuta cena za tyto práce.
- 5.5. Zaplacením se ve smyslu této smlouvy rozumí připsání předmětné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.6. Objednatel je oprávněn - písemně - požadovat rozšíření rozsahu předmětu plnění a to s adekvátním zvýšením ceny díla. Změna bude provedena formou chronologicky číslovaného písemného dodatku ke smlouvě.
- 5.7. Pokud v průběhu realizace díla dojde k vícepracím, které nevyplývají ze zadávací dokumentace, vyhrazuje si Zhotovitel, po vzájemné konzultaci a písemném odsouhlasení Objednatelem, navrhnout úpravu ceny. Ocenění těchto prací bude provedeno dle přecházejících bodů této smlouvy, popř. dle dohody smluvních stran. Změna bude provedena formou chronologicky číslovaného písemného dodatku ke smlouvě.
- 5.8. Objednatel prohlašuje, že bude mít zajištěny finanční prostředky na úhradu prací a dodávek dle této smlouvy po dobu plnění v období r. 2017.
- 5.9. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

6. Sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednaného podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 6.2.3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 6.2.4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 6.2.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 6.2.6. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevyklučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad.
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

- 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Veškeré touto smlouvou sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů po obdržení jejich vyúčtování druhou smluvní stranou. V případě, že Zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokuty je Objednatel oprávněn provést započtení takovéto pokuty proti finančním závazkům vůči Zhotoviteli.
- 6.7. Obě strany se dohodly, že před odstoupením od smlouvy o dílo (dále jen „SOD“) z finančních důvodů ze strany Objednatele bude Zhotovitel s Objednatelem jednat o způsobu zabezpečení finančních prostředků na pokračování a dokončení díla. V případě odstoupení od SOD ze strany Objednatele v termínu plnění díla se smluvní strany zavazují k vzájemnému finančnímu vypořádání provedených prací a zabudovaných materiálů do výše skutečného plnění.
- 6.8. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze stran a pokud porušení oznámí jedna strana druhé a to do 14 dnů od vzniku podstatného porušení, jinak toto právo zaniká. Podstatné porušení nebude porušující smluvní stranou ve stanovené dodatečné lhůtě ne delší 10 pracovních dnů odstraněno.
- Za porušení smlouvy podstatným způsobem se zejména považuje:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
- e) změna v seznamu subdodavatelů předem neodsouhlasená objednatelem nebo využití subdodavatele, který není zapsán v seznamu subdodavatelů bez souhlasu objednatele,
- f) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
- g) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

6.9. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

6.9. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, jak ze strany Objednatele tak ze strany Zhotovitele, bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání na základě skutečného provedení prací doloženého znaleckým posudkem.

6.10. Ujednáním tohoto článku není dotčen nárok smluvních stran na náhradu způsobené škody.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí Staveniště

7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště nebo jeho ucelenou část blíže specifikované v čl. 2 odst. 2.1.4. této smlouvy.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.1.2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

7.1.3. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 7.1.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.1.5. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.1.6. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 7.1.7. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.1.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.1.9. Vytýčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.1.10. Zhotovitel je povinen na svoje náklady zabezpečit pro svoje pracovníky na staveništi chemické WC.
- 7.2. Vyklizení staveniště
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 45 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník

- 8.1 Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště.

- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Identifikační údaje, záznamy a způsob vedení STD bude v souladu se stavebním zákonem a § 6 a přílohou č. 5 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.1.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Pokyny Objednatele
- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .

- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 9.5. Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 9.6. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.
- 9.7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele a správce podzemních vedení a inženýrských sítí k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména rozvody inženýrských sítí před záhozem či zakrytím, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací, apod., a to nejméně tři pracovní dny předem. Zjištěnou skutečnost potvrdí objednatel a zhotovitel zápisem do stavebního deníku. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatel a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 9.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 9.9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 9.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je

zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

- 9.11. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel dila zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 9.12. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 9.13. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 9.14. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - a) stavební deník
 - b) soupis a zakres všech schválených odchylek a změn od předané dokumentace k provedení stavby
 - c) 2x dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS v tištěné i elektronické podobě
 - i) ve formátu *dwg a pdf)
 - d) 2x geodetické zaměření stavby v tištěné i elektronické podobě
 - e) prohlášení o shodě
 - f) kopie dodacích listů pořízeného materiálu

- g) písemné prohlášení správců sítí o nepoškození jejich zařízení a jejich souhlasu s technickým provedením díla (samostatně nebo zápisem do stavebního deníku).
- h) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě na CD (denní průběh prací, fotografie budou opatřeny datem ve snímku)
- i) finanční přehled s vyúčtováním skutečně provedených dodávek a prací dle přípočtů, odpočtů a změn
- j) čestné prohlášení zhotovitele, že stavba je provedena v souladu s podmínkami stavebního povolení
- k) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
- l) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací
- m) všechny další doklady nutné pro uvedení díla v provoz.

10.4. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla.

10.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat rovněž:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

10.6. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

10.7. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11. Záruka za jakost díla

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

- 11.2. Záruční lhůta na dílo je stanovena v délce 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.2.1. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 11.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 11.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 11.3.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 11.3.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 11.3.4. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 11.2.2. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

12. Odpovědnost za škodu

- 12.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel v plném rozsahu, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 12.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

- 12.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 12.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků (a to i externích) Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

13. Ostatní ujednání

- 13.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 13.3. Objednatel zajistí technický dozor nad prováděnými pracemi svými pověřenými pracovníky.
- 13.4. Strana, která poruší svoje povinnosti vyplývající z tohoto závazkového vztahu, je povinna nahradit způsobenou škodu druhé smluvní straně. Není povinna tak učinit, jen kdyby prokázala, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími zodpovědnost. Pro náhradu škody dále platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 13.5. Podstatným porušením smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:
- prodlení Zhotovitele s ukončením díla o dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - prodlení Objednatele s platební povinností o víc než 30 kalendářních dnů.
- 13.6. Práce a dodávky realizované nad rámce této smlouvy (neobsáhnuté v projektu stavby) budou posuzované jako vícepráce. Práce a dodávky obsáhnuté v této smlouvě, které nebudou po dohodě Zhotovitele a Objednatele zrealizované, budou posuzované jako méněpráce a Zhotovitel je vyloučí z fakturace. Zhotovitel bude práci navíc realizovat výhradně po předcházejícím písemném souhlase Objednatele.

- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění této smlouvy o dílo.
- 13.8. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 13.9. Smluvní strany se zavazují, že v součinnosti umožní kontrolu prováděných prací, dodávek a jejich vyúčtování, oprávněnými státními organizacemi jako je např. ČIŽP apod.
- 13.10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami uvedenými ve stavebním řízení.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly a že souhlasí s celým obsahem. Smlouva je uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení si ponechá Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
- 14.4. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 14.6. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.7. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen do 5 dnů ode dne ukončení závazkového vztahu předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí provedeného díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 14.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.9. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje k účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun neprodleně a to nejdéle do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 14.13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů vyzývajících svobodný přístup k informacím.
- 14.14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.15. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 14.16. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 14.17. Příloha č.1: nabídka zhotovitele ze dne 19.09.2017

V Hostivici dne 8.11.2017

Xxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....

za Zhotovitele:

Ing. Rudolf Coufal, jednatel

V Berouně dne 8.11.2017

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....

za Objednatele:

Ing. Miloslav Ureš, Vedoucí
odboru majetku a investic MěÚ
Beroun