

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, IČ 00253316,
jediná starostou Ing. Miroslavem Machem,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

AGRIMA DRAŽENOV a.s., se sídlem Draženov 78, okres Domažlice, PSČ 344 01, IČ 00115436,
DIČ CZ00115436, zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Hammerem,
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavřely dnešního dne tento

dodatek č. 4

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 13. prosince 2007

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2007 smlouvu o pronájmu zemědělských pozemků uvedených v seznamu, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy, pro k.ú. Domažlice, k.ú. Havlovice u Domažlic a k.ú. Luženičky k provozování zemědělské činnosti (dále jen "Smlouva").

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany tímto dodatkem ujednávají, že se předmět nájmu rozšiřuje o pozemky - pozemkové parcely č. 342, 485, 1563.

Pozemky se nachází v k.ú. Újezd u Domažlic, obci Újezd a jsou zapsány na LV č. 719 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

Předmětem nájmu ke dni uzavření tohoto dodatku jsou na základě výše uvedeného pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku.

V důsledku rozšíření rozsahu předmětu nájmu se sjednává i změna výše nájemného, které nadále činí **40.371,- Kč za rok**. Ke zvýšení nájemného dochází ke dni uzavření tohoto dodatku.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany ve vzájemné shodě konstatují, že pozemky, o které se rozšiřuje předmět nájmu (dále jen "pozemky"), byly nájemcem užívány bez existence jakékoli smlouvy toto užívání upravující již před uzavřením tohoto dodatku. Nájemce nicméně uznává, že je povinen za takové užívání pozemků zaplatit. K odstranění všech pochybností o vzájemných vztazích sjednávají smluvní strany, že poplatek za užívání pozemků dva roky zpětně ode dne uzavření tohoto dodatku má stejnou výši jako nájemné sjednané ve Smlouvě za příslušné období. Smluvní strany sjednávají, že tento poplatek ve výši 1.113,- Kč je splatný spolu s nájemným dle Smlouvy na rok 2013.

Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 04.02.2013.

V Draženově dne 30.01.2013.

.....
pronajímatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....
nájemce
AGRIMA Draženov a.s.
Ing. Miloš Hammer, předseda představenstva

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města pronajmout pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 12.12.2012 do 28.1.2013.

Uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 13.12.2007 bylo schváleno usnesením rady města č. 3554 ze dne 22.1.2013.

.....
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

k. ú. Luženičky

parcela č.	druh	výměra m ²
385/3	orná půda	118
388/14	trvalý travní porost	767
388/15	trvalý travní porost	89
444/6	orná půda	110
448	orná půda	928
celkem		2012 m²

k. ú. Újezd u Domažlic

parcela č.	druh	výměra m ²
342	orná půda	654
485	orná půda	2200
1563	orná půda	855
celkem		3709 m²

k.ú. Havlovice

518/1	trvalý travní porost	15054
525/12	trvalý travní porost	4738
529/1	trvalý travní porost	937
89/28	trvalý travní porost	8
89/23	trvalý travní porost	113
724/3	trvalý travní porost	144
724/5	trvalý travní porost	9
89/15	trvalý travní porost	87
741/7	trvalý travní porost	4297
742/2	trvalý travní porost	13415
742/3	trvalý travní porost	382
741/8	trvalý travní porost	1567
742/1	trvalý travní porost	716
136/8	trvalý travní porost	859
177	orná půda	28
217/17	orná půda	62
260/14	trvalý travní porost	5457
260/37	trvalý travní porost	3565
261/1	trvalý travní porost	1620
279/23	trvalý travní porost	366
279/35	trvalý travní porost	522
279/22	trvalý travní porost	1696
279/34	trvalý travní porost	2226
279/36	trvalý travní porost	1418
260/34	trvalý travní porost	2330
343/39	orná půda	2560
370/26	trvalý travní porost	1962
343/40	orná půda	129
370/27	trvalý travní porost	228
343/41	orná půda	219
370/28	trvalý travní porost	11
326/3	trvalý travní porost	92
326/4	trvalý travní porost	331
370/29	trvalý travní porost	1624
343/12	orná půda	356
343/23	trvalý travní porost	196
370/12	trvalý travní porost	229
343/23	trvalý travní porost	3434

343/11	orná půda	3148
370/9	trvalý travní porost	2411
343/6	orná půda	2743
343/20	trvalý travní porost	1039
370/5	trvalý travní porost	1395
343/7	orná půda	279
343/21	trvalý travní porost	217
370/6	trvalý travní porost	180
370/7	trvalý travní porost	74
387	orná půda	3676
388	orná půda	194
392	trvalý travní porost	1823
408/3	trvalý travní porost	36
461/14	trvalý travní porost	45
449/18	trvalý travní porost	3572
449/37	trvalý travní porost	2133
463	trvalý travní porost	770
507/19	trvalý travní porost	77
507/15	trvalý travní porost	856
507/17	trvalý travní porost	79
510	orná půda	232
512/13	trvalý travní porost	3183
513/2	orná půda	286
513/1	orná půda	1609
527/17	trvalý travní porost	26
527/18	trvalý travní porost	5956
celkem		109026 m²

k.ú. Draženov

1174/1	orná půda	1914
celkem		1914 m²

k.ú. Domažlice
číslováno dle KN

parcelsa č.	výměra m2	druh
1057/16	50	orná
1057/15	373	orná
1057/6	3452	orná
1057/1	1163	orná
1114	369	orná
1115	761	orná
1382	2262	orná
1411/1	1139	orná
1415	234	orná
1432/1	95	orná
1405/56	541	orná
1454	328	orná
1457/1	83	orná
1462/19	174	orná
1462/21	11	orná
1462/20	63	orná
1462/23	37	orná
1462/24	53	orná
1462/4	54	orná
1462/3	84	orná
1462/2	322	orná
1471	169	orná
1472/1	54	orná
1472/2	43	orná
1472/3	77	orná
1477/3	3711	orná
1477/4	3568	orná
1462/28	3164	orná
1462/27	3041	orná
1392/15	39	TTP
1392/14	93	TTP
1734/2	153	orná
1702	70	orná
1709	53	orná
1405/46	65	orná
1722	51	orná
1724	43	orná
1908/16	82	orná
1746	147	orná
1747	125	orná
1405/31	55	orná
1755	174	orná
1757	202	orná
1771	578	orná
1405/26	56	orná
1405/82	425	orná
1845	79	orná
1846/1	38	orná
1846/2	44	orná
1849	69	orná
1850	82	orná
1855	78	orná
1908/31	44	orná

parcelsa č.	výměra m2	druh
2094/67	40	orná
4925/6	41	orná
2094/68	34	orná
1960/1	693	TTP
2094/62	22	orná
1960/2	193	TTP
2094/63	152	orná
2094/61	590	orná
2238/7	634	orná
2094/44	65	orná
2042	5932	orná
2142	126	orná
2144	476	orná
2145	342	orná
2148	216	orná
2149	320	orná
2152	501	orná
2153	957	orná
2159	75	orná
2167	15045	orná
2221/22	609	TTP
2225/7	2563	orná
2221/2	442	TTP
2221/15	76	TTP
2221/23	9274	TTP
2214	1526	TTP
2221/17	842	TTP
2221/25	4389	TTP
2284	158	orná
2285/1	4583	orná
2285/3	564	orná
2285/2	442	orná
2392	1130	TTP
2221/16	2143	TTP
2221/24	11340	TTP
2483/10	8	orná
2501/12	5288	TTP
2501/17	2680	TTP
2501/21	16	TTP
2526/2	196	orná
2526/22	459	orná
2501/2	128	TTP
2526/11	4531	orná
2534	755	orná
2541/11	241	orná
2541/12	30	orná
2548/13	2717	TTP
2575/5	36	TTP
2575/14	225	TTP
2548/3	1742	TTP
2575/1	385	TTP
2548/14	200	TTP
2575/6	9	TTP

1908/30	76	orná
1908/29	221	orná
2094/72	11	orná
2238/10	15	orná
2094/64	17	orná
2094/65	12	orná
2094/66	37	orná

28709

2575/15	110	TTP
2548/11	929	TTP
2575/4	9	TTP
2575/13	581	TTP
2561/5	2430	orná
2569/1	155	TTP
2094/48	5494	orná

95889

parcela č.	výměra m ²	druh
2283/2	127	orná
2299/1	17067	orná
2390/1	10685	orná

celkem 152477 m²

celková výměra 26,9138 ha