

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, IČ 00253316,
jednající starostou Ing. Miroslavem Machem,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

AGRIMA DRAŽENOV a.s., se sídlem Draženov 78, okres Domažlice, PSČ 344 01, IČ 00115436,
DIČ CZ00115436, zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Hammerem,
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavřely dnešního dne tento

dodatek č. 3

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků
ze dne 13. prosince 2007

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2007 smlouvu o pronájmu zemědělských pozemků uvedených v seznamu, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy, pro k.ú. Domažlice, k.ú. Havlovice u Domažlic a k.ú. Luženičky k provozování zemědělské činnosti (dále jen "Smlouva").

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají tyto změny Smlouvy:

1. Smluvní strany mění dobu nájmu ve vztahu k pozemku - pozemkové parcele č. 2094/48 - orná půda o výměře 5494 m² v k.ú. Domažlice tak, že doba nájmu tohoto pozemku se sjednává jako doba určitá do 31.3.2013.

2. **V článku III.** Smlouvy se vypouští první věta a nahrazuje se tímto zněním:

Nájemné za výše uvedené pozemky se stanoví ve výši 1.500,- Kč/ha/rok, tj. 38.990,- Kč.

Doplatek poměrné části zvýšeného nájemného za období od uzavření tohoto dodatku do 31.12.2012 je splatný do 30.9.2012. Při sjednání výše nájemného byla zohledněna skutečnost, že pronajímatel již není vlastníkem pozemků parc.č. 390/64, parc.č. 390/65 a parc.č. 444/5 v k.ú. Luženičky, tzn. tyto pozemky již nejsou předmětem nájmu.

3. **Do článku V.** Smlouvy se vkládá nová druhá věta, která má toto níže uvedené znění:

Nájemce se zavazuje z důvodu realizace protipovodňových opatření provést na svůj náklad zatravnění pozemku - pozemkové parcely č. 2167 k.ú. Domažlice a nadále jej užívat jako louku.

III.

Závěrečná ustanovení

Přílohou tohoto dodatku je seznam všech pozemků pronajímaných v souladu s usnesením rady města č. 1679/2007, 6373/2010 a /2012 o celkové výměře 25,9935 ha (předmět nájmu).

Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem svého uzavření.

Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 24.08.2012.

V Draženově dne 21.08.2012.

.....
pronajímatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....
nájemce
AGRIMA Draženov a.s.
Ing. Miloš Hammer, předseda představenstva

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 13.12.2007 bylo schváleno usnesením rady města č. 2712 dne 14.8.2012.

.....
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

k. ú. Luženičky

385/3	orná půda	118
388/14	trvalý travní porost	767
388/15	trvalý travní porost	89
444/6	orná půda	110
448	orná půda	928

celkem **2012 m2**

k.ú. Havlovice

518/1	trvalý travní porost	15054
525/12	trvalý travní porost	4738
529/1	trvalý travní porost	937
89/28	trvalý travní porost	8
89/23	trvalý travní porost	113
724/3	trvalý travní porost	144
724/5	trvalý travní porost	9
89/15	trvalý travní porost	87
741/7	trvalý travní porost	4297
742/2	trvalý travní porost	13415
742/3	trvalý travní porost	382
741/8	trvalý travní porost	1567
742/1	trvalý travní porost	716
136/8	trvalý travní porost	859
177	orná půda	28
217/17	orná půda	62
260/14	trvalý travní porost	5457
260/37	trvalý travní porost	3565
261/1	trvalý travní porost	1620
279/23	trvalý travní porost	366
279/35	trvalý travní porost	522
279/22	trvalý travní porost	1696
279/34	trvalý travní porost	2226
279/36	trvalý travní porost	1418
260/34	trvalý travní porost	2330
343/39	orná půda	2560
370/26	trvalý travní porost	1962
343/40	orná půda	129
370/27	trvalý travní porost	228
343/41	orná půda	219
370/28	trvalý travní porost	11
326/3	trvalý travní porost	92
326/4	trvalý travní porost	331
370/29	trvalý travní porost	1624
343/12	orná půda	356
343/23	trvalý travní porost	196
370/12	trvalý travní porost	229
343/23	trvalý travní porost	3434

343/11	orná půda	3148
370/9	trvalý travní porost	2411
343/6	orná půda	2743
343/20	trvalý travní porost	1039
370/5	trvalý travní porost	1395
343/7	orná půda	279
343/21	trvalý travní porost	217
370/6	trvalý travní porost	180
370/7	trvalý travní porost	74
387	orná půda	3676
388	orná půda	194
392	trvalý travní porost	1823
408/3	trvalý travní porost	36
461/14	trvalý travní porost	45
449/18	trvalý travní porost	3572
449/37	trvalý travní porost	2133
463	trvalý travní porost	770
507/19	trvalý travní porost	77
507/15	trvalý travní porost	856
507/17	trvalý travní porost	79
510	orná půda	232
512/13	trvalý travní porost	3183
513/2	orná půda	286
513/1	orná půda	1609
527/17	trvalý travní porost	26
527/18	trvalý travní porost	5956

celkem **109026 m2**

k.ú. Draženov

1174/1	orná půda	1914
--------	-----------	------

celkem **1914 m2**

**k.ú. Domažlice
číslováno dle KN**

parcela č.	výměra m ²	druh
1057/16	50	omá
1057/15	373	omá
1057/5	3452	omá
1057/1	1163	omá
1114	369	omá
1115	761	omá
1382	2262	omá
1411/1	1139	omá
1415	234	omá
1432/1	95	omá
1405/56	541	omá
1454	328	omá
1457/1	83	omá
1462/19	174	omá
1462/21	11	omá
1462/20	63	omá
1462/23	37	omá
1462/24	53	omá
1462/4	54	omá
1462/3	84	omá
1462/2	322	omá
1471	169	omá
1472/1	54	omá
1472/2	43	omá
1472/3	77	omá
1477/3	3711	omá
1477/4	3568	omá
1462/28	3164	omá
1462/27	3041	omá
1392/15	39	TTP
1392/14	93	TTP
1734/2	153	omá
1702	70	omá
1709	53	omá
1405/46	65	omá
1722	51	omá
1724	43	omá
1908/16	82	omá
1746	147	omá
1747	125	omá
1405/31	55	omá
1755	174	omá
1757	202	omá
1771	578	omá
1405/26	56	omá
1405/82	425	omá
1845	79	omá
1846/1	38	omá
1846/2	44	omá
1849	69	omá
1850	82	omá
1855	78	omá

parcela č.	výměra m ²	druh
2094/67	40	omá
4925/6	41	omá
2094/68	34	omá
1960/1	693	TTP
2094/62	22	omá
1960/2	193	TTP
2094/63	152	omá
2094/61	590	omá
2238/7	634	omá
2094/44	65	omá
2042	5932	omá
2142	126	omá
2144	476	omá
2145	342	omá
2148	216	omá
2149	320	omá
2152	501	omá
2153	957	omá
2159	75	omá
2167	15045	omá
2221/22	609	TTP
2225/7	2563	omá
2221/2	442	TTP
2221/15	76	TTP
2221/23	9274	TTP
2214	1526	TTP
2221/17	842	TTP
2221/25	4389	TTP
2284	158	omá
2285/1	4583	omá
2285/3	564	omá
2285/2	442	omá
2392	1130	TTP
2221/16	2143	TTP
2221/24	11340	TTP
2483/10	8	omá
2501/12	5288	TTP
2501/17	2680	TTP
2501/21	16	TTP
2526/2	196	omá
2526/22	459	omá
2501/2	128	TTP
2526/11	4531	omá
2534	755	omá
2541/11	241	omá
2541/12	30	omá
2548/13	2717	TTP
2575/5	36	TTP
2575/14	225	TTP
2548/3	1742	TTP
2575/1	385	TTP
2548/14	200	TTP

1908/31	44	orná
1908/30	76	orná
1908/29	221	orná
2094/72	11	orná
2238/10	15	orná
2094/64	17	orná
2094/65	12	orná
2094/66	37	orná

28709

2575/6	9	TTP
2575/15	110	TTP
2548/11	929	TTP
2575/4	9	TTP
2575/13	581	TTP
2561/5	2430	orná
2569/1	155	TTP

90395

parcela č.	výměra m ²	druh
2283/2	127	orná
2299/1	17067	orná
2390/1	10685	orná

celkem 146983 m²

celková výměra 25,9935 ha