

**Město Domažlice**, se sídlem náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, IČ 00253316,  
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem,  
*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)*

a

**AGRIMA DRAŽENOV a.s.**, se sídlem Draženov 78, okres Domažlice, PSČ 344 01, IČ 00115436,  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Hammerem,  
*jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)*

uzavřely dnešního dne tento

## **dodatek č. 1**

### **ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 13. prosince 2007**

#### **I.**

##### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2007 smlouvu o pronájmu zemědělských pozemků uvedených v seznamu, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy, pro k.ú. Domažlice, k.ú. Havlovice u Domažlic a k.ú. Luženičky k provozování zemědělské činnosti.

#### **II.**

##### **Změna smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků**

##### **Čl. I. smlouvy se mění a doplňuje takto:**

Na základě obnovy katastrálního operátu pro katastrální území Domažlice Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice, jeho převedením do digitální formy, došlo k přečíslování a sloučení pozemků tvořících předmět nájmu a uvedených v příloze č. I této smlouvy.

Přílohou tohoto dodatku je seznam všech pozemků pronajímaných v souladu s usnesením rady města č. 1679/2007 a 6373/2010 o celkové výměře 26,0834 ha (předmět nájmu).

##### **Čl. III. smlouvy se mění a má nadále toto znění:**

Nájemné za výše uvedené pozemky se stanoví ve výši 1.000,- Kč/ha/rok, tj. 26.083,- Kč za rok.

Nájemné za celý předmět nájmu činí v roce 2010 částku celkem 25.931,- Kč a je splatné do 31.1.2011.

Nájemné za každý další kalendářní rok je splatné do 31.1. toho kterého kalendářního roku, a to na účet pronajímatele u ČSOB, a.s., pobočka Domažlice, č.účtu 109782579/0300, variabilní symbol 9060000856. (Nájemné na rok 2011 je tedy splatné do 31.1.2011, nájemné na rok 2012 je splatné do 31.1.2012 a analogicky na další roky.)

Po dohodě obou stran je možno nájemné vypořádat v zemědělských produktech.

#### **III.**

##### **Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 15.10.2010. Nájemce byl seznámen se stavem pronajímané nemovitosti, přebírá nemovitost ve stavu způsobilém smluvenému užívání a zavazuje se ji ve stejném stavu odevzdat po skončení nájmu.

Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 4. 10. 2010.

V Draženově dne 6. 10. 2010.

.....  
pronajímatel  
Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....  
nájemce  
AGRIMA Draženov a.s.  
Ing. Miloš Hammer, předseda představenstva

**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků**

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 13.12.2007 bylo schváleno usnesením rady města č. 6373 dne 29.9.2010.

Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach  
starosta

**k. ú. Luženičky**

385/3	orná půda	118
388/14	trvalý travní porost	767
388/15	trvalý travní porost	89
390/64	orná půda	115
390/65	orná půda	162
444/5	orná půda	622
444/6	orná půda	110
448	orná půda	928

**celkem 2911 m2**

**k.ú. Havlovice**

518/1	trvalý travní porost	15054
525/12	trvalý travní porost	4738
529/1	trvalý travní porost	937
89/28	trvalý travní porost	8
89/23	trvalý travní porost	113
724/3	trvalý travní porost	144
724/5	trvalý travní porost	9
89/15	trvalý travní porost	87
741/7	trvalý travní porost	4297
742/2	trvalý travní porost	13415
742/3	trvalý travní porost	382
741/8	trvalý travní porost	1567
742/1	trvalý travní porost	716
136/8	trvalý travní porost	859
177	orná půda	28
217/17	orná půda	62
260/14	trvalý travní porost	5457
260/37	trvalý travní porost	3565
261/1	trvalý travní porost	1620
279/23	trvalý travní porost	366
279/35	trvalý travní porost	522
279/22	trvalý travní porost	1696
279/34	trvalý travní porost	2226
279/36	trvalý travní porost	1418
260/34	trvalý travní porost	2330
343/39	orná půda	2560
370/26	trvalý travní porost	1962
343/40	orná půda	129
370/27	trvalý travní porost	228
343/41	orná půda	219
370/28	trvalý travní porost	11
326/3	trvalý travní porost	92
326/4	trvalý travní porost	331
370/29	trvalý travní porost	1624
343/12	orná půda	356
343/23	trvalý travní porost	196
370/12	trvalý travní porost	229
343/23	trvalý travní porost	3434

343/11	orná půda	3148
370/9	trvalý travní porost	2411
343/6	orná půda	2743
343/20	trvalý travní porost	1039
370/5	trvalý travní porost	1395
343/7	orná půda	279
343/21	trvalý travní porost	217
370/6	trvalý travní porost	180
370/7	trvalý travní porost	74
387	orná půda	3676
388	orná půda	194
392	trvalý travní porost	1823
408/3	trvalý travní porost	36
461/14	trvalý travní porost	45
449/18	trvalý travní porost	3572
449/37	trvalý travní porost	2133
463	trvalý travní porost	770
507/19	trvalý travní porost	77
507/15	trvalý travní porost	856
507/17	trvalý travní porost	79
510	orná půda	232
512/13	trvalý travní porost	3183
513/2	orná půda	286
513/1	orná půda	1609
2527/17	trvalý travní porost	26
527/18	trvalý travní porost	5956

**celkem 109026 m2**

**k.ú. Draženov**

1174/1	orná půda	1914
--------	-----------	------

**celkem 1914 m2**

k.ú. Domažlice  
číslováno dle KN

parcela č.	výměra m2	druh
1057/15	50	orná
1057/14	373	orná
1057/5	3452	orná
1057/1	1163	orná
1114	369	orná
1115	761	orná
1382	2262	orná
1411/1	1139	orná
1415	234	orná
1432/1	95	orná
1405/56	541	orná
1454	328	orná
1457/1	83	orná
1462/19	174	orná
1462/21	11	orná
1462/20	63	orná
1462/23	37	orná
1462/24	53	orná
1462/4	54	orná
1462/3	84	orná
1462/2	322	orná
1471	169	orná
1472/1	54	orná
1472/2	43	orná
1472/3	77	orná
1477/3	3711	orná
1477/4	3568	orná
1462/28	3164	orná
1462/27	3041	orná
1392/15	39	TTP
1392/14	93	TTP
1734/2	153	orná
1702	70	orná
1709	53	orná
1405/46	65	orná
1722	51	orná
1724	43	orná
1908/16	82	orná
1746	147	orná
1747	125	orná
1405/31	55	orná
1755	174	orná
1757	202	orná
1771	578	orná
1405/26	56	orná
1405/82	425	orná
1845	79	orná
1846/1	38	orná
1846/2	44	orná
1849	69	orná
1850	82	orná
1855	78	orná
1908/31	44	orná

parcela č.	výměra m2	druh
2094/67	40	orná
4925/6	41	orná
2094/68	34	orná
1960/1	693	TTP
2094/62	22	orná
1960/2	193	TTP
2094/63	152	orná
2094/61	590	orná
2238/7	634	orná
2094/44	65	orná
2042	5932	orná
2142	126	orná
2144	476	orná
2145	342	orná
2148	216	orná
2149	320	orná
2152	501	orná
2153	957	orná
2159	75	orná
2167	15045	orná
2221/22	609	TTP
2225/7	2563	orná
2221/2	442	TTP
2221/15	76	TTP
2221/23	9274	TTP
2214	1526	TTP
2221/17	842	TTP
2221/25	4389	TTP
2284	158	orná
2285/1	4583	orná
2285/3	564	orná
2285/2	442	orná
2392	1130	TTP
2221/16	2143	TTP
2221/24	11340	TTP
2483/10	8	orná
2501/12	5288	TTP
2501/17	2680	TTP
2501/21	16	TTP
2526/2	196	orná
2526/22	459	orná
2501/2	128	TTP
2526/11	4531	orná
2534	755	orná
2541/11	241	orná
2541/12	30	orná
2548/13	2717	TTP
2575/5	36	TTP
2575/14	225	TTP
2548/3	1742	TTP
2575/1	385	TTP
2548/14	200	TTP
2575/6	9	TTP

1908/30	76	orná
1908/29	221	orná
2094/72	11	orná
2238/10	15	orná
2094/64	17	orná
2094/65	12	orná
2094/66	37	orná
28709		

2575/15	110	TTP
2548/11	929	TTP
2575/4	9	TTP
2575/13	581	TTP
2561/5	2430	orná
2569/1	155	TTP
90395		

parcela č.	výměra m2	druh
2283/2	127	orná
2299/1	17067	orná
2390/1	10685	orná

**celkem 146983 m2**

**celková výměra 26,0834 ha**