

Město Domažlice (IČO 253316), se sídlem v Domažlicích, Náměstí Míru 1, zastoupené starostou města panem Ing. Miroslavem Machem jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel) a

AGRIMA DRAŽENOV a. s. (IČO 00115436), se sídlem v Draženově č. p. 78, okres Domažlice, zastoupené předsedou představenstva panem ing. Václavem Podestátem jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají dnešního dne tuto

**smlouvu
o pronájmu zemědělských pozemků**

dle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku a dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 456/2005 Sb. a zákona č. 229/1991 Sb.

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí - pozemkových parcel uvedených v seznamu, který je jako **příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.**

Tyto parcely jsou vedeny na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro obec a katastrální území Domažlice, na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro obec Domažlice a katastrální území Havlovice u Domažlic a na listu vlastnictví č. 173 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro obec a katastrální území Luženičky.

Jedná se o pozemky patřící do zemědělského půdního fondu ve smyslu § 677 odst. 2) občanského zákoníku.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci k provozování zemědělské činnosti nemovitosti popsané v článku I. smlouvy. Jedná se o parcely užívané jako louky a orná půda, a to na dobu neurčitou.

III.

Nájemné za výše uvedené pozemky se stanoví ve výši 1 % z ceny, kterou pro daný katastr, v němž se parcela nachází, stanoví právní předpis jako základ pro daň z pozemků, t. j. 3,54 Kč/m² a rok pro obec a katastrální území Domažlice, 2,76 Kč/m² a rok pro obec Domažlice a katastrální území Havlovice u Domažlic a 2,22 Kč/m² a rok pro obec a katastrální území Luženičky.

Nájemné činí 8 284,- Kč za rok a je splatné vždy do 31. ledna následujícího roku zpětně za uplynulý rok na účet pronajímatele u ČSOB, a.s., Pobočka Domažlice, č. účtu 109782579, variabilní symbol 9060000856.

Po dohodě obou stran je možno nájemné vypořádat v zemědělských produktech.

IV.

Nájem v sobě neobsahuje zvláštní právo honitby a těžby nerostů, nebo jiných složek půdy. Nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele není oprávněn pozemky přenechat do podnájmu jinému, nebo měnit jejich kulturu a podstatu. Investiční zásahy nebo dočasné a trvalé stavby na pozemku může nájemce provést jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

V.

Nájemce se zavazuje pečovat o pozemky přenechané do nájmu s péčí řádného hospodáře, provádět na nich na svůj náklad nutná agrotechnická opatření.

Nájemce byl seznámen se stavem pronajímané nemovitosti, přebírá nemovitost ve stavu způsobitelném smluvenému užívání a zavazuje se ji ve stejném stavu odevzdat po skončení nájmu.

VI.

Nájemní vztah se řídí obecně závaznými právními předpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Touto smlouvou končí platnost nájemní smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 14. září 1999 ve znění dodatku č. I ze dne 7. 2. 2003, dodatku č. II. ze dne 27. 10. 2004 a dodatku č. III. ze dne 28. 12. 2004.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Podepsáno v Domažlicích dne 13. prosince 2007.

za pronajímatele

za nájemce

.....
Ing. Miroslav Mach
starosta města Domažlice

.....
Ing. Václav Podestát
předseda představenstva
AGRIMA Dražnov a. s.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno na 33. jednání rady města usnesením č. 1679 ze dne 13.11.2007. Záměr města byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v období od 6. 4. do 24. 4. 2007.

.....
Ing. Miroslav Mach
starosta města Domažlice

Příloha č. 1

k. ú. Luženičky

385/3	orná půda	118
388/14	trvalý travní porost	767
388/15	trvalý travní porost	89
390/64	orná půda	115
390/65	orná půda	162
444/5	orná půda	622
444/6	orná půda	110
448	orná půda	928
celkem		2911 ha

k. ú. Havlovice

518/1	trvalý travní porost	15054	343/7	orná půda	279
525/12	trvalý travní porost	4738	343/21	trvalý travní porost	217
529/1	trvalý travní porost	937	370/6	trvalý travní porost	180
89/28	trvalý travní porost	8	370/7	trvalý travní porost	74
89/23	trvalý travní porost	113	387	orná půda	3676
724/3	trvalý travní porost	144	388	orná půda	194
724/5	trvalý travní porost	9	392	trvalý travní porost	1823
89/15	trvalý travní porost	87	408/3	trvalý travní porost	36
741/7	trvalý travní porost	4297	461/14	trvalý travní porost	45
742/2	trvalý travní porost	13415	449/18	trvalý travní porost	3572
742/3	trvalý travní porost	382	449/37	trvalý travní porost	2133
741/8	trvalý travní porost	1567	463	trvalý travní porost	770
742/1	trvalý travní porost	716	507/19	trvalý travní porost	77
136/8	trvalý travní porost	859	507/15	trvalý travní porost	856
177	orná půda	28	507/17	trvalý travní porost	79
217/17	orná půda	62	510	orná půda	232
260/14	trvalý travní porost	5457	512/13	trvalý travní porost	3183
260/37	trvalý travní porost	3565	513/2	orná půda	286
261/1	trvalý travní porost	1620	513/1	orná půda	1609
279/23	trvalý travní porost	366	2527/17	trvalý travní porost	26
279/35	trvalý travní porost	522	527/18	trvalý travní porost	5956
279/22	trvalý travní porost	1696	celkem		109026 ha
279/34	trvalý travní porost	2226			
279/36	trvalý travní porost	1418			
260/34	trvalý travní porost	2330			
343/39	orná půda	2560			
370/26	trvalý travní porost	1962			
343/40	orná půda	129			
370/27	trvalý travní porost	228			
343/41	orná půda	219			
370/28	trvalý travní porost	11			
326/3	trvalý travní porost	92			
326/4	trvalý travní porost	331			
370/29	trvalý travní porost	1624			
343/12	orná půda	356			
343/23	trvalý travní porost	196			
370/12	trvalý travní porost	229			
343/23	trvalý travní porost	3434			
343/11	orná půda	3148			
370/9	trvalý travní porost	2411			
343/6	orná půda	2743			
343/20	trvalý travní porost	1039			
370/5	trvalý travní porost	1395			

k. ú. Domažlice

číslováno dle PK

<u>parcela č.</u>	<u>výměra m²</u>	<u>parcela č.</u>	<u>výměra m²</u>	<u>parcela č.</u>	<u>výměra m²</u>
1012/2	129	1711	50	1995	649
1012/3	275	1714	86	1996/2	79
1072/6	3485	1722	50	2042	5899
1073	1342	1724	47	2142	126
1084	327	1731	25	2144	464
1085	104	1744	61	2145	342
1114	363	1745	129	2148	216
1115	762	1746	129	2149	320
1382	2359	1747	126	2152	500
1411/1	1126	1751	165	2153	985
1415	223	1755	173	2159	101
1432/1	111	1757	187	2167	15054
1442	557	1771	575	2207	709
1454	370	1818	108	2208	863
1457/1	76	1819	475	2212	3187
1457/2	252	1822	198	2213	10660
1458/1	50	1823	496	2214	1622
1458/2	162	1845	90	2216	5607
1463	137	1846/1	40	2284	178
1464	108	1846/2	40	2285/1	5121
1467/1	65	1849	61	2285/2	421
1467/2	90	1850	79	2392	1138
1468	320	1855	86	2393	14496
1471	147	1858/1	40	2469/2	2974
1472/1	58	1858/2	76	2470/1	620
1472/2	36	1858/3	115	2470/2	323
1472/3	65	1858/4	165	2501/2	9277
1477/3	3730	1858/5	791	2502	5899
1477/4	3555	1958/1	49	2534	828
1478/1	3730	1958/2	43	2541 D2	765
1478/2	3562	1958/3	14	2548/3	2945
1498	47	1958/4	50	2548/4	2310
1499	97	1958/5	115	2548/7	329
1577	629	1958/6	53	2549	1571
1697	167	1959	920	2568	2499
1702	83	1960	317	2570	287
1709	58	1994	669		

číslováno dle KN

<u>parcela č.</u>	<u>označení</u>	<u>výměra m²</u>		
2283/2	orná	127		
2299/1	orná	17067		
2299/3	zahradá	499		
2390/1	orná	10685	CELKEM	16,3392 ha