

Dodatek č. 9

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 13.12.2007

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ 00253316,
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

AGRIMA DRAŽENOV a.s., se sídlem Draženov 78, okres Domažlice, PSČ 344 01, IČ 00115436,
DIČ CZ00115436, zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Hammerem,
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 9

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 13.12.2007

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2007 smlouvu o pronájmu zemědělských pozemků, kterou pronajímatel pronajal nájemci pozemky v k. ú. Domažlice, k. ú. Havlovice u Domažlic a k. ú. Luženičky k provozování zemědělské činnosti (dále jen "**Smlouva**"). Smlouva byla následně měněna dodatky.

II.

Předmět dodatku

A)

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se předmět nájmu s účinností od 01.10.2016 rozšiřuje o tyto pozemky v k. ú. Domažlice nebo jejich části:

- část pozemku p. č. 2501/17 - trvalý travní porost, a to část o výměře 1000 m²,
- část pozemku p. č. 2526/22 - orná půda, a to část o výměře 166 m² (předmětem nájmu je tedy část uvedeného pozemku o celkové výměře 410 m²)
- část pozemku p. č. 2526/11 - orná půda, a to část o výměře 447 m² (předmětem nájmu je tedy část uvedeného pozemku o celkové výměře 3700 m²).

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je situační plánec, ve kterém jsou zakresleny pozemky, nebo jejich části, o které se rozšiřuje předmět nájmu.

Smluvní strany dále sjednávají, že se do článku II. odst. 3 Smlouvy doplňuje třetí odrážka s tímto textem:

- *části pozemků parc. č. 2501/17, 2526/22 a 2526/11, vše v k. ú. Domažlice, vymezené situačním plánkem, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku, se nájemce zavazuje z důvodu zabezpečení zachování funkčnosti realizovaných protipovodňových opatření u Petrovického potoka užívat nadále výhradně jako louku, tzn. pěstovat na nich pouze travní porost (zamezení eroze půdy).*

V souvislosti se změnou (rozšířením) předmětu nájmu sjednaly smluvní strany i změnu výše nájemného, které od 01.10.2016 činí **67.850,00 Kč** ročně. Dopltek poměrné části zvýšeného nájemného za období od 01.10.2016 do 31.12.2016 ve výši 81,00 Kč je splatný do 31.10.2016.

B)

Smluvní strany dále sjednávají změnu výše nájemného, které s účinností od 01.01.2017 činí 2.300 Kč/ha/rok, tj. **78.028,00 Kč** ročně za celý předmět nájmu.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – situační plánec se zakreslením rozšíření předmětu nájmu.

Příloha č. 2 - situační plánec se zakreslením částí pozemků užívaných výhradně jako louka.

Domažlice 27.09.2016.

Draženov 22.09.2016.

.....
pronajímatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....
nájemce
AGRIMA Draženov a.s.
Ing. Miloš Hammer, předseda představenstva

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

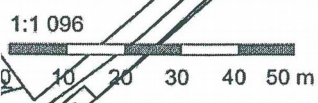
Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města pronajmout pozemky, o které se rozšiřuje předmět nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 23.08.2016 do 15.09.2016; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "úřední deska").

Uzavření dodatku č. 9 ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 13.12.2007 bylo schváleno usnesením rady města č. 2968 ze dne 13.09.2016.

.....
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

PRÍLOHA č. 1



PŘÍLOHA č. 2

SITUACE

2501/6

