**SMLOUVU o NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

(dle zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1**. Česká lesnická akademie Trutnov – střední škola a vyšší odborná škola**

se sídlem Lesnická 9, 541 11 Trutnov

IČ: 60153296

zastoupená Mgr. Janem Korbelářem, ředitelem

(dále jen **„pronajímatel“)** na straně jedné

a

2. **Mateřská škola speciální Trutnov**

se sídlem Na Struze 124, 541 01 Trutnov

IČ: 60153041

zastoupená Mgr. Danielou Kranátovou, ředitelkou

(dále jen **„nájemce“**) na straně druhé

Uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor

**Článek 1.**

**Předmět a doba nájmu**

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v České lesnické akademii Trutnov, ul. Lesnická 8. Jedná se o 3 místnosti v 1. patře budovy (kde sídlí vyšší odborná škola), které má dle zřizovací listiny č. j.: 14787/SN2009 ve správě příspěvková organizace Královéhradeckého kraje Česká lesnická akademie Trutnov – střední škola a vyšší odborná škola. Výše specifikované nebytové prostory se pronajímají za účelem provozování činnosti Speciálně pedagogického centra Trutnov. Výše specifikované prostory pronajímatel v České lesnické akademii Trutnov přenechává za úplatu nájemci na dobu neurčitou.

**Článek 2.**

**Nájemné**

**Výše nájemného činí 7.800,- Kč za měsíc.**

Jeho výše vychází z poměru pronajaté plochy k celkovým nákladům budovy za elektrickou energii, teplo (pára), vodné a stočné, srážkové vody, odvoz odpadu, revize, odpisy, hygienické a čisticí prostředky a alikvotní části osobních nákladů provozních pracovníků.

Nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletně na základě vystavené faktury vždy do 10. dne následujících měsíce na účet pronajímatele.

**Článek 3.**

**Ostatní ujednání**

1. Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k věci za účelem kontroly, zda nájemce užívá věc řádným způsobem.

3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně jako dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.

4. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a je zároveň povinen pronajímateli umožnit tyto oprav provést.

6. Nájemce je v plné výši odpovědný za škodu, která by nedodržením této povinnosti vznikla pronajímateli.

7. Nájemce si na vlastní náklady zřídí telefonní a internetové připojení.

8. Nájemce odpovídá za pořádek, bezpečnost pronajatých prostor, včetně vstupu do budovy ve dnech pracovního klidu.

**Článek 4.**

**Ukončení nájmu**

1. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí v souladu se zákonem 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet vždy k začátku pololetí příslušného školního roku. Nájemní vztah může zaniknout také písemnou dohodou obou stran.

2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a dále příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek 5.**

Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení pronajímatel. Tato smlouva může být změněna dohodou smluvních stran, a to dodatkem písemnou formou.

Tato smlouva nabývá účinnosti 1. 7. 2013.

V Trutnově dne 1. 7. 2013 v Trutnově dne 1. 7. 2013

Pronajímatel Nájemce

Razítko a podpis pronajímatele Razítko a podpis nájemce