

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 76041 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPU účinného ke dni právního jednání

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

**Ing. Jaroslav Najman**, r.č. 64xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, PSČ 755 01 Vsetín

dále jen: „kupující“

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**  
**Č. 1003V17/62**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPU”) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPU”), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/9 nemovité věci ve vlastnictví státu:

**Pozemky**

| obec   | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku         | LV   |
|--------|-------------------|---------------|----------------|----------------------|------|
| Janová | Janová            | KN            | 665/1          | Orná půda            | 1604 |
| Janová | Janová            | KN            | 604            | Trvalý travní porost | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 609            | Trvalý travní porost | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 615            | Trvalý travní porost | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 621            | Trvalý travní porost | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 624            | Trvalý travní porost | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 627/1          | Orná půda            | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 639            | Orná půda            | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 644            | Orná půda            | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 665/2          | Trvalý travní porost | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 1216/2         | Trvalý travní porost | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 1224           | Trvalý travní porost | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 1246/3         | Trvalý travní porost | 1605 |

| obec   | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku         | LV   |
|--------|-------------------|---------------|----------------|----------------------|------|
| Janová | Janová            | KN            | 1248/2         | Trvalý travní porost | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 1266           | Trvalý travní porost | 1605 |

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín

a kupující Ing. Jaroslav Najman vlastní ideální 19/36

Pozemek

| obec   | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV   |
|--------|-------------------|---------------|----------------|--------------|------|
| Janová | Janová            | KN            | 665/1          | Orná půda    | 1604 |

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín

a kupující Ing. Jaroslav Najman vlastní ideální 13/18

Pozemky

| obec   | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku         | LV   |
|--------|-------------------|---------------|----------------|----------------------|------|
| Janová | Janová            | KN            | 604            | Trvalý travní porost | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 609            | Trvalý travní porost | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 615            | Trvalý travní porost | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 621            | Trvalý travní porost | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 624            | Trvalý travní porost | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 627/1          | Orná půda            | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 639            | Orná půda            | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 644            | Orná půda            | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 665/2          | Trvalý travní porost | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 1216/2         | Trvalý travní porost | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 1224           | Trvalý travní porost | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 1246/3         | Trvalý travní porost | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 1248/2         | Trvalý travní porost | 1605 |
| Janová | Janová            | KN            | 1266           | Trvalý travní porost | 1605 |

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín

(dále jen "nemovité věci")

## II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 77 540,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisícpětsetčtyřicet korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 70 280,- Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 7 260,-Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

## III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávající na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 120010-3723001/0710, variabilní symbol 1003491762 v plné výši před podpisem této smlouvy.

## IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Nemovité věci nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na převáděném pozemku p.č. 609, p.č. 621, p.č. 665/2 a na části pozemku p.č.627/1 a p.č. 665/1 v k.ú. Janová, nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího/nabyvatele.

SPÚ upozorňuje kupujícího jakožto vlastníka vodního díla na povinnosti vlastníka vodního díla vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

#### V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

#### VI.

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá nabyvatel, nabyvatel rovněž zaplatí tuto daň. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

#### VIII.

SPÚ jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely

realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. SPÚ tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne .....

V ..... dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová  
prodávající

.....  
Ing. Jaroslav Najman  
  
kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

Ing. Jaroslava Mudráková

V ..... dne .....

.....

Ing. Jaroslava Mudráková

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu:

Mgr. Jana Čermáková

.....

Podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Jaroslava Mudráková

.....

podpis