



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Josef Lanzendörfer, č. os. ČAK 1356
251 65 Ondřejov, Pod Hřištěm čp. 149
tel. 323 649207, 777 055 204, E-mail: josef.lan@quick.cz
ID datové schránky: **mwhgz7h**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely před JUDr. Josefem Lanzendörferem, advokátem evidovaným u České advokátní komory pod evidenčním číslem 1356, se sídlem advokátní kanceláře 251 65 Ondřejov, Pod Hřištěm čp. 149, dále uvedené smluvní strany a to:

obec **Ondřejov** (veřejně právní korporace), IČ 00240567, se sídlem obecního úřadu na adrese 251 65 Ondřejov, Choceradská čp. 62, zast. **Mgr. Vladimírem Zámyslickým**, starostou obce, na straně jedné, jako prvá směřující strana a zároveň i povinná strana z věcného břemene – služebnosti stezky a cesty a ohlašovatel změn údajů o pozemku

a

pan Václav DRAŽIL, rod.č. 52 08 09/ 340, s místem trvalého pobytu na adrese 251 65 Ondřejov, Turkovice, Ke Šmejkalce 11

a

paní Daniela FAIGLOVÁ, rod.č. 71 59 18/ 0578, s místem trvalého pobytu na adrese 251 65 Ondřejov, Turkovice, Ke Šmejkalce 50

a

pan Miloš MÜLLER, rod.č. 67 06 06/ 1714, s místem trvalého pobytu na adrese 251 65 Ondřejov, Turkovice, Ke Šmejkalce 50,

- všichni na straně druhé, jako druhý směřující strana a v době zřízení i oprávněná strana z věcného břemene – služebnosti stezky a cesty a ohlašovatelé,

t u t o

S M Ě N N O U S M L O U V U

spolu se zřízením věcného břemene -

SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

a spolu s ohlášením změn

údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí:

I

Obě smluvní strany této směnné smlouvy (spolu s dalším právním jednáním), a to obec Ondřejov (jednající prostřednictvím svého statutárního zástupce – starosty) a spoluvlastníci: pan Václav Dražil (vlastník ideální jedné poloviny), paní Daniela Faiglová a pan Miloš Müller (každý vlastní jednu ideální čtvrtinu) dokládají evidovanými údaji veřejného seznamu (katastru nemovitostí), že jsou vlastníky dále uvedeného předmětu směnné smlouvy.

Obec Ondřejov, jako prvá směňující strana smlouvy, je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeného v kat. území Ondřejov u Prahy (kód KÚ: 711276), obec Ondřejov, část obce Ondřejov. Druhá směňující strana smlouvy vlastní celek nemovitostí evidovaných na listu vlastnictví č. 119 vedeného v kat. území Turkovice u Ondřejova (kód KÚ: 711284), obec Ondřejov, část obce Turkovice.

Konkrétně, a to ve vztahu k předmětu této směnné smlouvy spolu s ohlášením změn údajů o pozemku a spolu se zřízením služebnosti stezky a cesty (déle i jen smlouva), jsou na uvedených listech vlastnictví evidovány i **pozemky katastru nemovitostí (KN):**

p.č. 258/3 – lesní pozemek o evidované výměře 56.744 m² v kat. území Ondřejov u Prahy, a to ve **vlastnictví obce Ondřejov** a

p.č. 1954/2 – lesní pozemek o evidované výměře 3.022 m² v kat. území Turkovice u Ondřejova ve **vlastnictví druhé směňující strany**.

Pro účely směny podle této smlouvy byl vyhotoven níže specifikovaný geometrický plán, jenž tvoří nedílnou součást smlouvy. Geometrickým plánem byl z pozemku obce Ondřejov p.č. 258/3 kat. ú. Ondřejov u Prahy oddělen nový pozemek p.č. 258/4 – lesní pozemek o evidované výměře 3.000 m².

Nově vytvořený **pozemek p.č. 258/4** v kat. území Ondřejov u Prahy a **pozemek p.č. 1954/2** v kat. území Turkovice u Ondřejova tvoří jednotlivé dílčí **předměty směny podle této smlouvy**. Dalším předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene – **služebností stezky a cesty** – zřizované smluvně na pozemku p.č. 1954/2 v kat. území Turkovice u Ondřejova, a to v rozsahu dalšího geometrického plánu, který je tak další nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva ve svém předmětu obsahuje i **ohlášení změn údajů o pozemku p.č. 258/3** kat. území Ondřejov u Prahy.

Smluvní strany podle tohoto smluvního ujednání výslovně prohlašují, že své vlastnické právo k pozemkům shora (p.č. 258/3 a p.č. 1954/2 v kat. území Ondřejov u Prahy resp. Turkovice u Ondřejova) nepozbyly, získaly potřebná oprávnění (listiny) k záměru svého právního jednání, a jsou proto oprávněny s uvedenými pozemky volně nakládat, tedy i uzavřít tuto smlouvu.

Pozemky v kat. území Ondřejov u Prahy a v kat. území Turkovice u Ondřejova jsou ve formě parcel v uvedených katastrálních územích vedeny ve dvou číselných řadách. Státní správu katastru nemovitostí ČR v daném územním obvodu vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Obec Ondřejov prostřednictvím svého starosty, konstatuje, že pozemek p.č. 258/3 kat. území Ondřejov u Prahy, není zatížen věcným právem, takže zde není překážka, která by bránila rozdělení pozemku (§ 1150 NOZ) a zároveň neexistují žádné zákonné překážky a podmínky pro reálné dělení pozemků (§ 1142 NOZ).

Obě smluvní strany dále prohlašují, že na žádném ze směřovaných pozemků, a to ke dni podpisu tohoto smluvního ujednání, nevážnou žádná práva třetích osob s výjimkou dále uvedenou, a to zejména, že uvedené pozemky a ani žádná jakákoli jejich část, není zatížena zákonným nebo smluvním zástavním právem, obligačním předkupním právem, ani jiným právem třetích osob věcné nebo osobní povahy, a ani jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vznik takových či obdobných práv třetích osob mohly založit. Zároveň se i zavazují, že v období od podpisu této smlouvy neučiní žádná právní jednání, které by takováto práva mohla založit.

Obě smluvní strany uvádějí, že je jim znám zápis v části C listu vlastnictví č. 119 pro kat. území Turkovice u Ondřejova. Jedná se o věcné předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu pana Václava Dražila na pozemku p.č. 1954/2 kat. území Turkovice u Ondřejova ve prospěch paní Jarmily Bartošové, rod. č. 446229/122 a paní Marie Vostřákové, rod. č. 52 58 09/333. Uvedené věcné předkupní právo nebylo sjednáno pro případ změny vlastnictví formou směnné smlouvy. Oprávněné osoby tak nebyly v souvislosti se sepsáním této smlouvy kontaktovány. Obec Ondřejov v zastoupení svého starosty bere na vědomí, že věcné předkupní právo zůstane pro oprávněné zachováno i poté, kdy výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1954/2 kat. území Turkovice u Ondřejova bude obec Ondřejov.

II

Při právních jednáních učiněných v rámci tohoto smluvního ujednání, a to ze strany obce Ondřejov, byly splněny podmínky pro nakládání s nemovitým majetkem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (§ 39, § 41 a § 85 písm. a/). Příslušné usnesení zastupitelstva ze dne 6.11.2017 je předkládáno pro účely vkladového řízení, a to jako příloha návrhu na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

Souhlas s reálným dělením, a to podle níže citovaného geometrického plánu, vydal Městský úřad Mnichovice – Stavební úřad svým SDĚLENÍM pod čj.: MUMN/6939/2017/vlat dne 11.10.2017. Uvedené SDĚLENÍ je rovněž

přiloženo jako samostatná příloha pro účely správního (vkladového) řízení a je dále doplněno ROZHODUTÍM o dělení pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Toto rozhodnutí vydal MěÚ v Říčanech pod čj. 53068/2017-MURI/OŽP, když nabylo právní moci dne 11.10.2017.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro rozdělení pozemku (p.č.258/3 k.ú. Ondřejov u Prahy) č. 1167 - 90/2017, zhotovitele Foltánek s.r.o., (potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ dne 12.9.2017 pod číslem: 3123/2017-209).

Další nedílnou součástí této smlouvy je další geometrický plán, pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (p.č. 1954/2 k.ú. Turkovice u Ondřejova) č. 376 - 89/2017, zhotovitele Foltánek s.r.o. (potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ dne 8.8.2017 pod číslem: 2661/2017-209).

III

Z důvodů změn, a to v postupu při právní úpravě evidence pozemků (rovněž původní pokyn ČÚZK č. 41 z 1.10.2012 v platném znění) a zavedené praxi jednotlivých katastrálních pracovišť, přikládají smluvní strany, jako součást této listiny, a to jako ohlašovatelé požadovaných změn údajů, i formulář

„Ohlášení změn údajů o pozemku“:

Údaje o pozemku: katastrální území: **Ondřejov u Prahy** obec: **Ondřejov**
(část obce: **Ondřejov**)

A) Údaje o pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí: *současný stav*

Parcely:

<u>Parc. číslo:</u>	<u>Výměra:</u>	<u>Druh pozemku:</u>	<u>Způsob využití a ochrany:</u>	<u>LV:</u>
258/3	56.744 m ²	lesní pozemek	plnění funkcí lesa	10001

B) Nové údaje o pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí: *změna*

Parcely:

<u>Parc. číslo:</u>	<u>Výměra:</u>	<u>Druh pozemku:</u>	<u>Způsob využití a ochrany:</u>	<u>LV:</u>
258/3	53.744 m ²	lesní pozemek	plnění funkcí lesa	10001
<u>Parc. číslo:</u>	<u>Výměra:</u>	<u>Druh pozemku:</u>	<u>Způsob využití a ochrany:</u>	<u>LV:</u>
258/4	3.000 m ²	lesní pozemek	plnění funkcí lesa	nový

Ohlašovatelé:

Ohlašovatelé jsou obě smluvní strany této smlouvy, když jejich identifikační údaje jsou uvedeny na úvodní straně této listiny.

Podpisy ohlašovatelů:

Podpisy smluvních stran a tedy i ohlašovatelů na této listině, které jsou ověřeny jedním ze způsobů podle § 63 odst. 1 katastrální vyhlášky (vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění), jsou zároveň i ověřenými podpisy ohlašovatelů tohoto podání („Ohlášení změn údajů o pozemcích“), když podpisový vzor starosty obce Ondřejov je založen u katastrálního úřadu.

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 1167-90/2017, který je nedílnou součástí této listiny.
- 2) „SDĚLENÍ“ MěÚ – SÚ Mnichovice specifikované ve druhém odstavci článku II smlouvy.
- 3) ROZHODNUTÍ o dělení pozemku určeného k plnění funkcí lesa specifikované v čl. II smlouvy.

IV

1) Prvá směňující strana - **obec Ondřejov** (prostřednictvím svého starosty) - směňuje a předává prvou část předmětu této směnné smlouvy obci vlastnický pařící, **a to:**

nově vytvořený pozemek p.č. 258/4 – lesní pozemek o výměře 3.000 m² v kat. území Ondřejov u Prahy oddělený z pozemku p.č. 258/3. Druhá směňující strana - **pan Václav Dražil** (v rozsahu id. 1/2), **paní Daniela Faiglová a pan Miloš Müller** (každý v rozsahu id. 1/4) - směnili a převzali dílčí část předmětu směnné smlouvy (pozemek p.č. 258/4 kat. území Ondřejov u Prahy) v rozsahu podílu na každého z nich vlastnický připadajícího podle této smlouvy.

2) Druhá směňující strana - **pan Václav Dražil** (v rozsahu id. 1/2), **paní Daniela Faiglová a pan Miloš Müller** (každý v rozsahu id. 1/4) - směňuje a předává druhou část předmětu této smlouvy každému z nich vlastnický pařící (každý svůj spoluvlastnický podíl), **a to:**

pozemek p.č. 1954/2 – lesní pozemek o výměře 3.022 m² směňující obci Ondřejov. Směňující obec Ondřejov směnila a převzala dílčí část předmětu smlouvy (pozemek p.č. 1954/2 kat. území Turkovice u Ondřejova) na ní připadající podle této smlouvy do svého vlastnictví.

V

Smluvní strany směnily a převzaly dílčí předměty této smlouvy do svého vlastnictví a spoluvlastnictví v hodnotě oceněné znaleckým posudkem z 30.10.2017 znalce ing. Tomáše Broukala, byt. Světice, U Hřiště 51 v následujících finančních hodnotách:

- obec Ondřejov pozemek (včetně porostů) p.č. 1954/2 v kat. území Turkovice u Ondřejova v celkové oceňovací hodnotě **73.770,- Kč**,
- druhá směňující strana nově vytvořený pozemek (včetně porostů) p.č. 258/4 v kat. území Ondřejov u Prahy v celkové oceňovací hodnotě **84.270,- Kč**. Každý

ze spoluvlastníků druhé směňující strany v ceně odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu ve vztahu k celkové oceňovací hodnotě dílčího předmětu směny.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly na zápočtu vzájemných směn. **Rozdíl** provedeného zápočtu v dílčích oceňovacích hodnotách jednotlivých dílčích předmětů směny **ve výši 10.500,- Kč uhradí druhá směňující strana** (každý spoluvlastník v rozsahu svého spoluvlastnického podílu na směněném – nabytém – pozemku), **a to za zřízení služebnosti** podle této smlouvy.

V případě, že by příslušný katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladů věcných práv podle této smlouvy, jsou strany povinny si vrátit plnění, která již byla podle této smlouvy učiněna. Jsou tak povinny učinit do pěti pracovních dnů od právní moci takového rozhodnutí pokud mezi nimi nedojde k jiné písemné dohodě.

VI

V návaznosti na směnu pozemku p.č. 1954/2 kat. území Turkovice u Ondřejova, jež přechází do vlastnictví obce Ondřejov (též povinný – zatížený pozemek) zřizují smluvní strany touto smlouvou k uvedenému pozemku v rozsahu geometrického plánu č. 376-89/2017 zhotovitele Foltánek s.r.o., a to na základě předchozí dohody smluvních stran a v souladu s předkládaným usnesením zastupitelstva obce Ondřejov, ve prospěch pozemku p.č. 1954/1 – lesní pozemek kat. území Turkovice u Ondřejova (též oprávněný – panující pozemek), **služebnost stezky a cesty**, kterou oprávnění přijímají a povinný je srozuměn jí trpět.

Služebnost je zřizována přesto, že zatížený pozemek je druhem pozemku lesní pozemek, který je až na výjimky všeobecně přístupný. Obec Ondřejov však získává služební pozemek do svého vlastnictví za účelem vybudování čistíčky odpadních vod (ČOV), a to v souladu s územním plánem správního území obce Ondřejov. Uvedená skutečnost znamená, že obec Ondřejov bude nucena podat žádost o souhlas s trvalým odnětím pozemku z plnění funkcí lesa. Tím přestane být pozemek p.č. 1954/2 kat. území Turkovice u Ondřejova všeobecně přístupným, což by znemožňovalo řádné užívání dalších navazujících pozemků ve vlastnictví druhé směňující strany.

V době, kdy je služebnost zřizována je povinný pozemek druhem pozemku lesním pozemkem. Je tak touto skutečností dána zákonná povinnost zřídit služebnost jako vykupitelnou. Tento právní institut (vykupitelnost) zanikne následujícím dnem poté, kdy služební pozemek přestane být ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) evidován jako druh pozemku: lesní pozemek. Vykupitelnost je tak pouze dočasná a jedná se tak fakticky o služebnost zřizovanou na dobu neurčitou (časově neomezenou).

Služebnost zřízená dle tohoto článku smlouvy opravňuje každého (spolu)vlastníka panujícího pozemku (p.č. 1954/1 – lesní pozemek kat. území Turkovice u Ondřejova), jakož i osoby přicházející nebo přijíždějící na panující pozemek nebo z něho odcházející či odjíždějící, k chůzi a jízdě přes služební pozemek (p.č. 1954/2 kat. území Turkovice u Ondřejova). Služebnost tak zavazuje povinného, tedy každého (spolu)vlastníka služebného pozemku, strpět výkon práva podle předchozí věty a vytvořit na služebném pozemku v rozsahu geometrického plánu podmínky umožňující popsany výkon práva.

Služebnost stezky a cesty je zřizována úplatně, a to za částku 10.500,- Kč. Uvedená částka byla oprávněnými již uhrazena zápočtem přeplatku z hodnoty směny podle této smlouvy, tak jak bylo popsáno v čl. V této smlouvy.

Práva a povinnosti služebnosti, ve smyslu tohoto článku smlouvy, jsou zřizována jako práva věcná, a jako takové tedy podléhají zápisu do veřejného seznamu (vkladu do katastru nemovitostí). Nebudou časově omezena (viz. shora) a pokud nedojde k jejich zániku na základě jiných právních skutečností, platí stále.

VII

Smluvní strany berou na vědomí, že podpisem této smlouvy jsou vázány svými smluvními projevy vůle obsaženými ve smlouvě, čímž mezi nimi vznikly závazkově právní (obligační) účinky vyvolané touto smlouvou, která tak nabyla platnosti a účinnosti. Dále shodně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že věcněprávní (věcné) účinky vlastnických práv a práva služebnosti stezky a cesty podle této smlouvy vzniknou vkladem, a to na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad uvedených věcných práv bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

V případě, že by katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu práva k nemovitostem tvořící předmět této smlouvy, nebo vyzve strany k doplnění tohoto návrhu, zavazují se strany smlouvy k odstranění vad návrhu nebo této smlouvy, které by byly důvodem takového zamítnutí, nebo výzvy k doplnění. Nebude-li odstranění takových vad možné, má kterákoli smluvní strana právo od této kupní smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou strany povinny si vrátit poskytnutá plnění, případně bude uzavřena za stejných podmínek nová smlouva, která vyhoví podmínkám vkladu věcných práv podle této smlouvy.

VIII

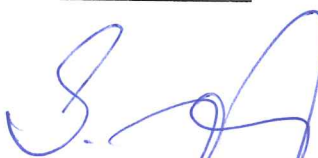

Smluvní strany podle této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že toto je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou z nich.

IX

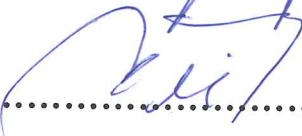
Smluvní strany souhlasně žádají, aby na podkladě tohoto smluvního ujednání byl povolen vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům a vklad práva služebnosti s odkazem na čl. VI smlouvy a zároveň provedeny změny v návaznosti na text čl. III této listiny (nové údaje o pozemcích), a to zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) na příslušné listy vlastnictví pro katastrální území Ondřejov u Prahy a Turkovice u Ondřejova, obec Ondřejov, okres Praha – východ.

Podpisy smluvních stran:

Mgr. Vladimír Zámyslický
starosta obce Ondřejov


.....


Václav Dražil


.....

Daniela Faiglová


.....

Miloš Müller


.....

Tato smlouva byla sepsána dne **3. listopadu 2017**, a to advokátem JUDr. Josefem Lanzendörferem, zapsaným v seznamu advokátů ČAK pod č. 1356, se sídlem AK 251 65 Ondřejov, Pod Hřištěm čp. 149.

Ověření podpisu provedl advokát sepisující tuto smlouvu postupem podle § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii ve znění pozdějších předpisů. Starosta obce Ondřejov má svůj podpisový vzor založen u katastrálního úřadu, stejně tak i advokát sepisující tuto smlouvu.


JUDr. Josef Lanzendörfer
advokát

**ADVOKÁT JUDr. Jose.
LANZENDÖRFER
č. os. ČAK 1356, IČ 4300499
251 65 - ONDŘEJOV čp. 149**

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Josef Lanzendörfer, č. os. ČAK 1356
251 65 Ondřejov, Pod Hřištěm čp. 149
tel. 323 649207, 777 055 204, E-mail: josef.lan@quick.cz
ID datové schránky: mwhgz7h

ROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Já, níže podepsaný JUDr. Josef Lanzendörfer, advokát se sídlem 251 65 Ondřejov, Pod Hřištěm čp. 149, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 1356, **prohlašuji**, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 2 vyhotoveních podepsal

1. Václav Dvažil, nar. 9. 8. 1952,
bytem Ondřejov, Turčovice, Ke Šmejhalce 11, okr. Praha-východ,
jehož totožnost byla zjištěna z OPČ: 207 571 431
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu III/150/2017/V.
2. Daniela Faiglová, nar. 18. 9. 1971,
bytem Ondřejov, Turčovice, Ke Šmejhalce 50, okr. Praha-východ,
jehož totožnost byla zjištěna z OPČ: 200 671 060
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu III/151/2017/V.
3. Miloš Müller, nar. 6. 6. 1967,
bytem Ondřejov, Turčovice, Ke Šmejhalce 50, okr. Praha-východ,
jehož totožnost byla zjištěna z OPČ: 205 110 263
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu III/152/2017/V.

V Ondřejově dne 7. 11. 2017



JUDr. Josef Lanzendörfer



ADVOKÁT JUDr. JOSEF
LANZENDÖRFER
č. os. ČAK 1356, IČ 43004997
251 65 - ONDŘEJOV čp. 149


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpás. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
258/3	5	67 44	lesní poz	258/3	5	37 44	lesní poz			0				
				258/4		30 00	lesní poz			0	258/3	10001	30 00	
	5	67 44			5	67 44								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1089-1406	719380.45	1066004.15	8			roh plotu
1091-2583	719458.70	1066044.25	8	719459.05	1066043.34	dř. kolík, kraj lesa
1091-2902	719348.06	1065991.78	8			hřeb
1	719353.36	1065992.51	3			pl. znak
2	719363.98	1065991.82	3			pl. znak
3	719379.10	1065992.00	3			pl. znak
4	719411.06	1065996.96	3			pl. znak
5	719428.16	1065998.67	3			pl. znak
6	719442.90	1065999.47	3			pl. znak
7	719453.30	1065996.49	3			pl. znak
8	719463.22	1065994.72	3			pl. znak
9	719481.05	1065994.39	3			pl. znak
10	719456.16	1066042.95	8	719456.65	1066042.00	dř. kolík, plot

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Dalimil Foltánek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Dalimil Foltánek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2189/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2189/2003</i>
	Dne: <i>5.9.2019</i> Číslo: <i>244/2017</i>	Dne: <i>12.9.2017</i> Číslo: <i>256/2017</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: <i>Foltánek s.r.o.</i> <i>Perucká 1, 120 00 Praha 2</i> <i>Tel.: 224254922, 777272854</i>	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1167-90/2017</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Mrvíková 3123/2017-209 2017.09.12 08:01:19 CEST	
Okres: <i>Praha-východ</i>		
Obec: <i>Ondřejov</i>		
Kat. území: <i>Ondřejov u Prahy</i>		
Mapový list: <i>Uhlířské Janovice 7-2/33, 7-3/11</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Katastrální číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1954/2											1954/2		119			

Oprávněný : podle smlouvy

Druh věcného břemene : podle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	722448.00	1066624.44	8	dř. kolík - hranice věc.bř.
2	722454.85	1066629.30	3	dř. kolík - hranice věc.bř.
3	722459.83	1066635.51	3	dř. kolík - hranice věc.bř.
4	722463.48	1066642.19	3	dř. kolík - hranice věc.bř.
5	722465.60	1066650.91	8	dř. kolík - hranice věc.bř.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Dalimil Foltánek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Dalimil Foltánek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2189/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2189/2003</i>
	Dne: <i>31.7.2017</i> Číslo: <i>205/2017</i>	Dne: <i>9.8.2017</i> Číslo: <i>228/2017</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Foltánek s.r.o.</i> <i>Perucká 1, 120 00 Praha 2</i> <i>Tel.: 224254922, 777 272854</i>	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>376-89/2017</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha- východ Ing. Pavlína Štumpová PGP - 2661/2017-209 2017.08.08 11:58:26 CEST	
Okres: <i>Praha-východ</i>		
Obec: <i>Ondřejov</i>		
Kat. území: <i>Turkovice u Ondřejova</i>		
Mapový list: <i>Uhlířské Janovice 8-3/13</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

