

Smlouvu o podnájmu parkovacího místa (dále jen „smlouva“)

Pronajímatel: **Z + M Partner, spol. s r.o.**
se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Valchařská 3261/17,
PSČ 702 00
IČ: 268 43 935
DIČ : CZ699003336
zast: Davidem Ševčíkem, jednatelem
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40340

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **ČR-Státní úřad inspekce práce**
Zastoupen: Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem, generální inspektor
Kolářská 451/13, 746 01 Opava
IČ: 75046962
Č.úctu: 1024821/0710

(dále jen „nájemce“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je dle nájemní smlouvy se společností Z + M PROPERTY a.s., IČ 293 81 967, výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava-město, okres Ostrava, a to pozemku par.č. 1496/2, zastavěná plocha a nádvoří oprávněn pronajímat parkovací místa na tomto pozemku.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc.č. 1496/2 o výměře 58,75 m², jak je zakreslena na přiloženém plánu. Uvedený pozemek bude nájemce využívat pro parkování 5 vozidel, přičemž přesné vymezení parkovacích míst je vytyčeno na uvedeném pozemku, jedná se o parkovací místa číslo 49, 50, 51, 52, 53.
3. Předmětem smlouvy je pronájem parkovací plochy, jak je popsáno v předchozím odstavci. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část pozemku parc.č. 1496/2, jak je popsáno v tomto článku smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
4. Pronajímatel pronajímá a předává a nájemce najímá a přebírá předmět nájmu nezatížený jakýmkoliv faktickými a právními vadami a břemeny, přičemž obě smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání

předmětu nájmu k činnosti nájemce. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že nájemce bude užívat pronajímanou část pozemku k parkování vozidel.

Článek II Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a počíná běžet dnem 18.4.2016.
2. Pronajímatel a nájemce mají právo tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná plynout 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
3. Vyjma případů uvedených výše je pronajímatel oprávněn odstoupit od podnájemní smlouvy v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, nebo přes písemné upozornění znovu porušil některou z povinností stanovených výslovně v článku V. této smlouvy. V takovém případě je odstoupení účinné dnem jejího doručení nájemci.
4. Tuto smlouvu je možné ukončit také po dohodě smluvních stran.

Článek III Cena nájmu

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí 500,- Kč (slovy pět set korun českých) bez DPH za jedno parkovací místo měsíčně. K nájemnému bude připočtena DPH dle platné legislativy.
2. Účastníci se dohodli, že nájemce bude platit nájem na základě faktur, vystavených pronajímatelem k prvnímu dni za příslušné období se splatností 14 dnů.
3. Dohodnuté nájemné bude placeno na účet pronajímatele uvedený v měsíční faktuře.

Článek IV. Postihy při neplacení nájemného

1. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhrady dle článku III. řádně a včas, zavazuje se zaplatit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závaznými právními předpisy. Strany se dále dohodly, že nájemce v případě takového prodlení je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu je vlastním nákladem udržovat po celou dobu nájmu.
 - b) umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu a nerušený výkon práv plynoucích z této smlouvy.

- c) aktivovat příjemci na jím určených číslech mobilních telefonů přístup na parkoviště – automatická brána s GSM ovládním má číslo + [redacted]

Telefonní čísla určená nájemcem pro aktivaci přístupu na parkoviště jsou uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu parkovacího místa uzavřené mezi oběma stranami.

Pokud dojde během trvání smlouvy ke změnám tel. čísel, tzn. doplnění, zrušení apod. nemusí být tyto změny řešeny dodatkem ke smlouvě, stačí písemné oznámení pronajímateli e-mailem s tím, že tento e-mail bude pronajímatelem potvrzen.

2. Nájemce je zejména povinen:

- a) hradit nájemné ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetích osob bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze po vzájemné dohodě účastníků smlouvy formou písemného dodatku.
2. Zrušit smlouvu lze způsoby uvedenými v této smlouvě nebo vyplývajícími z právních předpisů.
3. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a autentičnost smlouvy účastníci stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každý z účastníků obdrží o jednom jejím vyhotovení.

V Ostravě dne 15.4.2016

[redacted signature]

.....
pronajímatel

31-03-2016

V Opavě dne

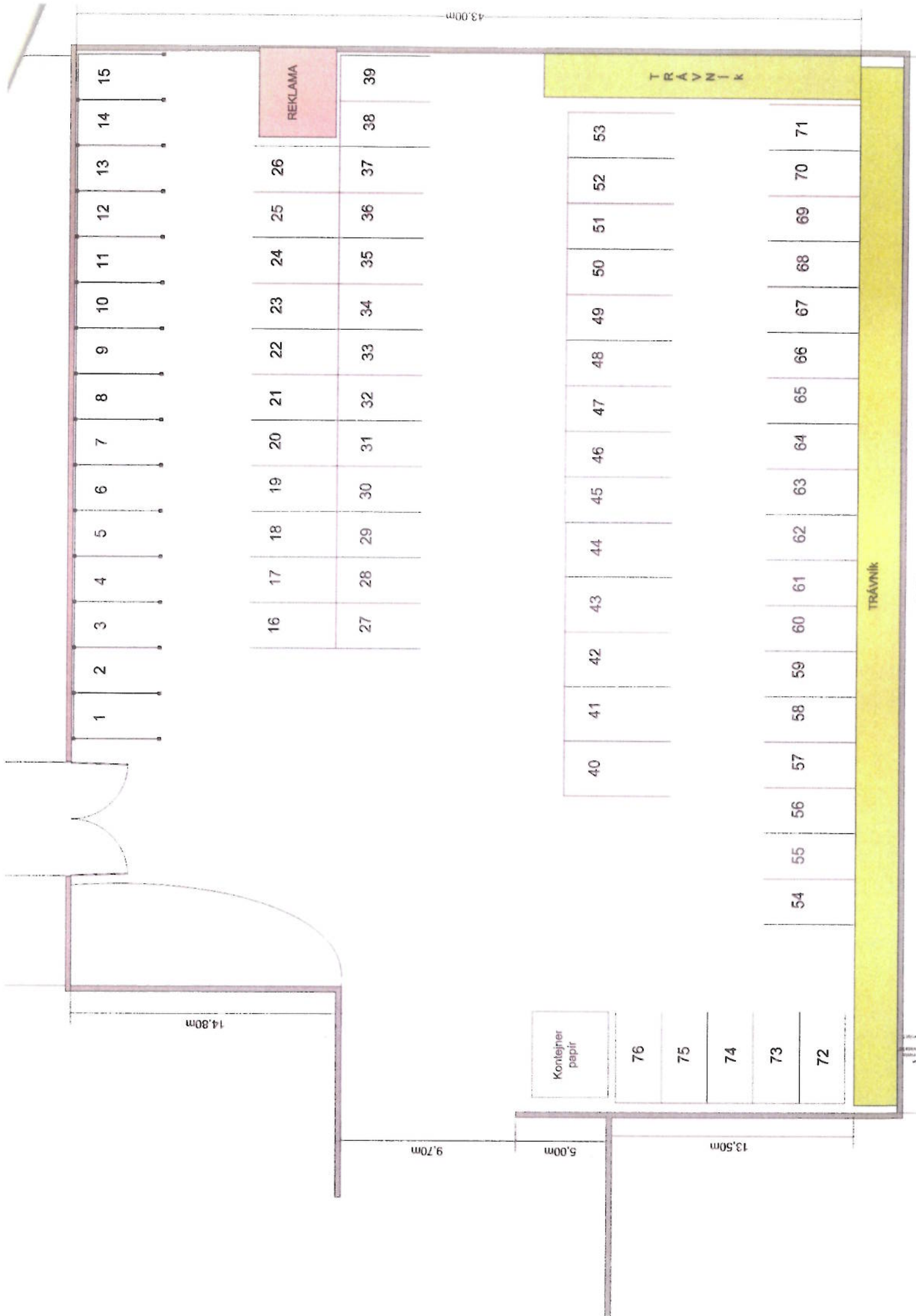
[redacted signature]

.....
nájemce

Příloha č. 1 Smlouvy o podnájmu parkovacího místa

**Seznam telefonních čísel určených nájemcem pro aktivaci
přístupu na parkoviště:**

Pořadové číslo	Telefonní číslo	Pořadové číslo	Telefonní číslo
1		33	
2		34	
3		35	
4		36	
5		37	
6		38	
7		39	
8		40	
9		41	
10		42	
11		43	
12		44	
13		45	
14		46	
15		47	
16		48	
17		49	
18		50	
19		51	
20		52	
21		53	
22		54	
23		55	
24		56	
25		57	
26		58	
27		59	
28		60	
29		61	
30		62	
31		63	
32		64	



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

REKLAMA

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

76

75

74

73

72

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

TRÁVNÍK

TRÁVNÍK

43.00m

14.80m

9.70m

5.00m

13.50m

1