

**SMLOUVA
NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE**

Číslo smlouvy: 23

DODAVATEL: Zásobování teplem Ostrava, a.s.
Pivovarská 1, 729 38 Ostrava

IČ: 64610039

DIČ: 388-64610039

Zápis v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1238

bankovní spojení: Komerční banka Ostrava

číslo účtu: 19-6352180217/0100

zastoupen: Zdeňkou Šalovou, vedoucí odbytového oddělení,
na základě pověření z 2.1.1996

a

ODBĚRATEL: Městská nemocnice Ostrava,
příspěvková organizace

Nemocniční 20

728 80 Ostrava

IČ: 00635162

DIČ: -

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen: MUDr. Františkem Jurkem, ředitelem

se dohodli

a prohlašují, že závazkový vztah vzniklý touto smlouvou se bude ve smyslu § 262 odst. 1
obchodního zákoníku řídit obchodním zákoníkem, nikoliv však na úkor ochrany práv účastníka.

I.

Předmět smlouvy, místo a čas plnění

1. Dodavatel (distributor) se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s platnou právní úpravou dodávat po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy odběrateli
 - tepelnou energii pro vytápění (dále ÚT)
 - tepelnou energii pro přípravu teplé užitkové vody (dále TUV)do odběrných míst odběratele uvedených v přihlášce(-kách) k odběru tepelné energie podané(-ných) odběratelem, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, podle technických a dodacích podmínek (TDP) vydaných dodavatelem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a zákonem č. 406/2000 Sb. a jejich prováděcími vyhláškami. TDP tvoří přílohu této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje dodanou tepelnou energii odebrat a zaplatit dohodnutou cenu způsobem a za podmínek určených touto smlouvou.
3. Vlastnictví k dodané tepelné energii přejde na odběratele okamžikem průchodu místem plnění.
4. Místem plnění dodávky tepelné energie pro ÚT a TUV se rozumí místo, kde teplotonosná látka přejde ze zařízení ve vlastnictví dodavatele do zařízení ve vlastnictví odběratele.
5. Objem dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV pro nebytové prostory je vyjádřen množstvím spotřebované tepelné energie (v GJ) a velikostí odběru, tj. počtem metrů čtverečních (m²) přihlášených ploch.
6. Výkon, množství, časový průběh odběru tepelné energie, místo předání, základní parametry dodávané a vrácené teplotonosné látky, kterými jsou teplota, tlak, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok a plocha pro nebytový prostor v m² jsou odběratelem uvedeny v přihlášce k odběru tepelné energie pro každé odběrné místo zvlášť. Počet m² pro nebytový prostor bude sjednán v seznamu odběrných míst. Údaje uvedené odběratelem jsou závazné a odběratel odpovídá za škodu vzniklou dodavateli v důsledku uvedení nepravdivých nebo nesprávných údajů.

II.

Množství tepelné energie

1. Množství dodané tepelné energie z plynové kotelny pro ÚT a pro přípravu TUV bude stanoveno výpočtem dle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 438/2001 Sb. vydané Energetickým regulačním úřadem 4.12.2001.
2. Odečet měřidla spotřeby plynu pro vytápění a pro přípravu TUV užitého pro fakturaci se provádí vždy za fakturační období – kalendářní měsíc.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je věcně usměrňovanou cenou podle § 6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

Cena tepelné energie se uzavírá na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT v místě plnění pro nebytové prostory:

jako složená sazba z : a) ceny za GJ tepelné energie v Kč/GJ,
b) ceny za m² přihlášené plochy v Kč/m²/rok,

2. Cena tepelné energie se uzavírá na dodávku a odběr tepelné energie pro přípravu TUV v místě plnění pro nebytové prostory:

jako složená sazba z: a) ceny za GJ tepelné energie v Kč/GJ,
b) ceny za m² přihlášené plochy v Kč/m²/rok,

K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné sazbě.

3. Cena za dodanou tepelnou energii pro ÚT a pro přípravu TUV mezi dodavatelem a odběratelem se sjednává ve formě:

a) Ujednání o ceně za m² přihlášené plochy v Kč/m²/rok,
b) Ujednání o ceně za GJ tepelné energie v Kč/GJ

4. Ujednání o ceně budou součástí této smlouvy.

5. Cena za m² přihlášené plochy bude sjednávána vždy na období kalendářního roku. Dodavatel je povinen předložit odběrateli návrh na Ujednání o ceně za m² přihlášené podlahové plochy pro následující kalendářní rok nejpozději do 5. 12. běžného roku. V případě, že odběratel neuzavře s dodavatelem Ujednání o ceně za m² přihlášené plochy ve lhůtě do 30 dnů od jeho obdržení, bude odběr tepelné energie považován za neoprávněný.

6. Do zániku účinnosti této smlouvy je odběratel povinen uhradit dodavateli pevnou sazbu za m² přihlášené plochy, a to i v případě, že nebude v konkrétním měsíci vykázána žádná spotřeba tepelné energie. Stejnou povinnost úhrady má odběratel i v případě, ukončí-li a znovu obnoví v průběhu jednoho kalendářního roku odběr tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV.

7. Pro vyúčtování věcně usměrňované ceny po ukončení kalendářního roku, během něhož bylo plnění dodavatelem uskutečňováno, se cenové ujednání za účelem uvedení sjednané ceny do souladu s podmínkami věcného usměrňování cen nesjednává.

Cenová doložka

1. Dodavatel a odběratel se dohodli na cenové doložce, podle které je dodavatel oprávněn změnit dohodnuté ceny tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV, dojde-li ke změně ceny vstupu plynu od subdodavatele.

2. Při změně ceny vstupu plynu je dodavatel oprávněn požadovat a odběratel povinen zaplatit sjednanou cenu tepelné energie pro příslušné období navýšenou o rozdíl cen vstupu plynu. Rozhodná doba pro posouzení cenových změn je den uskutečnění dodávky tepla.
3. Dodavatel je povinen odběrateli písemně oznámit změnu ceny vstupu plynu bez zbytečného odkladu poté, co vstoupí tato v platnost nebo co tato bude subdodavatelem oznámena dodavateli, nejpozději při první fakturaci dodávek tepelné energie za použití cenové doložky.
4. Dodavatel je povinen do jednoho měsíce od doby, kdy začne cenu za dodávku tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV fakturovat za použití cenové doložky předložit odběrateli nový návrh formou Ujednání o ceně za GJ tepelné energie v Kč/GJ odrážející změnu ceny vstupu.

Ujednání o ceně pro rok 2002

1. Pro rok 2002 cena tepelné energie činí:

A. Cena za dodávku tepelné energie pro vytápění pro odběratele s výjimkou bytů – složená sazba – cena v místě plnění

-
- cena výrobce tepelné energie za spotřebovanou energii z plynových kotelen
 - pevná sazba dodavatele (distributora) za 1 m² přihlášené podlahové plochy

B. Cena tepelné energie pro ohřev teplé užitkové vody (TUV) s odběrem v nebytových prostorách – složená sazba – cena na vstupu do ohřivače

-
- cena výrobce tepelné energie za spotřebovanou energii z plynových kotelen
 - pevná sazba dodavatele (distributora) za 1 m² přihlášené podlahové plochy

2. Ceny energie jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (DPH). Pro tepelnou energii platí sazba 5 %.
3. Dodavatel s odběratelem se dohodli, že odběratel zaplatí dodavateli zálohy za dodávku tepelné energie pro vytápění a pro přípravu TUV v průběhu měsíčního fakturačního období v celkové výši:

leden
únor
březen
duben
květen
červen
červenec
srpen
září
říjen
listopad
prosinec

IV. Způsob placení a fakturace

1. Dodavatel a odběratel se dohodli, že odběratel uhradí dodavateli měsíční zálohy na dodávku tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV. Výše záloh pro jednotlivé měsíce bude obsažena v Ujednání o ceně.
2. Odběratel uhradí zálohy dodavateli na účet vždy k 10. dni daného měsíce pod variabilním symbolem čísla smlouvy: **23**.
3. Případně-li uvedený den v měsíci na sobotu, neděli nebo svátek, je záloha splatná poslední pracovní den před tímto dnem volna.
4. Dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV budou fakturovány vždy za období kalendářního měsíce. Faktura - daňový doklad bude dodavatelem vyhotovena do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a odeslána na sjednanou adresu..
5. Faktura – daňový doklad musí splňovat náležitosti stanovené platnou právní úpravou a bude vystavena souhrnně na všechna odběrná místa odběratele. Dodavatel bude fakturovat měsíčně 1/12 (jednu dvanáctinu) roční sazby za m² plochy a 1/12 roční sazby za tepelný výkon u nebytových prostor, a to i v případě, kdy nebude vykázána (účtována) žádná spotřeba tepelné energie.
6. Faktura (příloha faktury) bude obsahovat počáteční a konečné stavy měřidel a množství fakturované tepelné energie. Ve faktuře bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
7. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu – daňový doklad, která neobsahuje některou z povinných náležitostí nebo při reklamaci nesprávnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být připojeno písemné zdůvodnění vrácení faktury – daňového dokladu. Oprávněným vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti počne plynout opětovným odesláním opravené faktury – daňového dokladu.
8. Odběratel je povinen zaplatit dodavateli nedoplatek za měsíční fakturační období za tepelnou energii pro ÚT a pro přípravu TUV nejpozději do 17 dnů od data odeslání (předání k přepravě) faktury – daňového dokladu na účet dodavatele uvedený v této smlouvě. Zásilka se považuje za doručenou i tehdy, vrátí-li se zpět dodavateli jako nedoručená (odběratel nebyl zastižen, nevyzvedl si zásilku ve lhůtě stanovené poštou nebo je z důvodu neplatné adresy nedoručitelná). Den vrácení nedoručené zásilky odesílateli se považuje za den doručení.
9. Přeplatek zálohy poskytnuté odběratelem dodavateli pro měsíční fakturační období je dodavatel povinen vrátit do 14 dnů po vyúčtování na účet odběratele uvedený v této smlouvě.
10. Peněžní závazek je splněn připsáním placené částky na účet druhé strany.
11. Nezaplatí-li odběratel dodavateli zálohu nebo vyúčtování dodávek tepelné energie pro vytápění a pro přípravu TUV ve stanovené výši a v dohodnutém termínu řádně a včas, je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % p. a. z dlužné

částky a odběratel je povinen dodavateli úrok z prodlení uhradit.

12. Pro případ prodlení s vrácením přeplatků záloh je dodavatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 18,25 % p. a. z dlužné částky.
13. V případě, že dodavatel bude mít vůči odběrateli splatnou pohledávku, je dodavatel oprávněn použít přeplatek na úhradu této pohledávky. V případě, že dodavatel nevrátí přeplatek na účet odběratele ve lhůtě splatnosti, odběratel zašle zálohovou platbu sníženou o částku nevráceného přeplatku.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí a bude udržovat. Odběratel má právo ověřit si správnost naměřených hodnot.
2. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV v souladu a za podmínek stanovených platnou právní úpravou, zejména odebírá-li odběratel tepelnou energii v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo je-li odběratel v prodlení s řádným a včasným splněním svého závazku, tj. nezaplatí-li sjednanou zálohu ve stanoveném termínu a výši nebo neuhradí-li fakturu – daňový doklad – za dodávku tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV ve vyúčtované výši nebo určené lhůtě splatnosti. Dodavatel akceptuje skutečnost, že objekt, do něhož je poskytována dodávka tepla pro vytápění a ohřev vody, je zdravotnickým zařízením a zavazuje se, že veškerá rozhodnutí o případném omezení či přerušení dodávky tepla pro vytápění a ohřev vody do tohoto zařízení předem projedná s odběratelem, aby nedošlo k ohrožení provozu zdravotnického zařízení.
3. Dojde-li k přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV z důvodu neoprávněného odběru, je dodavatel oprávněn po odběrateli požadovat úhradu nákladů spojených s tímto odpojením paušální částkou ve výši 3.000,- Kč (bez DPH) za každé takto odpojené odběrné místo. Stejnou částku je dodavatel oprávněn po odběrateli požadovat i za znovupřipojení odběrného místa, dojde-li po pomnutí důvodu odpojení k obnovení dodávky tepelné energie.
4. Dodavatel a odběratel se dohodli, že odběratel umožní dodavateli přístup k měřicím a ovládacím zařízením. Stejně se po vzájemné dohodě odběratel zavazuje umožnit dodavateli vstup na své pozemky a do nemovitostí dotčených rozvodným zařízením kdykoliv, vyžádá-li si vstup dodavatele potřeba provedení oprav a údržby těchto rozvodných zařízení.
5. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli plánované opravy, rekonstrukce, údržbové a revizní práce, jejichž uskutečnění je spojeno s přerušením dodávky tepelné energie nejméně 10 dní předem.
6. Odběratel je oprávněn požadovat po dodavateli odstranění vad v dodávce tepelné energie. Vadu dodávky je odběratel povinen dodavateli oznámit bezprostředně po jejím zjištění na

telefonní čísla provozního dispečinku dodavatele:

Moravská Ostrava	-	612 76 33
Ostrava-Poruba	-	696 13 80
Ostrava-Výškovice	-	674 86 14

a písemně potvrdit bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů od telefonického nahlášení na adresu dodavatele nebo faxem č. 612 35 43. Za vadu dodávky se považuje také vada měřidla.

7. Odběratel je oprávněn požadovat při vadách dodávek tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV přiměřenou slevu z ceny za tyto dodávky.
8. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požádat o přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřící zařízení ve lhůtě do 30 dnů od nahlášení přezkoušet a zjistí-li se, že je vadné, vyměnit. Zjistí-li se na měřícím zařízení závada, nese náklady spojené s přeměřením dodavatel ze svého, neprokáže-li se závada měřícího zařízení, je odběratel povinen zaplatit dodavateli náklady účelně vynaložené na přeměřením. Vznikl-li v důsledku vady měřícího zařízení rozdíl, je dodavatel povinen vzniklý rozdíl nejpozději do jednoho měsíce vyúčtovat.
9. Odběratel je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů a manipulace s měřícím a ovládacím zařízením. Současně je též povinen učinit opatření, která by znemožnila takové zásahy či manipulaci třetím osobám. Poruší-li tyto povinnosti, je povinen nahradit dodavateli způsobenou škodu.
10. Zařízení pro rozvod tepelné energie a měření spotřeby tepelné energie je chráněno před neoprávněným zásahem dle ustanovení § 182 a 184 zákona č. 140/1961 Sb., trestního zákona v platném znění a dle ustanovení § 41 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích v platném znění.
11. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit dodavateli veškeré změny, které mají nebo mohou mít vliv na množství odebrané tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV, na podmínky této dodávky nebo na způsob měření dodaného množství.
12. Odběratel je povinen projednat s dodavatelem plánované opravy, které mohou nebo budou vyžadovat vypuštění vody ze systému topení nebo teplé vody. Dojde-li skutečně k vypuštění vody ze systému topení nebo teplé vody, je povinen jako součást nákladů na opravu uhradit dodavateli vypuštěnou vodu. Neohlásí-li odběratel dodavateli plánovanou opravu a dodavateli tím vznikne škoda, je odběratel povinen vzniklou škodu uhradit. Stejnou povinnost má odběratel i v případě, vznikne-li na systému topení nebo teplé vody havárie a nenahlásí-li její vznik dodavateli nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění.

VI.

Technické a dodací podmínky

1. Technické a dodací podmínky, za kterých bude dodávka tepelné energie pro vytápění a pro přípravu TUV realizována, vydává dodavatel v souladu s platnou právní úpravou.

TDP tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Dodavatel je oprávněn změnit TDP tehdy, je-li nutno uvést jejich obsah do souladu se změněnou právní úpravou a tuto změnu oznámit odběrateli písemnou formou. Neuplatní-li odběratel písemně u dodavatele námitky ke změnám do jednoho měsíce od jejich doručení, považují se změny odběratelem za schválené.
3. Odběratel potvrzuje podpisem této smlouvy, že byl s obsahem TDP seznámen a zavazuje se jimi řídit.

VII. **Části smlouvy**

Nedílnými součástmi této smlouvy jsou:

1. Ujednání o ceně
 - 1.1 Ujednání o ceně za m² přihlášené plochy v Kč/m²/rok,
 - 1.2 Ujednání o ceně za GJ tepelné energie v Kč/GJ
2. Seznam odběrných míst včetně přihlášek k odběru tepelné energie zapsaných v seznamu
3. Technické a dodací podmínky (TDP)
4. Regulační plán
5. Diagram otopných křivek, ústřední topení - výstup
6. Diagram otopných křivek, topná voda – výstup

VIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Spotřebované množství el. energie je měřeno podružným dvousazbovým elektroměrem v.č. 3711853 namontovaným 22. 8. 2000 se stavem denní sazby 12 011 kWh a noční sazby 25 642 kWh , který je majetkem Zásobování teplem Ostrava, a.s., a bude hrazeno jednou ročně při vyúčtování SME, a.s., po dohodě s energetikem Zásobování teplem Ostrava, a.s., provozu v Ostravě-Porubě, tel. 696 7208. Cena za spotřebovanou el. energii bude vycházet z cen SME, a.s., platných v čase uskutečněného odběru.
2. Účinnost smlouvy zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) dnem účinnosti uzavřením nové smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV,
 - c) zánikem účastníka smlouvy,
 - d) uplynutím výpovědní lhůty.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět písemně. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně. Dodavatel může smlouvu vypovědět jen za podmínek a v souladu s platnými právními předpisy.

4. Dodávka tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV bude ukončena po uplynutí výpovědní lhůty.
5. Odběratel plně odpovídá za přihlášení plochy 31 dnů před zahájením odběru. Změnu plochy v průběhu roku lze provést novou přihláškou jen z důvodu prokazatelné stavební úpravy a v případě nabytí nebo pozbytí prostor. Změna plochy pro fakturaci podle této smlouvy je účinná nejpozději od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po 31. dni od doručení přihlášky dodavateli.
6. Změnu plochy z důvodu změny platné legislativy provede odběratel vždy na základě nové přihlášky od 1. 1. následujícího kalendářního roku. Tuto změnu předloží dodavateli novou přihláškou nejpozději do 30. 11.
7. Odběratel je povinen neprodleně oznámit dodavateli všechny změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy.
8. Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků obou stran této smlouvy. Účinnosti nabývá, není-li dohodnuto jinak, okamžikem platnosti.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení stejnopisu. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
11. Režimem této smlouvy se budou řídit i dodávky tepelné energie uskutečněné v období mezi podáním přihlášky k odběru tepelné energie odběratelem a podpisem této smlouvy.

15. -02- 2002

V Ostravě dne

15. února 2002

✓
dodávatel

.....
odběratel

Příloha č.2**Seznam odběrných míst**ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: **70023**

číslo OM	název OM	odběr	plocha m2 nebyty	plocha m2 byty	výkon kW nebyty	výkon kW byty
J230-001/001	Ukrajinská 1534					

Celkem:

Platnost tohoto seznamu zaniká uzavřením nového seznamu OM.

Seznam OM je platný dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1.5.2007.

V Ostravě dne:

14.5.2007

.....
dodavatel.....
odběratel