

**SMLOUVA
NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE**

Číslo: 18

**DODAVATEL: Zásobování teplem Ostrava, a.s.
Pivovarská 1, 729 38 Ostrava**

IČ: 64610039
DIČ: 388-64610039, plátce DPH
Zápis v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1238
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava,
Číslo účtu: 19-6352180217/0100

Zastoupen: Zdeňkou Šalovou, vedoucí odbytového oddělení,
na základě zmocnění ze dne 2.1.1996

a

**ODBĚRATEL: Dopravní podnik Ostrava a.s.
Poděbradova 494/2, 701 71 Ostrava-Moravská Ostrava**

IČ: 61974757
DIČ: 388-61974757, plátce DPH
Zápis v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1104
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zastoupen: Ing. Františkem Vašítkem, předsedou představenstva

Odběratel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako podnikatel a při uzavírání a plnění smlouvy jedná v rámci své podnikatelské činnosti, tj. dodávka a odběr tepelné energie se zcela týká jeho podnikatelské činnosti, a proto se závazkový vztah řídí obchodním zákoníkem.

I.

Předmět smlouvy, místo a čas plnění

1. Dodavatel (distributor) se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s platnou právní úpravou dodávat po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy odběrateli
 - tepelnou energii pro vytápění (dále ÚT)
 - tepelnou energii pro přípravu teplé užitkové vody (dále TUV)do odběrných míst odběratele uvedených v Přihlášce(-kách) k odběru tepelné energie podané(-ných) odběratelem, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, podle Technických a dodacích podmínek (TDP) vydaných dodavatelem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a zákonem č. 406/2000 Sb. a jejich prováděcími vyhláškami. TDP tvoří přílohu této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje dodanou tepelnou energii odebrat a zaplatit dohodnutou cenu způsobem a za podmínek určených touto smlouvou.
3. Vlastnictví k dodané tepelné energii přejde na odběratele okamžikem průchodu místem plnění.
4. Místem plnění dodávky tepelné energie pro ÚT se rozumí místo, kde teplotonosná látka přejde ze zařízení ve vlastnictví dodavatele do zařízení ve vlastnictví odběratele. Místem plnění dodávky tepelné energie pro přípravu TUV je vstup do ohříváče vody.
5. Objem dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV pro domácnosti je vyjádřen množstvím spotřebované tepelné energie (v GJ) a velikostí odběru, tj. počtem metrů čtverečních (m^2) přihlášených ploch, u dodávky pro nebytové prostory je vyjádřen množstvím spotřebované tepelné energie (v GJ), velikostí odběru, tj. počtem metrů čtverečních (m^2) přihlášených ploch a velikostí tepelného výkonu (kW), jde-li o tepelnou energii nakoupenou od výrobce tepelné energie.
6. Výkon, množství, časový průběh odběru tepelné energie, místo předání, základní parametry dodávané a vrácené teplotonosné látky, kterými jsou teplota, tlak, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok a plocha pro bytový a nebytový prostor v m^2 jsou odběratelem uvedeny v Přihlášce k odběru tepelné energie pro každé odběrné místo zvlášť. Tepelný výkon pro fakturaci nebytových prostor a m^2 pro bytový a nebytový prostor budou sjednány v seznamu odběrných míst (velikost tepelného výkonu /v kW/) určuje výrobce tepelné energie. Údaje uvedené odběratelem jsou závazné a odběratel odpovídá za škodu vzniklou dodavateli v důsledku uvedení nepravdivých nebo nesprávných údajů.

II.

Množství tepelné energie

1. Množství dodané tepelné energie pro ÚT bude určeno odečtem měřidla spotřeby tepelné energie, jehož umístění je uvedeno (a tím sjednáno) v Přihlášce k odběru tepelné energie pro každé odběrné místo zvlášť. V případě, že měřič spotřeby tepelné energie bude mimo provoz v důsledku poruchy nebo budou jiné pochybnosti o správnosti měření nebo neumožní-li odběratel přístup k měřidlu, bude výpočet spotřeby tepelné energie proveden tzv. denostupňovou metodou dle vyhlášky č. 152/2001 Sb.

2. Odečet měřidla spotřeby tepelné energie pro vytápění užívaného pro fakturaci se provádí vždy za fakturační období – kalendářní měsíc.
3. Množství vody a množství tepelné energie pro přípravu TUV se stanoví z měření spotřeby vody na vstupu do ohřívače vody. Toto množství vody a tepelné energie pro ohřev TUV oceněné cenami platnými v době zahájení plnění v příslušném kalendářním roce se rozúčtuje měsíčně mezi všemi odběrateli odbírajícími TUV z předávací stanice v poměru m^2 přihlášených ploch. Takto fakturované náklady včetně pevné sazby dodavatele za m^2 přihlášené plochy budou po ukončení roku zúčtovány s odběratelem podle vyhlášky č. 224/2001 Sb.
4. Dodavatel a odběratel se dohodli na následujícím způsobu předávání a ověřování údajů k rozdělení nákladů TUV podle § 2 vyhl. č. 224/2001 Sb.:
 - a) Odběratel je povinen provést odečty měřidel spotřeby TUV ve zúčtovacích jednotkách k 31. 12. příslušného kalendářního roku.
 - b) O provedeném odečtu je odběratel povinen vést tzv. Protokol o odečtu a vyhodnocení měření spotřeby TUV, který musí obsahovat:
 - označení zúčtovací jednotky,
 - označení zúčtovacího období,
 - čísla měřidel,
 - datum posledního odečtu a zjištěný stav měřidel,
 - datum provedení odečtu a zjištěný stav měřidel,
 - zjištěná spotřeba TUV (v m^3),
 - prohlášení osoby provádějící odečet o technickém stavu měřidla a neporušenosti pečeti znemožňující ovlivnění výsledku měření,
 - počet dnů, kdy odečet spotřeby nebyl prováděn nebo nemohl být uznán,
 - způsob stanovení spotřeby TUV v bytech, kdy nebyl proveden odečet nebo nemohl být uznán,
 - součet informací za zúčtovací jednotku pro byty, společné prostory a nebytové prostory.
5. Protokoly o odečtu měření spotřeby TUV je odběratel povinen archivovat jako účetní a daňovou dokumentaci 10 let a na vyžádání dodavatele a odběratele ze společné přípravy TUV je předložit k ověření.
6. Odběratel je povinen z Protokolu o vyhodnocení spotřeby TUV zpracovat Souhrnnou závaznou informaci (dále jen SZI) na tiskopisech dodavatele.
7. Do tiskopisu dodavatele je odběratel povinen doplnit tyto údaje:
 - množství TUV změřené v bytech (m^3) za zúčtovací jednotku,
 - množství TUV změřené ve společných prostorech s výtokem TUV (m^3) za zúčtovací jednotku,
 - množství TUV změřené v nebytových prostorech (m^3) za zúčtovací jednotku,
 - období, kterému odpovídají měřené hodnoty,
 - období, kdy spotřeba TUV nebyla měřena po celé účetní období za účelem náhradního stanovení spotřeby,
 - jméno zodpovědné osoby, která SZI zpracovala,

- podpis vlastníka zúčtovací jednotky nebo jeho statutárního zástupce nebo podpis jimi pověřené osoby jednat jménem účastníka,
 - datum zpracování SZI.
8. SZI o odečtech odešle odběratel dodavateli vždy za zúčtovací jednotku na tiskopisech dodavatele do 10. pracovního dne měsíce ledna následujícího roku. Nebude-li informace o odečtech předána v uvedeném termínu, bude odběr TUV považován za odběr neměřený.
 9. Dodavatel po obdržení SZI vyhotoví a odešle odběrateli přehled o zdroji (předávací stanici, kotelně) do 31. 1. následujícího účetního období. Přehled bude obsahovat údaje o plochách, nahlášených anebo vypočtených spotřebních složkách podle vzorců uvedených v příloze k vyhl. č. 224/2001 Sb.
 10. Odběratel vrátí dodavateli přehled o zdroji se svými případnými výhradami k uvedeným údajům nejpozději do 10. 2. následujícího účetního období. Uplatněné výhrady je odběratel povinen doložit příslušnými důkazy. Neučiní-li tak, má se za to, že údaje jsou odběratelem odsouhlasené jako správné. K pozdějším výhradám nebude dodavatelem přihlíženo a odběratel musí své právo uplatnit soudní cestou.
 11. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uplatnění výhrad nebo výhrady nebudou řádně doloženy důkazy, dodavatel rozpočítá fakturované náklady do 28. 2. následujícího účetního období a provede porovnání nákladů měsíčně fakturovaných s náklady vzniklými po rozdělení nákladů dle vyhl. 224/2001 Sb. Rozdíly vypořádá daňovým dokladem (fakturou nebo dobropisem) splatným do 17 dnů od data předání k přepravě. Součástí vyrovnání bude rozpočítání nákladů na zdroji.
 12. K projednání včas a řádně uplatněných výhrad svolá dodavatel do 30. 3. následujícího účetního období jednání, na které přizve všechny ostatní odběratele ze společné přípravy TUV. Nedohodnou-li se odběratelé v rámci ověřování správnosti údajů uvedených v uplatněných výhradách (§ 2 odst. 6 vyhl. č. 224/2001 Sb.), platí původní fakturace a odběratel může své výhrady uplatnit soudní cestou.
 13. Dohodnou-li se odběratelé na oprávněnosti uplatněných výhrad, provede dodavatel vyúčtování dodávek tepelné energie pro přípravu TUV podle opraveného přehledu o zdroji.
 14. Odběratel zodpovídá za stav měřidel, který musí vyhovovat zákonu č. 505/1990 Sb.
 15. Odběratel je povinen uvádět v Protokolech o odečtu a vyhodnocení měření spotřeby TUV i v Souhrnných závazných informacích pouze přesné, pravdivé a úplné údaje.
 16. Odběratel je povinen zpracovat pro každou svou zúčtovací jednotku, kam se rozvádí TUV, pasport zařízení pro rozvod TUV včetně měření spotřeby TUV a určení měřidel. Pasport předloží nejpozději do konce zúčtovacího období. Zúčtovací jednotka je specifikována přihláškou k odběru tepla.

17. Odběratel je povinen pasport pro každé účetní období aktualizovat nebo potvrdit písemně, že v pasportu nedochází ke změně, a to nejpozději do konce zúčtovacího období, za které se provádí rozpočítání nákladů dle dohody.
18. Nepředá-li odběratel dodavateli pasport TUV, aktualizovaný pasport nebo prohlášení, že v pasportu nedošlo ke změně do konce zúčtovacího období, za které se provádí rozpočítání, považuje se odběr TUV za neměřený.
19. Pasport TUV pro každou zúčtovací jednotku musí obsahovat nejméně tyto informace:
 - určení zúčtovací jednotky,
 - schéma nebo popis všech odběrů TUV v zúčtovací jednotce, kde musí být uvedena měřidla spotřeby TUV. Pasport musí jasně definovat, zda jde o byt, společný prostor nebo nebytový prostor pro určení typu místnosti. V případě sporu bude rozhodující dokumentace schválena stavebním úřadem.
20. Na vyžádání dodavatele nebo odběratele na společné přípravě TUV musí vlastník zúčtovací jednotky podat u měřidel spotřeby doklad obsahující zejména uvedení obchodního jména výrobce měřidla spotřeby TUV, schválení typu měřidla dle § 6 a 7 zákona č. 505/1990 Sb., výrobní číslo měřidla, datum posledního metrologického ověření měřidla (§ 9 zákona), protokol vystavený metrážní organizací o metrologické zkoušce celého systému při uvádění měřidel spotřeby TUV do oběhu (§ 10 zákona), doklad o registraci organizace, která provedla montáž nebo opravu měřidla spotřeby TUV (§ 19 zákona).
21. Pasport se zpracovává pro vzájemnou kontrolu smluvních stran.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je věcně usměrňovanou cenou podle § 6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.
2. Cena tepelné energie se uzavírá na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT v místě plnění pro:
 - 2.1 domácnosti:
 - jako složená sazba z : a) ceny za GJ tepelné energie v Kč/GJ,
 - b) ceny za m² přihlášené plochy v Kč/m²/rok,
 - 2.2 nebytové prostory:
 - jako složená sazba z : a) ceny za GJ tepelné energie v Kč/GJ,
 - b) ceny za m² přihlášené plochy v Kč/m²/rok,
 - c) ceny za tepelný výkon v Kč/kW/rok.
3. Cena tepelné energie se uzavírá na dodávku a odběr tepelné energie pro přípravu TUV v místě vstupu do ohřívače pro:
 - 3.1 domácnosti:
 - jako složená sazba z: a) ceny za GJ tepelné energie v Kč/GJ,
 - b) ceny za m² přihlášené plochy v Kč/m²/rok,

3.2 nebytové prostory:

- jako složená sazba z: a) ceny za GJ tepelné energie v Kč/GJ,
b) ceny za m² přihlášené plochy v Kč/m²/rok,
c) ceny za tepelný výkon v Kč/kW/rok.

K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné sazbě.

4. Cena za dodanou tepelnou energii pro ÚT a pro přípravu TUV mezi dodavatelem a odběratelem se sjednává ve formě:
 - a) Ujednání o ceně za m² přihlášené plochy v Kč/m²/rok,
 - b) Ujednání o ceně za GJ tepelné energie v Kč/GJ
a případně
 - c) Ujednání o ceně za tepelný výkon v Kč/kW/rok, půjde-li o nebytový prostor.
5. Ujednání o ceně budou součástí této smlouvy.
6. Cena za GJ tepelné energie a cena za tepelný výkon jsou cenami určenými subdodavatelem, tedy cenami vstupů a nákladovými položkami, a budou tak do ceny tepelné energie dodavatelem přenášeny ve stejné výši, jak byly zaplacené při nákupu vstupů. Ujednání o ceně za GJ tepelné energie a Ujednání o ceně za tepelný výkon budou uzavírána tehdy, dojde-li ke změně ceny vstupu a odběrateli bude předkládáno k uzavření nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy začnou být dodavatelem subdodavatelem účtovány za dodávky vstupů. V případě, že odběratel neuzavře s dodavatelem Ujednání o ceně za GJ tepelné energie, resp. Ujednání o ceně za tepelný výkon, ve lhůtě do 30 dnů od jeho obdržení, bude odběr tepelné energie považován za neoprávněný.
7. Cena za m² přihlášené plochy bude sjednávána vždy na období kalendářního roku. Dodavatel je povinen předložit odběrateli návrh na Ujednání o ceně za m² přihlášené podlahové plochy pro následující kalendářní rok nejpozději do 5. 12. běžného roku. V případě, že odběratel neuzavře s dodavatelem Ujednání o ceně za m² přihlášené plochy ve lhůtě do 25 dnů od jeho obdržení, bude odběr tepelné energie považován za neoprávněný.
8. Do zániku účinnosti této smlouvy je odběratel povinen uhradit dodavatelem pevnou sazbu za m² přihlášené plochy a sazbu za sjednaný tepelný výkon u nebytových prostor, a to i v případě, že nebude v konkrétním měsíci vykázána žádná spotřeba tepelné energie. Stejnou povinnost úhrady má odběratel i v případě, ukončí-li a znovu obnoví v průběhu jednoho kalendářního roku odběr tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV.
9. Pro vyúčtování věcně usměrňované ceny po ukončení kalendářního roku, během něhož bylo plnění dodavatelem uskutečňováno, se cenové ujednání za účelem uvedení sjednané ceny do souladu s podmínkami věcného usměrňování cen nesjednává.

Cenová doložka

1. Dodavatel a odběratel se dohodli na cenové doložce, podle které je dodavatel oprávněn změnit dohodnuté ceny tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV, dojde-li ke změně cen vstupů - plynu, koksu, tepelné energie a ceny za tepelný výkon (rozumí se cena tepelné energie a cena za tepelný výkon od subdodavatelů).

2. Při změně cen vstupů - plynu, koksu a tepelné energie či ceny tepelného výkonu je dodavatel oprávněn požadovat a odběratel povinen zaplatit sjednanou cenu tepelné energie pro příslušné období navýšenou o rozdíl cen vstupů, to je plynu, koksu, tepelné energie nebo změně ceny za tepelný výkon (rozumí se cena tepelné energie a cena za tepelný výkon při nákupu od výrobce tepelné energie). Rozhodná doba pro posouzení cenových změn je den uskutečnění dodávky tepla.
3. Dodavatel je povinen odběrateli písemně oznámit změnu cen vstupů – plynu, koksu, tepelné energie a ceny za tepelný výkon (rozumí se cena tepelné energie a cena za tepelný výkon při nákupu od výrobce tepelné energie) bez zbytečného odkladu poté, co vstoupí tato v platnost nebo co tato bude subdodavatelem oznámena dodavateli, nejpozději při první fakturaci tepelné energie použití cenové doložky.
4. Dodavatel je povinen do jednoho měsíce od doby, kdy začne cenu za dodávku tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV fakturovat za použití cenové doložky předložit odběrateli nový návrh formou Ujednání o ceně za GJ tepelné energie v Kč/GJ a o ceně za tepelný výkon v Kč/kW/rok odrážející změnu cen vstupů.

Ujednání o ceně pro rok 2002

1. Pro rok 2002 cena tepelné energie činí:

A. Cena za dodávku tepelné energie pro vytápění bytů a společných prostor – složená sazba – cena v místě plnění

- cena výrobce tepelné energie za spotřebovanou energii z CZT	201,30 Kč/GJ
- pevná sazba dodavatele (distributora) za 1 m ² přihlášené podlahové plochy	55,20 Kč/m ² /rok

B. Cena za dodávku tepelné energie pro vytápění pro odběratele s výjimkou bytů – složená sazba – cena v místě plnění

- cena výrobce tepelné energie za spotřebovanou energii z CZT	201,30 Kč/GJ
- cena výrobce tepelné energie za tepelný výkon	547,-- Kč/kW/rok
- pevná sazba dodavatele (distributora) 1 m ² přihlášené podlahové plochy	55,20 Kč/m ² /rok

C. Cena tepelné energie pro ohřev teplé užitkové vody (TUV) s odběrem v bytech a společných prostorách, nebytových prostorách – složená sazba – cena na vstupu do ohřivače

- cena výrobce tepelné energie za spotřebovanou energii z CZT	201,30 Kč/GJ
- cena výrobce tepelné energie výkon (jen pro nebytové prostory)	547,-- Kč/kW/rok
- pevná sazba dodavatele (distributora) za 1 m ² přihlášené podlahové plochy	18,60 Kč/m ² /rok

2. Ceny energie jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (DPH). Pro tepelnou energii platí sazba 5 %.
3. Dodavatel s odběratelem se dohodli, že odběratel zaplatí dodavateli zálohy za dodávku tepelné energie pro vytápění, pro přípravu TUV a za vodné a stočné v průběhu měsíčního fakturačního období v celkové výši:

leden
únor
březen
duben
květen
červen
červenec
srpen
září
říjen
listopad
prosinec

IV.

Cena vodného a stočného

Vodné a stočné za odebranou vodu přeučtuje dodavatel podle měření spotřeby na vstupu do ohřívače vody v cenách pitné vody a stočného a. s. Ostravských vodáren a kanalizací, Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 45193673, platných v čase uskutečněného odběru za podmínek této smlouvy. Dodavatel nepodniká s pitnou vodou ani se stočným.

V.

Způsob placení a fakturace

1. Dodavatel a odběratel se dohodli, že odběratel uhradí dodavateli měsíční zálohy na dodávku tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV a na vodné a stočné. Výše záloh pro jednotlivé měsíce bude obsažena v Ujednání o ceně.
2. Odběratel uhradí zálohy dodavateli na účet vždy k 7. a 18. dni daného měsíce ve dvou stejných splátkách pod variabilním symbolem čísla smlouvy 18.
3. Případně-li uvedený den v měsíci na sobotu, neděli nebo svátek, je záloha splatná poslední pracovní den před tímto dnem volna.

4. Dodávky tepelné energie pro ÚT a a pro přípravu TUV budou fakturovány vždy za období kalendářního měsíce. Faktura - daňový doklad bude dodavatelem vyhotovena do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a odeslána na sjednanou adresu.
5. Faktura – daňový doklad musí splňovat náležitosti stanovené platnou právní úpravou a bude vystavena souhrnně na všechna odběrná místa odběratele. Dodavatel bude fakturovat měsíčně 1/12 (jednu dvanáctinu) roční sazby za m² plochy a 1/12 roční sazby za tepelný výkon u nebytových prostor, a to i v případě, kdy nebude vykázána (účtována) žádná spotřeba tepelné energie.
6. Faktura (příloha faktury) bude obsahovat počáteční a konečné stavy měřidel a množství fakturované tepelné energie. Ve faktuře bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
7. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu – daňový doklad, která neobsahuje některou z povinných náležitostí nebo při reklamaci nesprávnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být připojeno písemné zdůvodnění vrácení faktury – daňového dokladu. Oprávněným vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti počne plynout opětovným odesláním opravené faktury – daňového dokladu.
8. Odběratel je povinen zaplatit dodavateli nedoplatek za měsíční fakturační období za tepelnou energii pro ÚT, pro přípravu TUV a pitnou vodu nejpozději do 17 dnů od data odeslání (předání k přepravě) faktury – daňového dokladu na účet dodavatele uvedený v této smlouvě. Zásilka se považuje za doručenou i tehdy, vrátí-li se zpět dodavateli jako nedoručená (odběratel nebyl zastižen, nevyzvedl si zásilku ve lhůtě stanovené poštou nebo je z důvodu neplatné adresy nedoručitelná). Den vrácení nedoručené zásilky odesílateli se považuje za den doručení.
9. Přeplatek zálohy poskytnuté odběratelem dodavateli pro měsíční fakturační období je dodavatel povinen vrátit do 14 dnů po vyúčtování na účet odběratele uvedený v této smlouvě.
10. Peněžní závazek je splněn připsáním placené částky na účet druhé strany.
11. Nezaplatí-li odběratel dodavateli zálohu nebo vyúčtování dodávek tepelné energie pro vytápění a pro přípravu TUV ve stanovené výši a v dohodnutém termínu řádně a včas, je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % p. a. z dlužné částky a odběratel je povinen dodavateli úrok z prodlení uhradit.
12. Pro případ prodlení s vrácením přeplatků záloh je dodavatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 18,25 % p. a. z dlužné částky.

13. V případě, že dodavatel bude mít vůči odběrateli splatnou pohledávku, je dodavatel oprávněn použít přeplatek na úhradu této pohledávky. V případě, že dodavatel nevrátí přeplatek na účet odběratele ve lhůtě splatnosti, odběratel zašle zálohovou platbu sníženou o částku nevráceného přeplatku.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí a bude udržovat. Odběratel má právo ověřit si správnost naměřených hodnot.
2. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV v souladu a za podmínek stanovených platnou právní úpravou, zejména odebírá-li odběratel tepelnou energii v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo je-li odběratel v prodlení s řádným a včasným splněním svého závazku, tj. nezaplatí-li sjednanou zálohu ve stanoveném termínu a výši nebo neuhradí-li fakturu – daňový doklad – za dodávku tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV ve vyúčtované výši nebo určené lhůtě splatnosti. Stejně právo má dodavatel v případě, odmítne-li odběratel uzavřít cenové ujednání do 14 dnů od obdržení jeho návrhu.
3. Upozorní-li dodavatel odběratele na svůj záměr dodávku tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV omezit nebo přerušit (jen v případě výše uvedeného bodu 2), je odběratel povinen zaplatit dodavateli i náklady vzniklé tímto telegrafickým upozorněním. Výše náhrady nákladů za odeslání telegrafického upozornění se sjednává paušální částkou 100,- Kč (bez DPH) za každé odeslané upozornění.
4. Dojde-li k přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV z důvodu neoprávněného odběru, je dodavatel oprávněn po odběrateli požadovat úhradu nákladů spojených s tímto odpojením paušální částkou ve výši 3.000,- Kč (bez DPH) za každé takto odpojené odběrné místo. Stejnou částku je dodavatel oprávněn po odběrateli požadovat i za znovupřipojení odběrného místa, dojde-li po pominutí důvodu odpojení k obnovení dodávky tepelné energie.
5. Dodavatel a odběratel se dohodli, že odběratel umožní dodavateli přístup k měřicím a ovládacím zařízením. Stejně se po vzájemné dohodě odběratel zavazuje umožnit dodavateli vstup na své pozemky a do nemovitostí dotčených rozvodným zařízením kdykoliv, vyžádá-li si vstup dodavatele potřeba provedení oprav a údržby těchto rozvodných zařízení. Při veškerých činnostech na pracovištích a zařízeních odběratele je dodavatel povinen dodržovat všechny mu prokazatelně známé vnitřní předpisy odběratele a obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární a hygienické normy.
6. Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli plánované opravy, rekonstrukce, údržbové a revizní práce, jejichž uskutečnění je spojeno s přerušením dodávky tepelné energie nejméně 10 dní předem.

7. Odběratel je oprávněn požadovat po dodavateli odstranění vad v dodávce tepelné energie. Vadu dodávky je odběratel povinen dodavateli oznámit bezprostředně po jejím zjištění na telefonní čísla provozního dispečinku dodavatele:

Moravská Ostrava - 612 76 33
Ostrava-Poruba - 696 13 80
Ostrava-Výškovice - 674 86 14

a písemně potvrdit bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů od telefonického nahlášení na adresu dodavatele nebo faxem č. 612 35 43. Za vadu dodávky se považuje také vada měřidla.

8. Odběratel je oprávněn požadovat při vadách dodávek tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV přiměřenou slevu z ceny za tyto dodávky.
9. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požádat o přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřící zařízení ve lhůtě do 30 dnů od nahlášení přezkoušet a zjistí-li se, že je vadné, vyměnit. Zjistí-li se na měřícím zařízení závada, nese náklady spojené s přeměřením dodavatel ze svého, neprokáže-li se závada měřícího zařízení, je odběratel povinen zaplatit dodavateli náklady účelně vynaložené na přeměřením. Vznikl-li v důsledku vady měřícího zařízení rozdíl, je dodavatel povinen vzniklý rozdíl nejpozději do jednoho měsíce vyúčtovat.
10. Odběratel je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů a manipulace s měřícím a ovládacím zařízením. Současně je též povinen učinit opatření, která by znemožnila takové zásahy či manipulaci třetím osobám. Poruší-li tyto povinnosti, je povinen nahradit dodavateli způsobenou škodu.
11. Zařízení pro rozvod tepelné energie a měření spotřeby tepelné energie je chráněno před neoprávněným zásahem dle ustanovení § 182 a 184 zákona č. 140/1961 Sb., trestního zákona v platném znění a dle ustanovení § 41 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích v platném znění.
12. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit dodavateli veškeré změny, které mají nebo mohou mít vliv na množství odebrané tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV, na podmínky této dodávky nebo na způsob měření dodaného množství.
13. Odběratel je povinen projednat s dodavatelem plánované opravy, které mohou nebo budou vyžadovat vypuštění vody ze systému topení nebo teplé vody. Dojde-li skutečně k vypuštění vody ze systému topení nebo teplé vody, je povinen jako součást nákladů na opravu uhradit dodavateli vypuštěnou vodu. Neohlásí-li odběratel dodavateli plánovanou opravu a dodavateli tím vznikne škoda, je odběratel povinen vzniklou škodu uhradit. Stejnou povinnost má odběratel i v případě, vznikne-li na systému topení nebo teplé vody havárie a nenahlásí-li její vznik dodavateli nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění, a to na provozním dispečinku dodavatele dle bodu č. 7 tohoto článku.

VII.
Technické a dodací podmínky

1. Technické a dodací podmínky, za kterých bude dodávka tepelné energie pro vytápění a pro přípravu TUV realizována, vydává dodavatel v souladu s platnou právní úpravou. TDP tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dodavatel je oprávněn změnit TDP tehdy, je-li nutno uvést jejich obsah do souladu se změněnou právní úpravou a tuto změnu oznámit odběrateli písemnou formou. Neuplatní-li odběratel písemně u dodavatele námitky ke změnám do jednoho měsíce od jejich doručení, považují se změny odběratelem za schválené.
3. Odběratel potvrzuje podpisem této smlouvy, že byl s obsahem TDP seznámen a zavazuje se jimi řídit.

VIII.
Části smlouvy

Nedílnými součástmi této smlouvy jsou:

1. Ujednání o ceně
 - 1.1 Ujednání o ceně za m² přihlášené plochy v Kč/m²/rok,
 - 1.2 Ujednání o ceně za GJ tepelné energie v Kč/GJ a případně
 - 1.3 Ujednání o ceně za tepelný výkon v Kč/kW/rok, půjde-li o nebytový prostor.
2. Seznam odběrných míst včetně přihlášek k odběru tepelné energie zapsaných v seznamu
3. Technické a dodací podmínky (TDP)
4. Regulační plán
5. Diagram otopných křivek, ústřední topení - výstup
6. Diagram otopných křivek, topná voda – výstup

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Účinnost smlouvy zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) dnem účinnosti uzavřením nové smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV,
 - c) zánikem účastníka smlouvy,
 - d) uplynutím výpovědní lhůty.

