

SMLOUVA O DÍLO
č. objednatele : 266/2017/ORM
č. zhotovitele : 1/2017

na projekční práci v rámci akce

**„Revitalizace vnitrobloku sídliště Písečná, mezi ulicemi Kulturní a Jaroňkova,
Rožnov pod Radhoštěm“**
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění („dále jen „**Občanský zákoník**““) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 00304271
DIČ: CZ00304271
se sídlem Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupeno
ve věcech smluvních: starostou města Ing. Radimem Holišem
ve věcech technických: Ing. Ivo Marcinem, vedoucím odboru rozvoje
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
číslo účtu: 249738406/0300
tel: 571 661 181
email: marcin.or@roznov.cz
ID datové schránky: epqbwzr
(dále jen „**Objednatel**“)
a

2. ing.arch. Martin Janda

IČ: 60766859
DIČ: CZ6908075548
se sídlem Lomná 1895, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
za zhotovitele oprávněn jednat ve věcech
smluvních i technických: ing.arch. Martin Janda
bank. spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 660344001/5500
tel: 603885424
email: martin.janda@izarchitekti.cz
ID datové schránky: .

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení smluvní straně druhé.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže. Zhotovitel vykonává činnost projektanta na základě zápisu v obchodním a živnostenském rejstříku.
4. Záměrem objednatele je realizace stavby „**Revitalizace vnitrobloku sídliště Písečná, mezi ulicemi Kulturní a Jaroňkova, Rožnov pod Radhoštěm**“ na pozemcích parc. č. 1224/2 a 4849/1 v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm, (dále jen „**Stavba**“). Objednatel je vlastníkem výše uvedených a Stavbou dotčených pozemků.
5. Účelem uzavření této smlouvy jsou projekční práce potřebné k realizaci Stavby „**Revitalizace vnitrobloku sídliště Písečná, mezi ulicemi Kulturní a Jaroňkova, Rožnov pod Radhoštěm**“, získání potřebných správních rozhodnutí ke Stavbě.
6. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu definovaném touto Smlouvou, případně vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém **obvyklém významu**.
 - 6.1. Pro účely této Smlouvy se **Dílem** rozumí zpracování dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 a 2 fázích **1 až 3 této Smlouvy** (dále jen Dílo);
 - 6.2. **Dokumentací** veškeré hmotné části Díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
 - 6.3. **Celkovou cenou** - cena za provedení Díla uvedená v článku V. odst. 1 této Smlouvy;
 - 6.4. **Dílčí platbou** - platba za příslušnou fázi dle článku V. odst. 2 této Smlouvy;
 - 6.5. **Výkonovou fází** - výkonové fáze uvedené v článku II. odst. 2 této Smlouvy;
 - 6.6. **Podklady** - dokumenty, které má v souladu s článkem VII. této Smlouvy předat Objednatel Zhotoviteli za účelem jejich využití při zpracování Dokumentace; zejména připomínky Objednatele, průzkumy (geologický a hydrogeologický), geodetické zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování Díla užity;
 - 6.7. **Závaznou technickou normou** - technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky na vypracování projektové dokumentace akce s názvem „**Revitalizace vnitrobloku sídliště Písečná, mezi ulicemi Kulturní a Jaroňkova, Rožnov pod Radhoštěm**“, fričemž zadávací podmínky veřejné zakázky „**Revitalizace vnitrobloku sídliště Písečná, mezi ulicemi Kulturní a Jaroňkova, Rožnov pod Radhoštěm**“ jsou Přílohou č. 1 této Smlouvy. Rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího návrhu ze dne 13.10.2017 byl potvrzen jako nejvhodnější návrh Zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s podmínkami sjednanými touto Smlouvou, zejména v termínech stanovených touto Smlouvou, pro Objednatele v

souladu s jeho požadavky uvedenými v předaných Podkladech provést Dílo spočívající v:

- **Fáze 1** vypracování studie proveditelnosti – návrhu řešení
- **Fáze 2** vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění Stavby (dokumentace pro územní rozhodnutí - DUR) včetně inženýrské činnosti (dále jen „IČ“); včetně propočtu nákladů projektu dle THU v členění dle jednotlivých stavebních objektů
- **Fáze 3** vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dokumentace pro stavební povolení - DSP) včetně IČ, v podrobnosti projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v položkovém členění dle jednotlivých stavebních objektů

a k poskytnutí dalších výkonů popsanych v odst. 3 až 7 tohoto článku, přičemž zhotovitel bude vycházet z návrhu studie proveditelnosti, závazných ČSN, norem a souvisejících předpisů a z nabídky Zhotovitele (dle Přílohy č. 2 této Smlouvy), se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, zejm. prováděcím a služeb s výkazem výměr v platném znění, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon předpisem k tomuto zákonu, a to vyhláškou č. 169/2016, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v platném znění a přílohou č. 1, 5, 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku V. této Smlouvy.

3. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

- 3.1 **Fáze 1** - vypracování studie proveditelnosti – návrhu řešení
- 3.2 **Fáze 2** - vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění Stavby (dokumentace pro územní rozhodnutí - DUR) dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně „IČ“, tj. získání potřebných vyjádření správců sítí a stanovisek dotčených orgánů nutných pro úspěšné vydání územního rozhodnutí; Cenový propočet stavby dle THU u jednotlivých stavebních objektů;
- 3.3 **Fáze 3** - vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dokumentace pro stavební povolení - DSP) v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (DPS) dle Přílohy č. 5 a 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně IČ, tj. získání potřebných vyjádření správců sítí a stanovisek dotčených orgánů nutných pro úspěšné vydání stavebního povolení; včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.;

4. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy. Objednatel za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc dle vzoru, který je Přílohou č. 3 a nedílnou součástí této Smlouvy.

5. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 4 „Rozpis úkonů v jednotlivých Výkonových fázích“, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Veškeré požadavky Objednatele na Dílo předá Objednatel Zhotoviteli v písemné formě.

6. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena:

- Fáze 1 4× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .PDF a ve formátu .DWG
- Fáze 2 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .PDF a ve formátu .DWG
- Fáze 3 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .PDF a ve formátu .DWG
(vždy první tři paré PD budou opatřeny autorizačním razítkem a podpisem)

7. Součástí Dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

- 7.1. Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku;
- 7.2. Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum;
- 7.3. Případné, úřady ke Stavbě vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie, hlukové a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale Stavební úřad má právo si je vyžádat;
- 7.4. Výrobní dokumentace částí Stavby, zejména:
 - Dodavatelská dokumentace, a to konstrukční a dílenské výkresy kovových a dřevěných konstrukcí, prvků obvodových a střešních plášťů, zámečnických, truhlářských a klempířských prvků se specifikacemi materiálů a profilů.
 - Výkresy pomocných konstrukcí (lešení, bednění, pažení).
 - Statické, dynamické a technickofyzikální výpočty prefabrikátů, výrobků přidružené stavební výroby, lešení a montážních konstrukcí a prvků lehké prefabrikace.
 - Drátovací a svorková schémata, kladečské výkresy kabelových rozvodů.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění Díla dle Smlouvy ihned po předání požadavků a Podkladů, jak je uvedeno v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:
 - 2.1. **Fáze 1** vypracování studie proveditelnosti nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy
 - 2.2. **Fáze 2** vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli DUR nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy k jejímu vypracování. Stanoviska dotčených orgánů státní správy včetně vyjádření správců sítí, včetně jejich zpracování do dokumentace DUR; Propočet nákladů dle THU předá zhotovitel do 10dnů od předání PD DUR.
 - 2.3. **Fáze 3** vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli DSP/DPS nejpozději do 120 dnů od doručení výzvy k jejímu vypracování. Stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců sítí včetně jejich zpracování do dokumentace DSP předá do následujících 30 dnů. Položkový soupis prací, dodávek a služeb

s výkazem výměr dodá zhotovitel do 20dnů po předání projektové dokumentace DSP/DPS.

3. V případě, že Objednatel nesdělí Zhotoviteli své požadavky (dle čl. VII. odst. 1 této Smlouvy) nebo nepředá Podklady pro jednotlivou Výkonovou fázi, je Zhotovitel oprávněn započít s prováděním jednotlivé části Díla dle doposud Zhotovitelem předaných požadavků a Podkladů, případně dle Dokumentace z jednotlivých již dokončených Výkonových fází. Tuto skutečnost Objednateli sdělí. Za nedostatky v požadavcích či Podkladech Objednatele Zhotovitel neodpovídá.
4. Povinnost zhotovit Dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků s výjimkou sjednanou v odst. 2 následujícího článku.
5. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v den uvedený u jednotlivých Výkonových fází výše v odst. 2 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
6. Lhůty uvedené výše v odst. 2 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného stanoviska právními předpisy, případně lhůta 30 dnů ode dne žádosti o stanovisko. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Stejně tak se prodlužuje doba předání Dokumentace o dobu nutnou ke zpracování požadavků Objednatele či Podkladů dodaných Objednatelem až v době provádění jednotlivých částí Díla. V případě, že Objednatel předá Zhotoviteli v rámci provádění jednotlivé Výkonové fáze jakýkoliv požadavek či další Podklad, je Zhotovitel oprávněn se k tomuto vyjádřit a případně jej odmítnout. V případě neodmítnutí Zhotovitel Objednateli písemně sdělí, o jakou dobu se doba plnění příslušné Výkonové fáze prodlužuje.
7. Lhůty uvedené výše v odst. 2 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
8. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dílo, resp. kteroukoliv jeho část dle jednotlivých Výkonových fází provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany si ujednávají následující postup pro předání a převzetí díla:
 - 1.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k zahájení předání díla jednotlivých Výkonových fází v předstihu alespoň 5 pracovních dnů, nejpozději však 5 pracovních dnů před jednotlivými termíny dle čl. III. odst. 2 Smlouvy. Pokud

Zhotovitel nevyzve, platí, že výzva je učiněna 5 pracovních dnů před jednotlivým termínem plnění dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy.

- 1.2. Smluvní strany zahájí předání Díla, resp. jeho části dle jednotlivé Výkonové fáze formou zápisu, kde uvedou soupis předpokládaných náležitostí Dokumentace. Pokud k zápisu Objednatel neposkytne součinnost, provede jej Zhotovitel sám.
 - 1.3. Po dobu následujících 3 pracovních dnů je Objednatel oprávněn kontrolovat a prověřovat za součinnosti Zhotovitele jednotlivé předávané části PD a konzultovat sporné body; uvedená lhůta počíná běžet následující pracovní den po dni, ve kterém byl sepsán zápis o zahájení předání.
 - 1.4. Po uplynutí lhůty dle odst. 1.3 tohoto článku sepíší smluvní strany zápis o ukončení předání a převzetí díla (předávací protokol) obsahující soupis předkládaných dokladů, vyjádření Objednatele k úplnosti dokumentace, soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění a podpis smluvních stran. Protokol může obsahovat také zápis o slevách poskytnutých Zhotovitelem. Pokud k předávacímu protokolu Objednatel neposkytne součinnost, provede jej Zhotovitel sám.
 - 1.5. Objednatel je oprávněn Dílo 1, resp. jeho část nepřevzít, má-li vady, pro které je nelze užít k účelu dle čl. I. odst. 2, 3, 4 a 5 této Smlouvy a neodpovídá-li požadavkům v čl. II. této Smlouvy.
 - 1.6. Převzetí Díla, resp. jeho části, je účinné dnem podpisu předávacího protokolu smluvními stranami, případně jeho sepisem dle poslední věty odst. 1.4. tohoto článku.
 - 1.7. Postup dle odst. 1 tohoto článku se použije i v případě, že Zhotovitel provede Dílo, resp. jeho část dle této Smlouvy před termíny určenými v odst. 2.1. - 2.3. čl. III.
 - 1.8. Za Objednatele je oprávněna Dílo převzít osoba jednající ve věcech technických: Ing. Ivo Marcin, vedoucí odboru rozvoje.
 - 1.9. Lhůta dle odst. 1.3. tohoto článku, po kterou bude Objednatel kontrolovat a prověřovat za součinnosti Zhotovitele předávanou Dokumentaci se nepovažuje za prodlení s předáním díla ze strany Zhotovitele.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzít Dílo pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užítí ani zhotovení Stavby, ani užítí Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

V. Cena

1. Celková cena za zpracování Díla a provedení dalších úkonů dle této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí pro Výkonové fáze 1 až 3:

Fáze 1	Cena bez DPH	80.000,-Kč
	DPH 21 %	16.800,-Kč

	Cena vč. DPH	96.800,-Kč
Fáze 2	Cena bez DPH	50.000,-Kč
	DPH 21 %	10.500,-Kč
	Cena vč. DPH	60.500,-Kč
Fáze 3	Cena bez DPH	120.000,-Kč
	DPH 21 %	25.200,-Kč
	Cena vč. DPH	145.200,-Kč

2. Celková cena za provedení všech Výkonových fází je stanovena následovně:

Cena celkem bez DPH	250.000,-Kč
DPH 21 %	52.500,-Kč
Cena celkem s DPH	302.500,-Kč

3. Celková cena dle odst. 1 tohoto článku představuje maximální závaznou nabídkovou cenu za fáze 1 - 3 a zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné dodání Díla dle této Smlouvy, veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a k jeho předání včetně cestovného, veškerých poplatků a pojištění, nákladů na reprodukci, fotodokumentaci, videodokumentaci a jiné dokumenty potřebné k řádnému plnění, s výjimkou poplatků dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Posledně jmenované náklady jdou k tíži Objednatele.
4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na Objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.
6. Objednatel je oprávněn Dílo užít až po úhradě jeho ceny sjednané výše.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli projektu Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku. Podkladem pro provedení platby na účet Zhotovitele bude daňový doklad (dále jen „faktura“), jehož součástí bude soupis provedených prací dle předávacího protokolu nebo výkazu, pokud k této Dílčí platbě bude předávací protokol nebo výkaz vystaven.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:
 - 2.1. Po předání studie proveditelnosti dle výkonové Fáze 1 do 100% výše ceny vč. DPH za tuto fázi.
 - 2.2. Po předání DUR ve Výkonové fázi 2 bude Zhotoviteli uhrazena platba do výše 85 % ceny vč. DPH (tj. do výše 51.425,- Kč) po předání projektové dokumentace DUR a zbývajících 15% ceny vč. DPH (tj. do výše 9.075,- Kč) po předání propočtu nákladů dle THU.
 - 2.3. Po předání DSP/DPS ve Výkonové fázi 3 bude Zhotoviteli uhrazena platba do výše 70 % ceny vč. DPH (tj. ve fázi 3 ve výši 101.640,- Kč) po předání projektové dokumentace DSP/DPS; další část 15% ceny vč. DPH (tj. ve fázi 3 ve výši 21.780,- Kč) po předání stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců sítí včetně jejich zpracování do dokumentace DSP; zbývajících 15% ceny vč. DPH (tj. ve fázi 3 ve výši 21.780,- Kč) po předání položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel vystaví fakturu, včetně soupisu provedených prací nejpozději do 14 dnů od splnění podmínky pro uhrazení smlouvené ceny a zašle ji Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu marcin.or@roznov.cz a bezodkladně osobně nebo poštou doručí na adresu sídla Objednatele.
4. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obsahovat další náležitosti uvedené ve Smlouvě, a to zejména:
 - označení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich sídla, IČ, DIČ
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - číslo faktury
 - datum vystavení faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - den splatnosti
 - fakturovanou částku
 - účel platby - rozpis provedených prací
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - uvedení čísla této Smlouvy
5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu vrátit Zhotoviteli, jestliže vyúčtovaná cena neodpovídá ceně sjednané, není-li cena v souladu s cenou prací uvedenou v soupisu provedených prací nebo faktura neobsahuje náležitosti uvedené v odst. 4. tohoto článku. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury Objednateli. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla.

6. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
7. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny Díla na účet uvedený ve Smlouvě nebo na jiný účet Zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu.
V případě, že:
 - a) Zhotovitel uvedl ve Smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet,
 - b) Zhotovitel požaduje uvést ve Smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet,
 - c) účet uvedený ve Smlouvě přestane být po uzavření Smlouvy zveřejněný,
 - d) Zhotovitel je v době uzavření Smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nespolehlivý plátec“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření Smlouvy,

je Objednatel oprávněn postupovat podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený správcem daně. O této úhradě bude Objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně Zhotovitele.

8. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.
9. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za Dílo odepsána z účtu Objednatele na zveřejněný účet uvedený ve Smlouvě nebo na jiný zveřejněný účet Zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek Objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za Dílo odpovídající DPH uhrazena na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený správcem daně; Objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.
10. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem. O dobu prodlení Objednatele se zaplacením po datu splatnosti se prodlužuje lhůta Zhotovitele pro provedení Díla v jednotlivé rozpracované Výkonové fázi.
11. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem. Tyto práce však musí být zadány v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Veškeré změny při realizaci díla, které zvýší nebo sníží cenu Díla je Zhotovitel povinen s Objednatelem dohodnout formou písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních. Pokud Zhotovitel rozšíří nebo změní Dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny Díla Objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny Díla.

12. Objednatel je oprávněn zdržovat a neproplácet 10% z Celkové ceny Díla (zádržné) do doby, než Zhotovitel odstraní vady a nedodělky Díla uvedené v protokole o předání a převzetí Díla, nejvýše však po dobu 90 dnů po převzetí Díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nebo v termínu dohodnutém s Objednatelem, je Objednatel oprávněn si toto odstranění vad a nedodělků objednat u třetí osoby za předpokladu dodržení autorských práv Zhotovitele dle čl. X. Smlouvy, a cena těchto prací bude odečtena ze zadržené částky. V případě, že Objednatel použije zadržené finanční prostředky k uhrazení nákladů na odstranění vad a nedodělků, vrátí Objednatel Zhotoviteli rozdíl mezi cenou zaplacenou za odstranění vad a nedodělků a zadržanou částkou. Do doby uhrazení zadržovaných finančních prostředků Zhotoviteli dle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení s plněním svého závazku zaplatit cenu za Dílo.
13. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů,
 - a) o jakékoli změně týkající se zveřejněného účtu Zhotovitele;
 - b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.
14. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
15. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu jednotlivých Výkonových fází i v případě, že Dílo není dokončeno, pokud tento stav není prodlením Zhotovitele, ale naopak prodlením Objednatele či třetích osob a Zhotovitel na tento stav Objednatele písemně upozorní a vyzve jej k převzetí nedokončeného Díla.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od uzavření této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na dokumentaci návrhu Stavby. Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace, a že mu byly předány v tomto článku uvedené Podklady. Totéž platí pro podmínky a požadavky Objednatele k dalším Výkonovým fázím 2-3 obdobně. Veškeré Objednatelem předané Podklady, které se nestaly součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel je povinen vrátit je Objednateli nejpozději ke dni předání Díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednáních s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat pro Výkonovou fázi 1 Zhotoviteli v elektronické podobě a v tištěné verzi geometrické zaměření výškopisu a polohopisu dané oblasti Stavby, čl. I. odst. 6.6., a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

4. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve Výkonových fázích 1 – 3, alespoň 2x po dobu plnění dané Výkonové fáze, toto na pracovních schůzkách, jejichž termíny budou písemně stanoveny harmonogramem pracovních jednání při uzavření Smlouvy. Tento harmonogram bude Přílohou č. 5 a nedílnou součástí této Smlouvy. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k materiálům předloženým Zhotovitelem nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 10 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.
5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy pokyny, připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 čl. II. a odstavcem 1 tohoto článku.
6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla 1 dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti ve výši odpovídající minimálně 0,5 mil. Kč. Doklad o tomto pojištění předloží Zhotovitel při podpisu Smlouvy a následně vždy, když o to Objednatel požádá.
8. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.
9. Objednatel je povinen přizvat Zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním týkajících se předmětu Díla dle této Smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Zhotovitel nezúčastnil. Zhotovitel se zavazuje se těchto jednání na základě pozvánky účastnit, pokud účast jeho nebo jím pověřeného zástupce bude v časových možnostech Zhotovitele či jeho zástupce.
10. Jestliže Zhotovitel získá při své činnosti pro Objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je po dokončení Díla vydat.
11. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této Smlouvy s odbornou péčí.
12. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně zadávacích podmínek Objednatele.

VIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění Díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je kompletní ve smyslu Vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě a je způsobilé k užívání pro účel dle této Smlouvy. Dílo má vady, jestliže nespĺňuje tyto vlastnosti.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a převzetí díla a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce 60 měsíců. Lhůta počíná běžet předáním kompletních řádně provedených dokumentací dle Fází 1 - 3 bez vad a nedodělků, a to vždy za jednotlivé části Díla ode dne jejich předání předávacím protokolem či výkazem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny připomínkami, pokyny a požadavky danými mu Objednatel, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
5. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele písemně uplatnit. V písemném oznámení Objednatel vadu popíše a uvede, jak se projevuje a jaký způsob řešení vady dle následujícího požaduje.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z ceny Díla.
7. Objednatel je povinen Zhotoviteli projektu sdělit v písemném oznámení o vadě volbu svého nároku z vad dle odst. 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do tří dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že Zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady Zhotovitele za předpokladu dodržení autorských práv dle článku X. této Smlouvy. Zhotovitel povinen uhradit tyto náklady Objednateli do 30 dnů po doručení jejich vyúčtování s prokázáním výše nákladů.
9. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady Dílo Objednateli. Na provedenou opravu Zhotovitel poskytne záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku Smlouvy.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením Díla či v důsledku vadného plnění povinnosti Zhotovitele nese Zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v rámci Výkonových fází 1 - 3, včetně jejich návrhu či konceptu, je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k autorskému dílu Zhotovitel vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať je Stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie Dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání Díla.
4. Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k užití autorského díla – Dokumentaci – vždy pro příslušnou Výkonovou fázi, pro niž je Dokumentace zpracována, pro obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a dále pro realizaci Stavby, a to okamžikem jejího předání dle předávacího protokolu. Dokumentace jako celek, ani žádná její součást, nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užita Objednatelem, či jakoukoli třetí osobou, k projektování jiných staveb, než pro kterou byla zpracována a Objednateli dodána.
5. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to vždy s uvedením autorů Stavby. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované Stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli či jím pověřené osobě umožnit přístup do Stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

XI. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla dle jednotlivých termínů uvedených pro jednotlivé Výkonové fáze dle čl. III této Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě zjištěných vad v Dokumentaci je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu:
 - za neuvedení položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na Stavbu až do výše **100% hodnoty této chybějící položky;**
 - za neuvedení správné výměry u položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na Stavbu až do výše **50% hodnoty této chybějící výměry;**

3. Smluvní pokuta dle odst. 2 tohoto článku se neuplatní, pokud nebude po započtení všech zjištěných vad v Dokumentaci překročena původní hodnota součtu všech položek uvedených soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Smluvní pokuta se rovněž neuplatní, pokud Zhotovitel zajistí, že se nezvýší celková cena Stavby, k čemuž je oprávněn provést příslušnou úpravu Dokumentace, resp. nařídit úpravy Stavby, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem Stavby a odsouhlasené Objednatelem.
4. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Je-li Zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad a náhrady škody nebo její části, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,03% z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků Díla se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ
8. Pokud Zhotovitel nesplní kteroukoliv ze smluvních povinností vyplývajících mu z této Smlouvy, a to ani po výzvě Objednatele k nápravě, kdy lhůta k této nápravě nesmí být kratší než 3 dny, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak. V případě porušení povinnosti Zhotovitele, která souvisí s plněním povinnosti Objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, je možno smluvní pokutu upravenou v tomto odstavci ukládat opakovaně, nebude-li povinnost Zhotovitele splněna ani v lhůtě stanovené v další výzvě k nápravě.
9. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
10. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
11. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do dvaceti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odesláním částky z účtu povinné strany.
13. Celková výše smluvních pokut uložených Zhotoviteli nesmí přesáhnout 50% z Celkové ceny.
14. Objednatel má právo smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok a je po splatnosti, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty.

15. Nárok na náhradu škody, způsobené Objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností Zhotovitele, zůstává v rozsahu výše smluvní pokuty nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
16. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit Objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za Zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření

XII. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě uzavřeného v souladu s čl. XIII. odst. 10 Smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupit je možné vždy pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv s výjimkou doručování zpráv do datové schránky se zaručeným elektronickým podpisem. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby více než 30 dnů,
 - b) prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu stanoveného touto Smlouvou ze strany Zhotovitele více než 30 dnů
 - c) zastavení provádění Díla Zhotovitelem bez řádných důvodů,
 - d) Zhotovitel či Objednatel opakovaně zanedbává nebo podstatně porušuje povinnosti sjednané touto Smlouvou
 - e) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že na majetek Zhotovitele byl prohlášen úpadek nebo v případě, že zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - f) Zhotovitel je v prodlení bez závažného důvodu s předložením výsledků své práce ke kontrole v termínech uvedených v Příloze č. 5 a to ani do tří dnů po dodatečné výzvě Objednatele k předložení těchto výsledků.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na písemných pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel projektu upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení Díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Nezanikají ustanovení Smlouvy upravující zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které tudíž Objednatel převezme a Zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které Objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který Objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek ve sjednané lhůtě odstraněny, ztrácí Zhotovitel právo na jejich úhradu.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Veškeré předchozí ústní či písemné dohody týkající se předmětu této Smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoli informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu Smlouvy neposkytne třetím osobám, vyjma užití v souladu s čl. X. této Smlouvy.
4. V případě, že je tato Smlouva uzavírána v režimu veřejné zakázky, zavazuje se Zhotovitel Objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které Objednateli jako zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně archivovat originální vyhotovení této Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci Díla dle této Smlouvy po dobu 10 let od převzetí Díla Objednatelem. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli a dalším oprávněným osobám a také osobám oprávněným provádět kontrolu dokladů týkajících se plnění Smlouvy.
5. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této Smlouvy a všemi dodatky a změnami Smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně Zhotovitel souhlasí se zveřejněním své obchodní firmy a dalších identifikačních údajů. Rovněž se Zhotovitel zavazuje dodat Objednateli k jeho žádosti seznam subdodavatelů pro jednotlivé Výkonové fáze, a to v rozsahu požadovaném Objednatelem (včetně identifikace vlastníků akcií, je-li subdodavatelem akciová společnost), a to ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení žádosti Objednatele. Pokud si Objednatel vyžádal seznam subdodavatelů, nesmí Zhotovitel použít k provedení Díla jinou osobu, než která je uvedena v seznam subdodavatelů, pokud tuto změnu Objednateli písemně neoznámí a zároveň nesmí být porušen poměr subdodavatelských prací stanovený v seznamu subdodavatelů.
6. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Veškeré změny a doplňky, popřípadě ukončení této Smlouvy dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za změnu Smlouvy není v žádném případě považována výměna e-

mailů či jiných elektronických zpráv. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení Smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýcho ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
12. Tato Smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 1463/93, dne 13.10.2017
13. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Přílohy:

- č. 1 – Podklady pro soutěž - zadání
- č. 2 – Nabídka Zhotovitele ze dn29.9.2017
- č. 3 – Plná moc Objednatele Zhotoviteli projektu
- č. 4 – Rozpis úkonů v jednotlivých Výkonových fázích
- č. 5 – Harmonogram pracovních jednání
- č. 6 – Vzor zápisu o ukončení předání a převzetí díla (předávací protokol)

V Rožnově pod Radh, dne 6.11.2017 ve Frenštátě pod Radh. dne 10.11.2017

Objednatel:

Zhotovitel:



Město Rožnov pod Radhoštěm

Ing. Radim Holíš
starosta města



ing.arch.Martin Janda
architekt - projektant



„Revitalizace vnitrobloku sídliště Písečná, mezi ulicemi Kulturní a Jaroňkova, Rožnov pod Radhoštěm“

Podklady pro soutěž-zadání

Záměrem objednatele je realizace stavby **„Revitalizace vnitrobloku sídliště Písečná, mezi ulicemi Kulturní a Jaroňkova, Rožnov pod Radhoštěm“** na pozemcích parc. č. 1224/2 a 4849/1 v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm.

Objednatel je vlastníkem výše uvedených dotčených pozemků.

Účelem veřejné zakázky je výběr zhotovitele kompletní projektové dokumentace a následná realizace projekčních prací potřebných k realizaci Stavby **„Revitalizace vnitrobloku sídliště Písečná, mezi ulicemi Kulturní a Jaroňkova, Rožnov pod Radhoštěm“** a získání potřebných správních rozhodnutí k uvedené stavbě.

Zadavatel má zájem v rámci výše uvedené akce na základě vypracované PD revitalizovat oblast volné plochy mezi bytovými domy na ulici Kulturní a Jaroňkova.

Záměrem je zejména:

- rekonstrukce a doplnění pěších tras komunikací uvnitř vnitrobloku tak, aby byl u páteřních tras umožněn také pohyb osob ZTP (zejména osob na invalidním vozíku) a aby komunikace byly propojeny se všemi hlavními vstupy do vnitrobloku; méně frekventované trasy-spojnice tento požadavek splňovat nemusí;
- nová výsadba ovocných a okrasných stromů a keřů ve spodní části plochy;
- jímání dešťové vody ze střechy bytových domů č.p. 1779 a 1780 do retenční nádrže (nádrží) a její rozvedení do jižní části plochy pro zavlažování nové výsadby; popřípadě vytvoření malých vodních prvků na trase;
- rozšíření stávající parkovací plochy u garáží v jižní části plochy o cca 15 parkovacích stání;
- doplnění mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, osvětlení apod.) kolem pěších tras a u herních prvků;
- úprava terénu a umístění menší rovné zelené plochy pro míčové hry;

1. Rozsah požadované Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této veřejné zakázky (výzvy), je následující:

1.1 **Fáze 1** - vypracování studie proveditelnosti – návrhu řešení

1.2 **Fáze 2** - vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění Stavby (dokumentace pro územní rozhodnutí - DUR) dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně „IČ“, tj. získání potřebných vyjádření správců sítí a stanovisek dotčených orgánů nutných pro úspěšné vydání územního rozhodnutí; Cenový propočet stavby dle THU u jednotlivých stavebních objektů;

1.3 **Fáze 3** - vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dokumentace pro stavební povolení - DSP) v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (DPS) dle Přílohy č. 5 a 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně IČ, tj. získání potřebných vyjádření správců sítí a stanovisek

dotčených orgánů nutných pro úspěšné vydání stavebního povolení; včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.;

V rámci jednotlivých fází dle odstavce 1 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 návrhu Smlouvy o dílo. Objednatel za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc dle vzoru, který je Přílohou č. 3 a nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

2. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 4 „Rozpis úkonů v jednotlivých Výkonových fázích“, která je nedílnou součástí Smlouvy o dílo. Veškeré požadavky Objednatele na Dílo předá Objednatel Zhotoviteli v písemné formě.
3. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena:

Fáze 1	4× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .PDF a ve formátu .DWG
Fáze 2	6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .PDF a ve formátu .DWG
Fáze 3	6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .PDF a ve formátu .DWG

(vždy první tři paré PD budou opatřeny autorizačním razítkem a podpisem)
4. Součástí Dokumentace zpracované podle této Smlouvy nebude:
 - 4.1 Geodetické zaměření parcel a vyhotovení geodetických výkresů pozemku;
 - 4.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum;
 - 4.3 Případné, úřady ke Stavbě vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie, hlukové a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale Stavební úřad má právo si je vyžádat;
 - 4.4. Výrobní dokumentace částí Stavby
 - 4.5. Dodavatelská dokumentace, a to konstrukční a dilenské výkresy kovových a dřevěných konstrukcí, prvků obvodových a střešních pláštěů, zámečnických, truhlářských a klempířských prvků se specifikacemi materiálů a profilů.
 - 4.6. Výkresy pomocných konstrukcí (lešení, bednění, pažení).
 - 4.7. Statické, dynamické a technicko-fyzikální výpočty prefabrikátů, výrobků přidružené stavební výroby, lešení a montážních konstrukcí a prvků lehké prefabrikace.
 - 4.8. Drátovací a svorková schémata, kladečské výkresy kabelových rozvodů.
5. Požadovaná doba plnění:
 - 5.1. **Fáze 1** vypracování studie proveditelnosti nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy
 - 5.2. **Fáze 2** vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
Požadavek předat Objednateli DUR nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy k jejímu vypracování;
Stanoviska dotčených orgánů státní správy včetně vyjádření správců sítí, včetně jejich zpracování do dokumentace DUR;
Propočet nákladů dle THU předá zhotovitel do 10dnů od předání PD DUR.
 - 5.3. **Fáze 3** vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Požadavek předat Objednateli DSP/DPS nejpozději do 120 dnů od doručení

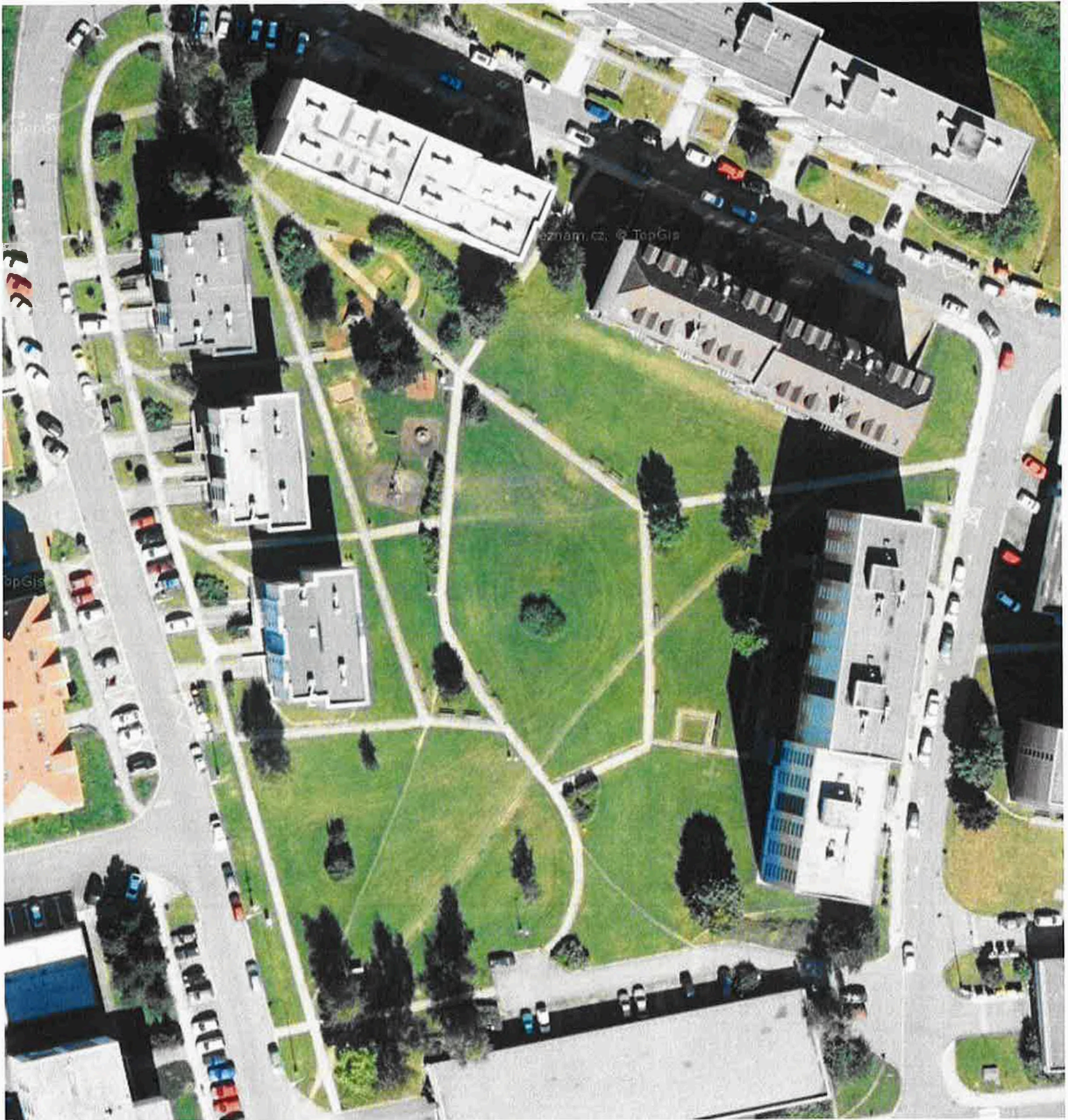
výzvy k jejímu vypracování;

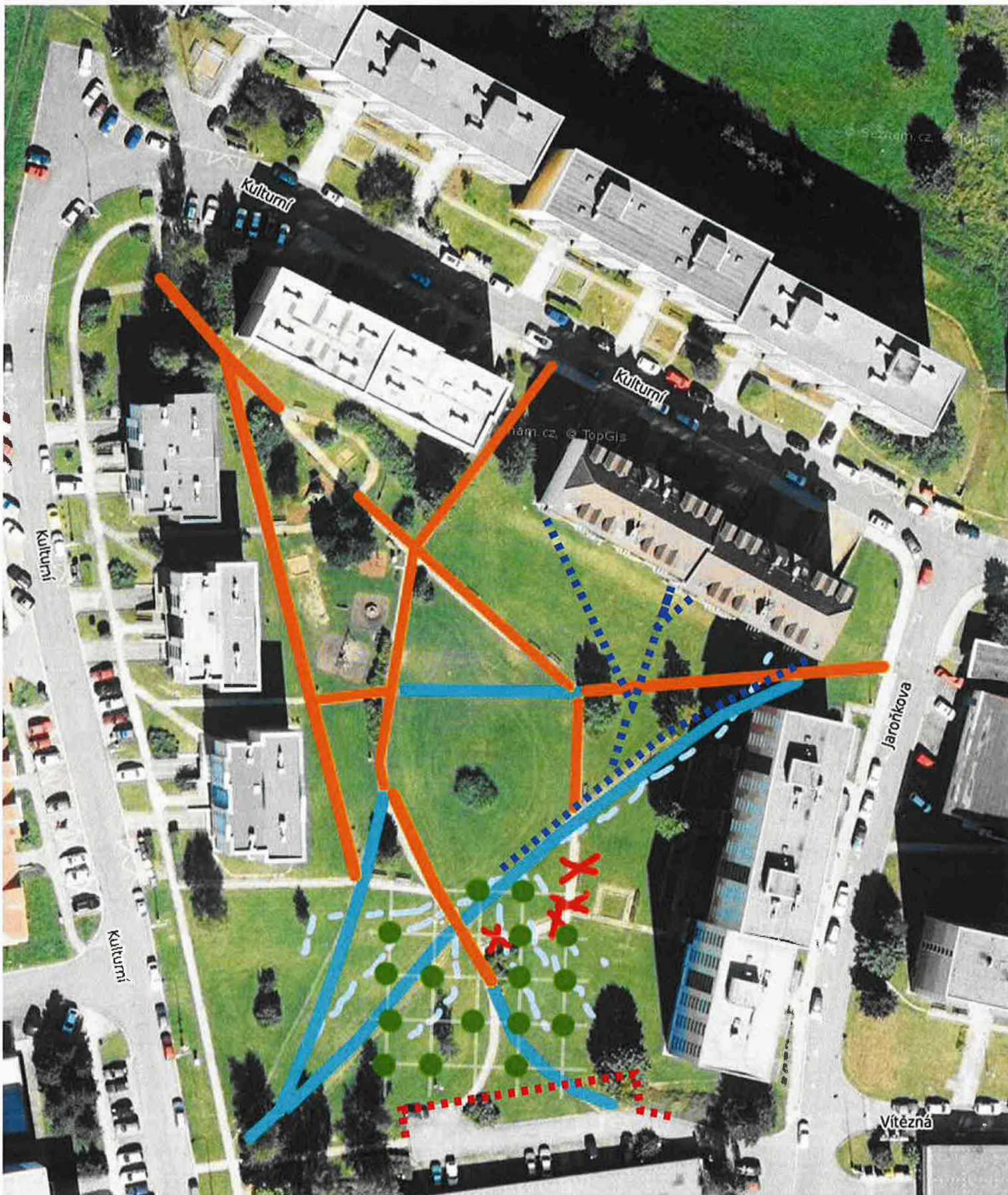
Stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců sítí včetně jejich zpracování do dokumentace DSP předá do následujících 30 dnů;

Položkový soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dodá zhotovitel do 20dnů po předání projektové dokumentace DSP/DPS.

6. Součástí podkladů zadání jsou také tyto přílohy:

- 6.1. Podklad 1_Vnitroblok Kulturní_stávající stav_orto-foto
- 6.2. Podklad 2_Zákres požadavku řešení do orto-foto
- 6.3. Podklad 3_Geodet zaměření VP a PP
- 6.4. Podklad 4_vyznačení řešené oblasti do KN
- 6.5. Podklad 5_průběh inženýrských sítí na KM



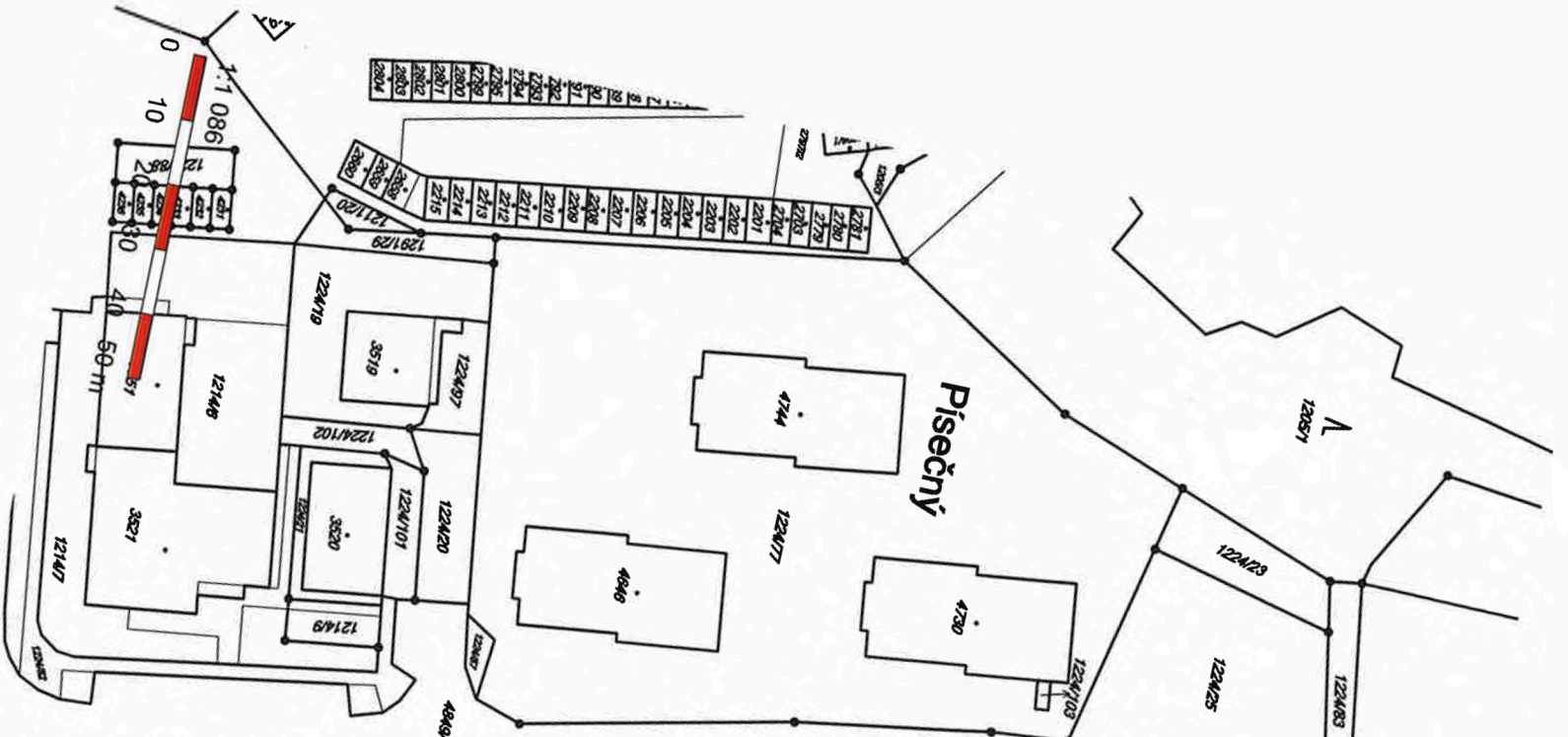


- původní trasy, obnova
- nově požadované trasy
- - - - rozšíření parkoviště

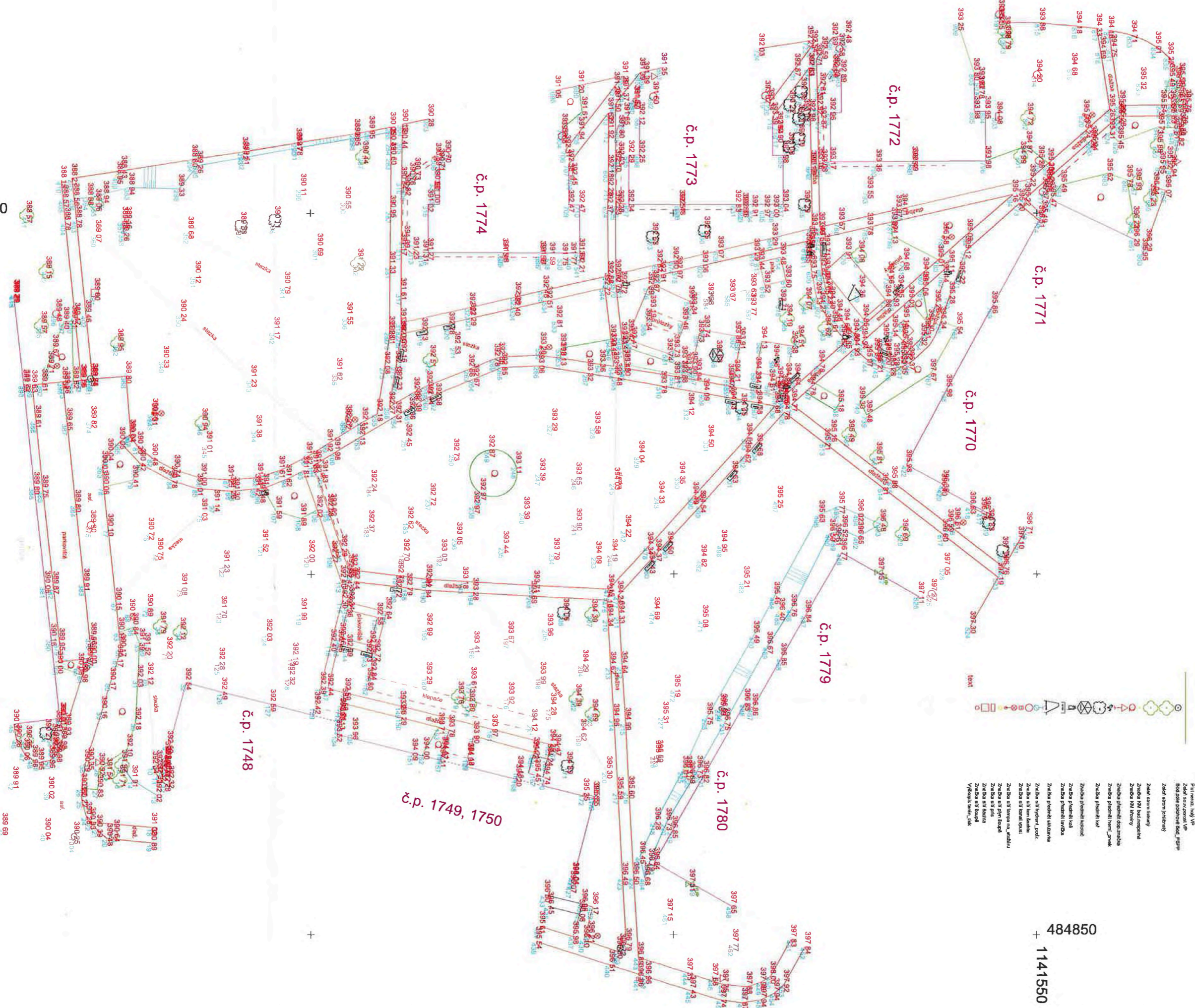
- oblast pro výsadbu zeleně
- ~ oblast zavlažování
- - - - jímání dešťové vody

- ✗ rušené prvky

2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



484950
+ 1141700



Legend and text block containing symbols and descriptions for various map features.

text

- č.p. 1772
- č.p. 1773
- č.p. 1774
- č.p. 1770
- č.p. 1771
- č.p. 1779
- č.p. 1780
- č.p. 1748
- č.p. 1749, 1750

šuma
stoka

č.p. 1772
č.p. 1773
č.p. 1774
č.p. 1770
č.p. 1771
č.p. 1779
č.p. 1780
č.p. 1748
č.p. 1749, 1750

484850
+ 1141550



Legenda

	ELEKTRICKÁ VEDENÍ obecná
	ELEKTRICKÁ VEDENÍ ve správě nebo majetku správce
	KANALIZACE obecná
	KANALIZACE ve správě nebo majetku správce
	PLYNOVOD
	POLOHOPIS
	ÚKM ZK
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A KOMUNIKAČNÍ KABELY
	VODOVOD ve správě nebo majetku správce

„Revitalizace vnitrobloku sídliště Písečná, mezi ulicemi Kulturní a Jaroňkova, Rožnov pod Radhoštěm.“

Krycí list nabídky

„Revitalizace vnitrobloku sídliště Písečná, mezi ulicemi Kulturní a Jaroňkova, Rožnov pod Radhoštěm“

Základní identifikační údaje uchazeče			
Název	Ing.arch. Martin Janda		
Sídlo/Místo podnikání	Lomná 1895, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm		
IČ:	60766859		
DIČ:	CZ6908075548		
Kontaktní osoba	Ing.arch. Martin Janda		
Tel./fax:	603 885 424		
E-mail	Martin.janda@jzarchitekti.cz		
Osoba oprávněná za uchazeče jednat			
Titul, jméno příjmení:	Ing.arch. Martin Janda		
Funkce:	Architekt - projektant		
Tel./E-mail:	603 885 424, martin.janda@jzarchitekti.cz		
Hodnotící kritéria			
Nabídková cena	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena včetně DPH v Kč
Revitalizace vnitrobloku sídliště Písečná, mezi ulicemi Kulturní a Jaroňkova, Rožnov pod Radhoštěm	250.000,-	52.500,-	302.500,-
CELKEM			

Čestné prohlášení uchazeče:

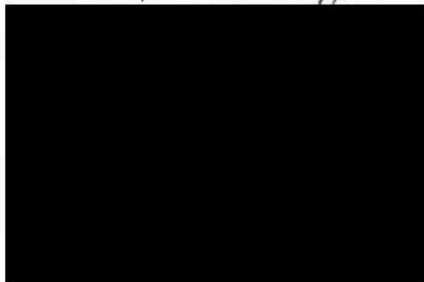
Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku „Revitalizace vnitrobloku sídliště Písečná, mezi ulicemi Kulturní a Jaroňkova, Rožnov pod Radhoštěm“ nejsem subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Souhlas se zveřejněním identifikačních údajů:

Souhlasím se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů, nabídkové ceny, obsahu smlouvy včetně všech jejích dodatků.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm //

dne 29.9.2017



PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Město Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 00304271

sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

v zastoupení: starosta města Ing. Radim Holíš

uděluje tímto **Ing. arch. Martinu Jandovi**, IČ: 60766859, se sídlem Lomná 1895, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „zmocněnec“), **plnou moc** v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, aby ho jako stavebníka zastupovala ve věcech a řízeních vztahujících se k vyhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a jejich projednání s dotčenými orgány, vlastníky a správci dopravní a technické infrastruktury, vlastníky dotčených nemovitostí a jinými subjekty, to vše pro akci:

„Revitalizace vnitrobloku sídliště Písečná, mezi ulicemi Kulturní a Jaroňkova, Rožnov pod Radhoštěm“ na pozemcích parc. č. 1224/2 a 4849/1 v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm.

Zmocněnec je oprávněn, aby jménem zmocnitel provedl zejména potřebné inženýrské činnosti, zajistil podklady a vyjádření od vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury, vlastníků dotčených nemovitostí a jiných subjektů, projednal projektovou dokumentaci s dotčenými orgány a zajistil jejich stanoviska, vlastníky či správci dopravní a technické infrastruktury a zajistil jejich vyjádření a provedl či zajistil další činnosti nezbytné pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Zmocněnec je v řízení před správními orgány, jak je výše uvedeno, zejména oprávněn podávat návrhy, žádosti, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy, seznámit se s podklady a provádět veškeré další úkony se správním řízením související, jakož i podávat opravné prostředky.


Zmocněnec **není** oprávněn činit jménem zmocnitelů právní úkony, zejména uzavírat smlouvy.

Plná moc pozbývá platnosti dnem nabytí právní moci vydaného stavebního povolení ke stavbě.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 6.11. 2017

Ve Frenštátě pod Radh., dne 10.11. 2017

Výše uvedené zmocnění přijímám


Ing. Radim Holíš,
starosta města
Město Rožnov pod Radhoš
IČ: 00304271


Ing. arch. Martin Janda
projektant
IČ: 60766859

„Revitalizace vnitrobloku sídliště Písečná, mezi ulicemi Kulturní a Jaroňkova, Rožnov pod Radhoštěm“

Rozpis úkonů v jednotlivých Výkonových fázích

Fáze 1: vypracování studie proveditelnosti

Zhotovitel vypracuje návrh řešení studie stavby na základě podkladů a konzultací se zadavatelem. Součástí vypracování studie bude:

- projednání návrhu řešení stavby 2x na výrobních výborech v místě zadavatele
- kompletní výkresová dokumentace v měřítku 1:200 (půdorysy, řezy, pohledy)
- studie zadané oblasti, min. měřítko 1:200, vč. koordinační situace
- průvodní zpráva popisující zejména konstrukční a materiálové řešení, vč. uvážení technologického řešení, členění na stavební objekty a odhad cen za jednotlivé stavební objekty
- vizualizace oblasti dle návrhu řešení, minimálně ze dvou pohledů
- představení studie veřejnosti na veřejném projednávání v Rožnově pod Radhoštěm
- soupis požadavků na dodatečné průzkumy

Fáze 2: vypracování dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby

Fáze 2 zahrnuje:

- Zhotovitel zpracuje na základě fáze 1 dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., přílohy č. 1 v platném znění.
- Zhotovitel zpracuje na základě fáze 1 projekt sadových úprav a úprav vnějších ploch.
- Postup a dokumentace v průběhu zpracování budou projednány ve výrobních výborech, očekávají se celkem 2 výrobní výbory.
- Propočet nákladů stavby dle THU v členění dle jednotlivých stavebních objektů.
- Zhotovitel připraví podklady pro inženýrskou činnost a tuto zajistí. Tj. sám, případně ve spolupráci s objednatelem, získání potřebných vyjádření, souhlasů, stanovisek a závazných stanovisek nutných pro úspěšné vydání územního rozhodnutí a případné připomínky a podmínky zapracuje do dokumentace.
- Zhotovitel připraví a podá žádost o územní rozhodnutí

Fáze 3: vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby

Fáze 3 zahrnuje:

- Zpracování podmínek územního rozhodnutí do projektové dokumentace.
- Dokumentaci pro vydání stavebního povolení stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., příloh č. 5 a 6 v platném znění (dále jen

DSP); Dokumentace nových pozemních komunikací či jejich úprav bude zpracována dle vyhlášky 146/2008 Sb., příloha 8.

- Projednání dokumentace v průběhu jejího zpracování; očekávají se celkem 2 výrobní výbory
- Položkový soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, dělený dle jednotlivých stavebních objektů stavby, pro diskuzi se zadavatelem
- Spolupráci s objednatelem na přípravě podkladů pro případnou dotační žádost
- Zhotovitel připraví podklady pro inženýrskou činnost a tuto zajistí. Tj. sám, případně ve spolupráci s objednatelem, získání potřebných vyjádření, souhlasů, stanovisek a závazných stanovisek nutných pro úspěšné vydání územního rozhodnutí a případné připomínky a podmínky zapracuje do dokumentace.
- Zhotovitel připraví a podá žádost o stavební povolení

Příloha č. 5 smlouvy o dílo č. objednatele : 266/027..., č. zhotovitele : 1/2017

„Revitalizace vnitrobloku sídliště Písečná, mezi ulicemi Kulturní a Jaroňkova, Rožnov pod Radhoštěm“

Harmonogram pracovních jednání

1. Pracovní jednání projektového týmu se konají zpravidla formou pouhým zasláním podkladů e-mailem.
2. Výrobní výbor (dále jen VV) se schází vždy osobně na jednáních v Rožnově pod Radhoštěm.
3. Níže předložený harmonogram jednání a postupu projednávání je orientační a může být upraven s ohledem na aktuální program členů projektového týmu, výrobního výboru. Vždy na konci jednání bude určen termín dalšího setkání.

Předpokládané termíny setkání výrobního výboru:

fáze 1 studie proveditelnosti

- ~ listopad 2017 – představení navržené studie po konzultacích s projektovým týmem, konzultace se správci sítí a DO
- ~ listopad 2017 – veřejná prezentace projektu
- ~ listopad 2017 - průběžná informace pro VV o postupu prací,

fáze 2 dokumentace pro územní rozhodnutí

- ~ prosinec 2017 – představení dokumentace po zapracování případných připomínek zadavatele ke studii proveditelnosti a po zapracování stanovisek a vyjádření správců sítí a dotčených orgánů k DÚR.
- ~ prosinec 2017 – předložení propočtu nákladu akce dle jednotlivých stavebních objektů
- ~ leden 2018 – konečná konzultace s VV před konečnou expedicí dokumentace

fáze 3 dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby

- ~ únor 2018 – informace o postupu inženýrské činnosti k DSP/DPS, představení konkrétních technických řešení, informace o postupu DSP.
- ~ březen 2018 – představení projektu sadových úprav, průběžná kontrola rozpočtu stavby

Zápis o ukončení předání a převzetí díla (předávací protokol) - vzor

Název akce: **„Revitalizace vnitrobloku sídliště Písečná, mezi ulicemi
Kulturní a Jaroňkova, Rožnov pod Radhoštěm“**

Dokončená část (etapa):

PŘEBÍRAJÍCÍ (objednatel)

Město Rožnov pod Radhoštěm
Masarykovo náměstí 128
756 61 Rožnov p. R.
IČ 00304271
zastoupen: Ivo Marcín

PŘEDÁVAJÍCÍ (zhotovitel)

Ing. arch. Martin Janda
Lomná 1895
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 60766859
zastoupen: Ing. arch. Martin Janda

Datum zahájení přejímacího řízení:

Datum skončení přejímacího řízení:

Popis a rozsah předávaných prací: *dle smlouvy*

Hodnota předávaného díla (části): *cena dle smlouvy a dodatků*

Soupis vad a nedodělků:

Předané doklady a písemnosti:

Chybějící písemné doklady: *včetně stanovení termínů jejich doplnění*

Vyřádření účastníků řízení:

Ostatní účastníci řízení:

Zástupci dodavatele předávají a zástupci objednatele přejímají / nepřejímají dílo, za splnění těchto podmínek

V Rožnově pod Radhoštěm

Dne:

za objednatele

za zhotovitele

