



MĚSTO CHOTĚBOŘ, IČ 00267538, se sídlem Chotěboř, Trčků z Lípy 69, zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem,
jako prodávající

a

paní **Zdeňka Zvěřinová**, bytem Ondříčkova 848, 250 01 Stará Boleslav
jako kupující,

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

o prodeji nemovité věci, podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci a to pozemku číslo parcelní 2144/2 – ovocný sad, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chotěboř, katastrální území Chotěboř.
2. Geometrickým plánem č. 4160-121/2012, vyhotoveným Ing. Karlem Vodičkou, Geodézie, Na Losích 3564, 580 01 Havlíčkův Brod, se od pozemku uvedeného v odst. 1. odděluje pozemek číslo parcelní 2144/8 o výměře 599 m².
3. Předmětem prodeje je pozemek číslo parcelní 2144/8 v katastrálním území Chotěboř.

II.

Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy kupující paní Zdeňce Zvěřinové, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **110.216,00 Kč vč. DPH**, slovy jedno sto deset tisíc dvě stě šestnáct korun českých včetně DPH a kupující za tuto dohodnutou cenu výše uvedenou nemovitou věc kupuje, zavazuje se ji převzít a zaplatit dohodnutou výše uvedenou kupní cenu.

III.

Kupní cena je splatná do třiceti dnů po podpisu této kupní smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího č. _____ v.s. vedený u MONETA Money Bank, a.s.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena se stavem převáděné nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy a přebírá ji v tom stavu, jak leží a stojí.
2. Kupující si je vědoma, že převáděná nemovitá věc uvedená v čl. I odst. 3 se dle ÚP Chotěboř nachází v ploše RR – rekreace rodinná, určená pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.
3. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani žádné jiné právní závazky.

V.

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle příslušných zákonných ustanovení.

2. Kupující nese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po zaplacení kupní ceny kupující.

2. Právo vlastnické přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.

VII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

Město Chotěboř se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

V Chotěboři 09-11-2017

Prodávající:

Kupující:

Ing. Tomáš Škaryd
starosta města

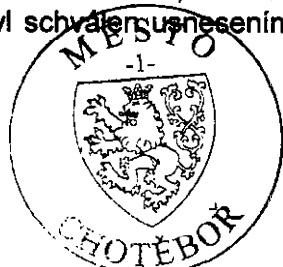
Zdeňka Zvěřinová



D o l o ž k a

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb. o obcích

Při prodeji nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě byly splněny podmínky § 39 zák.č.128/2000 Sb. o obcích, záměr prodeje byl zveřejněn od 14.09.2017 do 02.10.2017 a prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chotěboř číslo 521 dne 01.11.2017.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

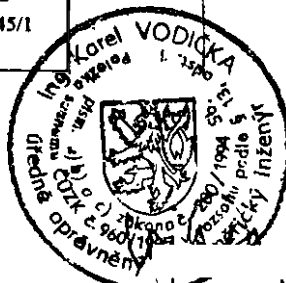
Dosavadní stav				Nový stav										
Parcelní číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
2144/2	*1)	25 : 83	ovoc. sad	2144/2	82	ovoc. sad			2	2144/2		10001	82	
				2144/3	7	ovoc. sad			2	2144/2		10001	7	
				2144/4	6	ovoc. sad			2	2144/2		10001	6	
				2144/5	5	ovoc. sad			2	2144/2		10001	5	
				2144/6	6 : 31	ovoc. sad			2	2144/2		10001	6 : 31	
				2144/7	6 : 09	ovoc. sad			2	2144/2		10001	6 : 09	
				2144/8	5 : 99	ovoc. sad			2	2144/2		10001	5 : 99	
				2144/9	6 : 43	ovoc. sad			2	2144/2		10001	6 : 43	
2145/1		4 : 19	ovoc. sad	2145/1	4 : 19	ovoc. sad			2	2144/2		10001	0.43	a
										2145/1		10001	4 : 19	celá
		30 : 02			30 : 01									

DOKUMENTAČNÍ KOPIE

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.2144/2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2144/2		72914		82	2144/2						
2144/3		72914		7	2144/2						
2144/4		72914		6	2144/2						
2144/5		72914		5	2144/2						
2144/6		72914	6	31	2144/2						
2144/7		72914	6	09	2144/2						
2144/8		72914	5	99	2144/2						
2144/9		72914	6	43	2144/2						
2145/1		72914		0	a						
			4	19	2145/1						
			4	19							



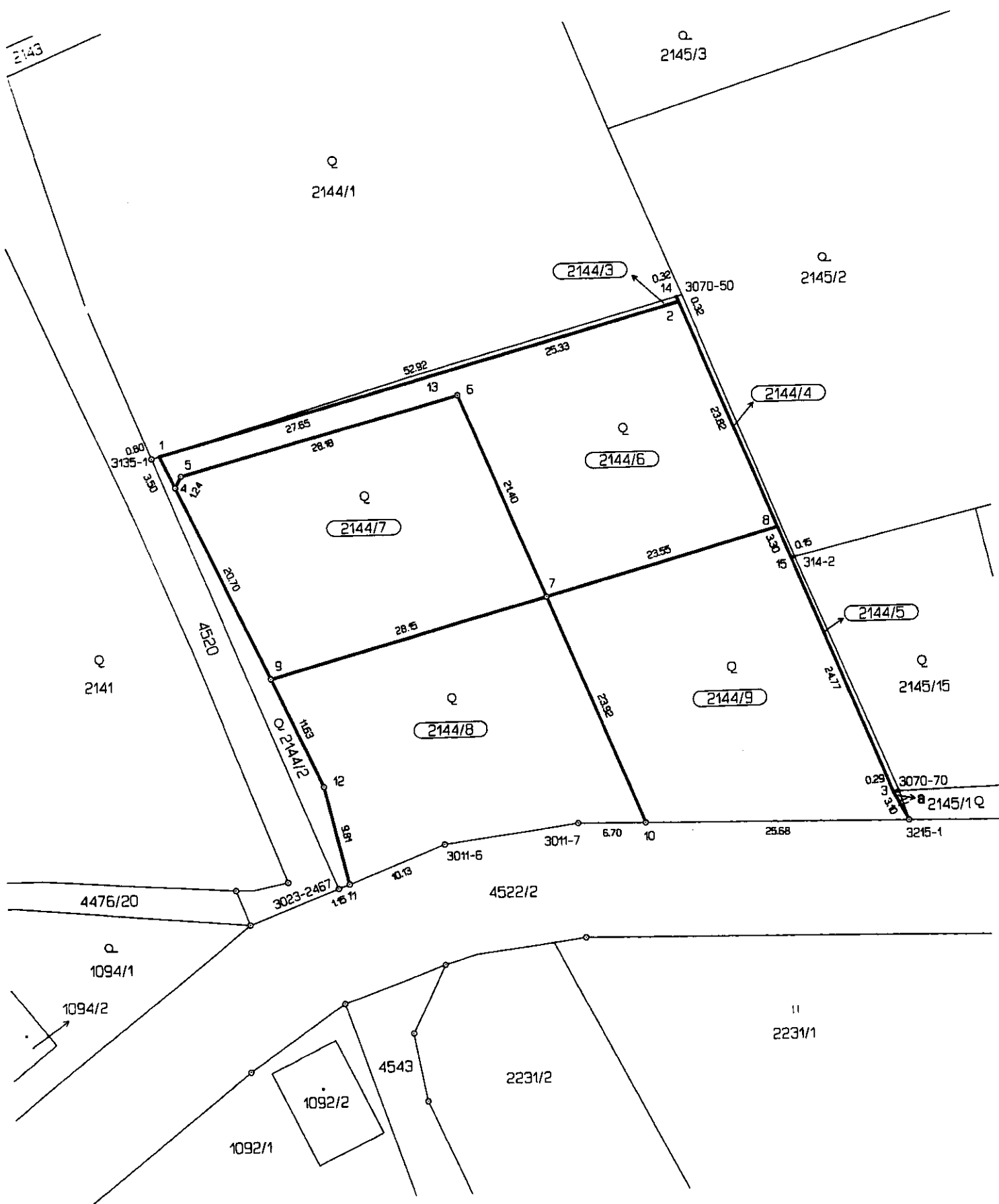
Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Číslo ověření : 94 /2012
Číslo zakázky : 127 /2012

Datum : 26. 06. 2012

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing. Vodička Karel, Geodézie Na Losích 3564,58001 Havlíčkův Brod tel:569433597 geo.hb@iol.cz</p> <p>Číslo plánu: 4160-121/2012</p> <p>Okres: Havlíčkův Brod</p> <p>Obec: Chotěboř</p> <p>Katastrální území: Chotěboř</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>mezničky z plastu</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Vodička Karel</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Ing. Beránek Jaroslav</p>
	<p>Dne 11.6.2012</p> <p>Číslo 96/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne 19. 06. 2012</p> <p>Číslo 753/12</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



2143

Q
2145/3

Q
2144/1

Q
2145/2

2144/3

3070-50

Q
2144/6

2144/4

Q
2144/7

Q
2141

Q
2144/9

Q
2145/15

Q
2144/8

Q 2144/2

3070-70
Q 2145/1 Q

4476/20

4522/2

Q
1094/1

11
2231/1

1094/2

1092/1

1092/2

4543

2231/2

3135-14

4520

1165

12

3023-2467

1.6 11

10.19

3011-6

3011-7

6.70

10

25.68

3215-1

0.80

3.39

1

5

4

2.4

27.65

28.18

52.92

13

6

21.40

25.33

2

0.32

14

0.32

23.82

8

23.55

3.30

15

0.15

314-2

24.71

0.29

3

1.8

3

1.8

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
314-2	658122.21	1095496.38	3	kolík
3011-6	658157.02	1095523.33	3	mezník
3011-7	658143.91	1095521.59	3	mezník
3023-2467	658167.52	1095527.39	3	kolík
3070-50	658132.29	1095470.94	4	kolík
3070-70	658112.75	1095519.39	3	kolík
3135-1	658184.39	1095485.21	4	kolík
3215-1	658111.60	1095522.21	3	mezník
1	658183.62	1095485.00	4	plot
2	658132.48	1095471.32	3	plot
3	658113.04	1095519.43	3	plot
4	658182.17	1095488.07	3	mezník
5	658181.57	1095486.96	3	mezník
6	658154.34	1095479.74	3	mezník
7	658146.27	1095499.55	3	mezník
8	658123.56	1095493.37	3	plot
9	658173.45	1095506.83	3	mezník
10	658137.31	1095521.72	3	mezník
11	658156.44	1095526.97	3	mezník
12	658168.63	1095517.43	3	mezník
13	658156.95	1095477.81	3	plot
14	658132.60	1095471.02	4	plot
15	658122.33	1095496.41	3	plot