

Smlouva o dílo ✓

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Milan Čukan

se sídlem Dobrovského 63/4, 693 01 Hustopeče

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ 10559418

DIČ CZ6403230691

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., č.ú. [redacted]

tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

a

2. Město Hustopeče

se sídlem : Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193,

DIČ CZ00283193,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309

jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

ve věcech technických: Ing. Radkem Krušinou, investičním technikem

dále jen **objednatel**.

I.

Předmět plnění (díla)

1.1 Zhotovitel provede pro objednatele dílo

„Dům U Synků – Expozice II. světové války“

Budou provedeny stavební práce v části Domu u Synků (dům č.p. 94 na pozemku parc. č. 436, zapsaném na LV 10 001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna) za účelem umístění Expozice II. světové války.

1.2 Rozsah prací je dán položkovým rozpočtem, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, v kvalitě a rozsahu dle čl. 1.2 této smlouvy a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže dohodnutou cenu.

1.4 Součástí předmětu plnění je dále:

Vypracování realizační projektové dokumentace do detailů potřebných k provedení díla.

Likvidace všech vzniklých odpadů, sutí a přebytečné zeminy v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele (v nabídce bude uvedeno předpokládané místo likvidace odpadů sutí a přebytečné zeminy, doklady o uložení na skládku budou při předání díla zhotovitelem předány objednateli)

Veškeré vedlejší náklady stavby

Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době výstavby., stavebního povolení a požadavků vlastníků a správců jednotlivých inženýrských sítí.

Dokumentace skutečného provedení 2x
Zajištění potřebných revizí
Certifikáty a atesty na použité materiály 2x
Zajištění el. energie a vody pro výstavbu
Potřebné zednické výpomoci.
Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu výstavby

II. Čas plnění

2.1 Zahájení bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo,
Ukončení **15.12.2016**

2.2 Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu s přihlédnutím na technologické postupy prací.

III. Cena díla

3.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za dohodnutou smluvní cenu dle položkového rozpočtu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy ve výši:

cena bez DPH 184.118,-Kč
DPH 21 % 38.665,-Kč
celková cena včetně DPH **222.783,-Kč**

slovy: dvě sta dvacet dva tisíce sedm set osmdesát tři koruny české.

3.2. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. II této smlouvy o dílo.

3.3. Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu výstavby bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

3.4. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- v případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo u prací souvisejících nebo navazujících na předmět plnění, ale nad její rámec, vyvolaných prováděním plnění.

IV. Financování stavby - platební podmínky

4.1. Práce budou zhotoviteli objednatelem uhrazeny na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí mimo jiné obsahovat náležitosti stanovené zák. č. 588/1992Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 30 kalendářních dnů od jeho doručení a je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Faktura bude uhrazena do 90 % ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno do 30 dnů od odstranění případných zjevných vad a nedodělků.

4.3. Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací (položkového rozpočtu). Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

V. Ukončení prací, záruční doba

5.1. Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do 15.12.2016, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak. Zhotovitel oznámí ukončení prací písemně (nebo elektronickou poštou) objednateli a vyzve jej k převzetí díla písemně nejpozději týden předem. Převzetí díla bude uskutečněno předávacím protokolem, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky.

5.2 Objednatel zahájí přejímku díla do tří dnů od vyzvání k převzetí. Objednatel je povinen provést převzetí díla, pokud na něm nebudou zjevné vady bránící užívání díla. Vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

5.3 Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

5.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatel na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

VI. Sankce

6.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty

a) při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč každý i započatý den prodlení.

b) za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.

c) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury (daňového dokladu) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

6.2 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a zdokumentované nečinnosti) parametrů zhotovitelem. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné dle této smlouvy o dílo včetně dodatků do 21 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou část díla a dodaného materiálu. V případě takového odstoupení od smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5% z ceny díla.

VII. Další ujednání

7.1 Předání a převzetí staveniště bude provedeno po dohodě objednatele a zhotovitele do sedmi dnů od písemné výzvy zhotovitele k předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.2 Od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám a nese do předání dokončeného díla objednateli veškerou zodpovědnost za škody, vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

7.3 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění smlouvy sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

7.4 Zhotovitel povede od převzetí staveniště do odstranění případných vad a nedodělků díla stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho vyhláškami. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.

XIII. Závěrečná ujednání

8.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

8.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

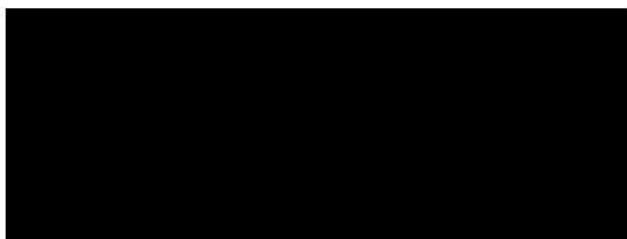
8.3 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

8.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8.5 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

8.6 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 06.09.2016



.....
za zhotovitele



.....
za objednatele
PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

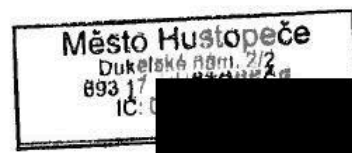
Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva byla schválena na schůzi rady města Hustopeče dne 30.08.2016.

V Hustopečích dne 06.09.2016



.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Přílohy:

Položkový rozpočet

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Nabídka Remmers+podlahy	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
23	Synek-expozice 2.svět.války		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
144	Hustopeče Město		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	144
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	167 401	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	6 473	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	7 523	Přesun stavebních kapacit	0
ZRN	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	181 397	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	2 721
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	181 397	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	184 118	Ostatní náklady celkem	2 721

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :			
Podpis :			
Základ pro DPH	21,0 %		184 118 Kč
DPH	21,0 %		38 665 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			222 783 Kč

Poznámka :

Nabídka obsahuje stavební práce dle zadání ze dne 25.8.2016 , projektu zpracovaného Ing.Adamem Kurdíkem a návrhem sanačních omítek zpracovaný Ing.Pavlem Štastným CSc. Montážní práce a dodávky elektroinstalace a ústředního topení byly odhadnuty odbornou firmou.Nabídka neobsahuje výmalbu prostoru.

Stavba :	144 Hustopeče Město	Rozpočet :	1
Objekt :	23 Synek-expozice 2.svět.války	Nabídka	Remmers+podlahy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	5 336	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	5 273	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	77 650	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	33 316	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	865	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	1 580	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	870	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	5 359	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	22 528	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	14 623	0	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	6 000	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	473	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	7 523	0
CELKEM OBJEKT	167 401	6 473	0	7 523	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	173 874	0
Oborová přírážka	0	0,0	173 874	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	173 874	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	173 874	0
Zařízení staveniště	0	0,0	181 397	0
Provoz investora	0	1,5	181 397	2 721
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	181 397	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	181 397	0
CELKEM VRN				2 721

Položkový rozpočet

Stavba :	144 Hustopeče Město	Rozpočet: 1
Objekt :	23 Synek-expozice 2.svět.války	Nabídka Remmers+podlahy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	139711101	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	2,30	1 880,00	4 324,00
2	PC122-20	Vodorovné přemístění výkopku, vč. popl.za skládku	m3	2,30	440,00	1 012,00
Celkem za 1 Zemní práce						5 336,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
3	342241162	Příčky z cihel plyných CP29 tl. 140 mm	m2	6,24	701,07	4 374,68
4	346234311	Zazdívká rýh 15 x 30 cm a vytvoření průduchu	m	3,00	299,50	898,50
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						5 273,18
Díl: 61 Upravy povrchů vnitřní						
5	602011122	Omítka odsolovací sanační Kompressenputz Remmers tl.25mm	m2	27,00	1 398,00	37 746,00
6	602011150	Omítka stuk sanač Feinputz ručně tl. 3 mm Remmers	m2	27,00	159,62	4 309,74
7	60201613	Postřik stěn sanační Remmers Vorspritzmortel	m2	27,00	102,80	2 775,60
8	611422133V1	Omítka vnitřní kleneb, skořepin, MVC, štuková omítka kopíruje vyzdívkou	m2	47,00	551,85	25 936,95
9	622903111	Očištění zdi a valů před opravou, ručně	m2	74,00	93,00	6 882,00
Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní						77 650,29
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
10	564801112	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 3 cm	m2	23,00	57,05	1 312,15
11	564801300	Podklad komunikací šterkodrti 15cm	m2	23,00	134,00	3 082,00
12	631312621	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 (B 25)	m3	2,76	2 730,00	7 534,80
13	631319171	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	2,76	248,50	685,86
14	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm	t	0,06	29 800,00	1 734,36
15	632244911	Dlažba z cihel dl. 290 mm, do písku naplocho	m2	23,00	381,50	8 774,50
16	631340010V1	Odvětraná podlaha z prvků IPT IPT system 10 cm bez podlahových vrstev	m2	23,00	443,16	10 192,68
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						33 316,35
Díl: 64 Výplně otvorů						
17	64001	Osazení okna	kpl	1,00	865,00	865,00
Celkem za 64 Výplně otvorů						865,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
18	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	20,00	79,00	1 580,00
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						1 580,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
19	953761161	Odvětrání troubami z PVC, Js 100 mm, včetně dodávky materiálu a kolen	m	3,00	290,00	870,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						870,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
20	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	2,30	1 920,00	4 416,00
21	965082933	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	3,45	273,41	943,26
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						5 359,26
Díl: 97 Prorážení otvorů						
22	970041100	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 100 mm	m	1,50	250,00	375,00
23	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm vč.zapravení	m	70,00	84,47	5 912,90
24	974031167	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	3,00	224,42	673,26
25	978023411	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	74,00	48,40	3 581,60
26	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,59	215,00	2 491,64
27	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	11,59	182,00	2 109,20
28	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 25 m	t	11,59	144,20	1 671,13
29	979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	11,59	293,00	3 395,58
30	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	11,59	200,00	2 317,80
Celkem za 97 Prorážení otvorů						22 528,10

Položkový rozpočet

Stavba :	144 Hustopeče Město	Rozpočet: 1
Objekt :	23 Synek-expozice 2.svět.války	Nabídka Remmers+podlahy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
31	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	27,08	540,00	14 623,29
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				14 623,29
Díl: 730		Ústřední vytápění				
32	PC730001	Dopojení UT 5m x 2 Cu + radiátor odhad pro nabídku	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
Celkem za		730 Ústřední vytápění				6 000,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
33	767811100	Montáž větracích mřížek, typ VM	kus	2,00	79,42	158,84
34	42972802	Mřížka čtyřhranná vel. 160x160 prům 100 -odhad pro nabídku	kus	2,00	153,04	306,08
35	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	4,65	1,70	7,90
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				472,82
Díl: M21		Elektromontáže				
36	210010000	Elektroinstalační práce úpravy-	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
37	210010311	Krabice odbočná KO 68, bez zapojení-kruhová	kus	10,00	63,20	632,00
38	210800105	Kabel CYKY 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	70,00	41,30	2 891,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				7 523,00