

# Smlouva o dílo


č. 502-1 TO-17

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

## Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** **Fakultní nemocnice Hradec Králové**  
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem  
IČ: 00179906  
DIČ: CZ00179906  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 24639511/0710  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **IDEA BUILDING spol. s r.o.**  
se sídlem: Nad Strouhou 1332/16, 147 00 Praha 4  
zastoupený:   
IČ: 25615181  
DIČ: CZ25615181  
bankovní spojení: KB Praha 4  
číslo účtu: 6546970217/0100  
zapsaná: u Městského obchodního soudu v Praze, oddíl C, vložka 55001 dne 9. 10. 1997  
(dále jen „zhotovitel“)

## Článek 2 Předmět smlouvy a místo plnění

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu na základě poptávky objednatele ze dne 10. 10. 2017 a na podkladu nabídky zhotovitele ze dne 18. 10. 2017.

Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést pro objednatele řádně, včas a kvalitně dílo:

**Pravidelný servis řídicího systému Honeywell a zařízení měření regulace k tomuto systému patřící včetně návaznosti na technologická řešení v areálu objednatele a včetně všech vyvolaných prací a servisních zásahů souvisejících s realizací díla a prováděný podle provozních požadavků objednatele.**

Specifikace prováděných úkonů:

Pravidelné měsíční prohlídky:

- přístrojů a zařízení měření a regulace (dále HW);
- HW řídicí centrály;
- kontrola a údržba podstanic DDC Honeywell;
- kontrola a údržba rozvaděčů Excel, kontrola a údržba snímačů (teploty, tlaku, vlhkosti, hladiny);
- kontrola a údržba pohonů včetně ventilů a klapek;
- výměna přístrojů nebo zařízení ohrožujících v důsledku opotřebení funkčnost.

Pravidelné čtvrtletní prohlídky programového vybavení (dále SW):

- celková kontrola a údržba SW (grafická centrála Honeywell);
- údržba centrálního počítače;
- kontrola a údržba periferních zařízení;
- kontrola SW hlášení a odstraňování příčin poruchy;
- kontrola stavu CPU a všech regulátorů příslušejících k systému (XL20, XL50, XL100, XL500);
- přezkoušení stavu záložních baterií.

Péče o SW:

- diagnostika SW závad probíhá na základě telefonického hlášení o závadě objednatelem;
- péče zahrnuje, pokud nedošlo k dalšímu vývoji nebo změnám:
  - o modifikaci či adaptaci SW pokud to zhotovitel považuje za nutné;
  - o opatření k zabránění závadám.

Seznam podstanic řídicího systému Honeywell ve FNHK je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

### **Článek 3 Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje zahájit smluvní servis den následující po podpisu této smlouvy a provádět jej pravidelně v časových intervalech 1x měsíčně a to dle pokynů objednatele s ohledem na možnosti provozu zdravotnických zařízení.

Smlouva se uzavírá na dobu dvou let.

Změna lhůt může být provedena pouze písemně a po dohodě obou smluvních stran.

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu zařízení při poruše na výzvu objednatele do 48 hodin od této výzvy.

Výjezd technika lze požadovat i telefonicky, pouze je nutno do 48 hodin potvrdit tento požadavek písemně nebo faxem.

Termín předání díla může být odložen pouze v případě prodloužení objednatele s předáním prostoru pro realizaci díla, případně v důsledku vyšší moci.

#### Článek 4 Cena díla a platební podmínky

Obě strany se dohodly na ceně:

- za periodické kontroly a preventivní servis za kalendářní rok, která celkem činí **216 000 Kč** a cena za 2 roky činí **432 000 Kč**;
- za hodinovou sazbu prací mimo rozsah pravidelného servisu, která činí [REDAKCE]

Tyto ceny neobsahují DPH. Tyto ceny jsou cenami smluvními a maximálními a obsahují všechny nutné náklady. V ceně je zahrnut nutný spojovací materiál, mazací a čisticí prostředky. Náhradní díly nejsou v ceně započteny. K výměně vadných dílů je nutný předchozí písemný souhlas objednatele.

Cena za paušální servis bude fakturována v pravidelných měsíčních platbách. Cena za práce mimo rozsah pravidelného servisu bude fakturována po dokončení a předání prací.

Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být uchazečem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele, na základě dodatku smlouvy a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

Splatnost vystavených faktur je do 30 dní ode dne vystavení.

#### Článek 5 Práva a povinnosti smluvních stran

Práce budou zaznamenávány ve výkaze prací, který bude po odsouhlasení rozsahu provedených prací provozovatelem a objednatelem přiložen k vyúčtování zakázky.

Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat sám nebo prostřednictvím pověřených osob. Těmto přísluší kdykoli právo vstupu do prostor, kde je dílo realizováno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se zadáním, smlouvou a technickými normami.

Zhotovitel je u částí díla, které budou v průběhu provádění prací zakryty, povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole takovýchto prací nejméně 3 kalendářní dny předem.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu prostoru realizace díla. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

Zařízení pro realizaci díla umístí zhotovitel v prostorách vymezených objednatelem tak, aby neomezovalo a ekologicky neohrožovalo okolí stavby.

Zhotovitel musí zabezpečit:

- provedení díla tak, aby odpovídalo platným požárním předpisům;
- na komunikacích u objektů, kde je dílo realizováno, volný průjezd v šíři 2,5 m;
- okamžitý odvoz veškerého demontovaného resp. vybouraného materiálu;
- snižování prašnosti vyvolané průběhem prací nebo jejich následkem;
- projednávání časového harmonogramu v průběhu prací s objednatelem;
- respektování požadavků zdravotnických provozů, aby činnost v objektech byla co nejméně omezena;
- veškeré atesty na výrobky, prohlášení o shodě apod. potřebné pro převzetí díla;
- uvedení do původního stavu prostor a okolí realizace díla narušeného prováděnými pracemi.

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom písemně bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Informaci o tom, že skutečnost odpadla, si rovněž smluvní strany předávají písemně. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

#### **Článek 6 Splnění díla**

Nebezpečí škody na díle nese během realizace zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany objednatele.

K převzetí díla musí zhotovitel vyzvat objednatele prokazatelně minimálně pět dnů před jeho předáním.

Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn písemným předáním řádně provedeného díla objednateli a podpisem zápisu o předání a převzetí díla pověřenými zástupci smluvních stran.

V zápise o předání musí být specifikovány případné vady a nedodělky a uveden termín jejich odstranění. O jejich odstranění musí být sepsán zápis o předání a převzetí pověřenými zástupci smluvních stran.

#### **Článek 7 Smluvní sankce**

V případě, že se z důvodů na straně poskytovatele dostane poskytovatel do prodlení se splněním lhůt stanovených v čl. 5 této smlouvy pro odstranění závažné poruchy – závady bránící užívání systému, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě, že se z důvodů na straně poskytovatele dostane poskytovatel do prodlení se splněním lhůt stanovených v čl. 5 této smlouvy pro odstranění méně závažné poruchy - závady nebránící užívání systému, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě pozdní úhrady faktury poskytovatele objednatelem se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu celé případně vzniklé škody.

#### **Článek 8 Odpovědnost za vady díla**

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zadáním objednatele, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na dílo, a to po dobu poskytnuté záruky od jeho protokolárního předání objednateli.

Záruční doba počíná běžet od protokolárního předání díla prostého vad a nedodělků a činí 36 měsíců na celé dílo.

Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad;
- b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
- c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků;
- d) právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

### Článek 9

#### Ukončení smluvního vztahu

Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než tři kalendářních měsíců, dále provádí-li dílo v rozporu se zadáním popř. předmětem smlouvy nebo v kvalitě nespĺňující obecné technické požadavky a to i přes písemné upozornění objednatele, anebo kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy se stane účinným dnem doručení písemného oznámení o něm druhé smluvní straně.

### Článek 10

#### Závěrečná ujednání

Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- ve věcech technických a smluvních: [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

- ve věcech technických [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

- ve věcech technických a smluvních: [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.  
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Seznam podstanic řídicího systému Honeywell

Příloha č. 2: Krycí list nabídky

Za objednatele:

V Hradci Králové dne



Fakultní nemocnice Hradec Králové  
prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.  
ředitel

Za zhotovitele:

V Praze dne 28. 10. 2012



IDEA BUILDING spol. s r.o.  
Miroslav Nesrsta  
jednatel



**Seznam podstanic řídicího systému Honeywell ve FNHK**

pro pravidelný servis řídicího systému Honeywell  
a zařízení měření a regulace k tomuto systému patřící

**Linka C-bus č.1**

číslo podstanice	budova	účel
26	Onkologie	kompresorovna
14	Onkologie	ÚT 2.NP východ
3	Onkologie	strojovna VZT č.1 (zař.1-7)
4	Onkologie	strojovna VZT č.1 (zař.9-13)
5	Onkologie	strojovna VZT č.2 (zař.16-22)
6	Onkologie	strojovna VZT č.3 (zař.26 a 28)
7	Onkologie	strojovna VZT č.3 (teploty chlazení, PPK)
8	Onkologie	strojovna č.3 (VZT č.34 a chlazení)
18	Lékárna	VZT č.1
19	Lékárna	VZT č.2
20	Lékárna	vlhčení
21	Lékárna	ÚT
22	Lékárna	laminární boxy
9	Chirurgický pavilon	poruchy velin
12	Infekční klinika	ÚT

**Linka C-bus č.2**

číslo podstanice	budova	účel
29	Dětská klinika	ÚT jih
6	Dětská klinika	ÚT sever
3	Dětská klinika	VZT č.1
4	Dětská klinika	VZT č.3
5	Dětská klinika	chlazení jih
22	Ubytovna	ÚT
21	Hlavní vrátnice	ÚT
24	Zdravotní středisko	ÚT
18	Diagnostické centrum	ÚT
17	Prádelna (OCSS)	VZT č.2
16	Prádelna (OCSS)	VZT č.1
19	Provozní odbor	ÚT
20	Technický odbor	ÚT
30	Tkáňová ústředna	
14	Tkáňová ústředna	VZT
25	Tkáňová ústředna	chlazení
2	Tkáňová ústředna	
13	ORL	VZT operační sály přízemí
10	Oční kl. a ORL	ÚT
11	Ortopedie	VZT č.1
12	Ortopedie	VZT č.2

## Krycí list nabídky




Název veřejné zakázky:

**Pravidelný servis řídicího systému Honeywell ARENA AX a zařízení měření a regulace k tomuto systému patřící**

Údaje o zadavateli:

Název	Fakultní nemocnice Hradec Králové
Právní forma	Státní příspěvková organizace
Sídlo:	Sokolská 581, Hradec Králové – Nový Hradec Králové, PSČ 500 05
IČ	00179906
DIČ	CZ00179906
Zastoupený	prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c. ředitelem

Údaje o uchazeči

Obchodní jméno	IDEA BUILDING spol. s r.o.
Sídlo	Nad Strouhou 1332/16, 147 00 Praha - 4
IČ	25615181
DIČ	CZ25615181
Zápis v OR	V Praze, oddíl C, vložka 55001
Zastoupený	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	
Telefon, fax	602126011
E-mail	


Celková nabídková cena za kalendářní rok v Kč bez DPH	216 000,- Kč
---	--------------

Údaj, který je předmětem hodnocení:

Celková nabídková cena za 2 roky v Kč bez DPH	432 000,- Kč
---	--------------

Uchazeč souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (vlastní smlouva, podmínky servisní smlouvy vázící se na předmět plnění, množstevní bonusy, atd.) a poskytne veškeré nezbytné informace pro naplnění povinnosti zadavatele stanovené zákonem. Uchazeč dále prohlašuje, že je touto nabídkou vázán po celou dobu zadávací lhůty, jak je určena v zadávací dokumentaci.

V Praze dne 16.10.2017

  
jméno a podpis oprávněného zástupce uchazeče