



FIN ID: A1PEB

MUX/256/2012



SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI

č. A1PEB

uzavřena dle zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

Muzeum hl.m.Prahy, příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou

se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

IČ: 00064432

DIČ: CZ 00064432

zastoupená: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029850104/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření uvedeném v **Příloze 1**

(dále jen "nájemce")

Vzhledem k tomu, že

- A. Pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zřizovatelem Hlavním městem Prahou, se sídlem: 11001 Praha 1 - Staré Město, Mariánské nám. 2, IČ 00064581;
- B. Pronajímatel je tak právnickou osobou, která jedná v právních vztazích svým jménem;
- C. Pronajímateli byla jako takovému zřizovatelem svěřena do správy i budova - Petřínská rozhledna, Praha 1, bez čp./če., umístěná na pozemku parc. číslo 930, obec hlavní město Praha, kat. úz. Malá Strana (727091), vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha (dále jen „NEMOVITOST“);
- D. Pronajímatel je v souladu se zřizovací listinou za v ní stanovených podmínek oprávněn mimo jiné NEMOVITOST užívat (tedy nikoli např. měnit stavebními úpravami) a uzavírat nájemní smlouvy, jejichž je NEMOVITOST předmětem;
- E. nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- F. smluvní strany jsou stranami smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.03.2003, na základě které pronajímatel pronajal nájemci PŘEDMĚT NÁJMU a na základě které nájemce na PŘEDMĚT NÁJMU umístil ZARÍZENÍ (dále jen „PŮVODNÍ SMLOUVA“);
- G. smluvní strany mají zájem svůj dosavadní smluvní vztah založený PŮVODNÍ SMLOUVOU v plném rozsahu nahradit touto smlouvou, na základě které má nájemce zájem na pokračování v umístění svého ZARÍZENÍ na PŘEDMĚTU NÁJMU za níže stanovených podmínek a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Na základě výše uvedeného pronajímatel prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít;
 - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu;
 - (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy,

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: a) část rozhledny pro umístění 4ks anténních nosičů na kterých bude umístěno celkem 12 antén nájemce, b) prostor pro umístění IR pojítka, c) prostor pro umístění elektroměrového rozvaděče a jističe, d) prostor pro umístění depozitní schránky a diesela agregátové zásuvky u paty věže a e) místnost v technologické chodbě pro umístění technologie o výměře 3m² pro umístění technologických kabinetů a jejich příslušenství, f) technologické místnosti a g) část střechy NEMOVITOSTI pro umístění anténních nosičů telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 2** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem od pronajímatele bylo mezi stranami provedeno na základě PŮVODNÍ SMLOUVY a tudíž nebude podepisován nový předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již PŘEDMĚT NÁJMU oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU A PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ NÁJEMCE

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací a příslušenství takového zařízení, tj. antény, generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí ve vlastnictví nájemce jak je blíže uvedeno v čl. 2.1 této smlouvy (v této smlouvě společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“) a k poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce v PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 3.2 ZAŘÍZENÍ instalované v PŘEDMĚTU NÁJMU pracuje automaticky, bez pravidelné obsluhy. Příkon veškerého instalovaného zařízení je do 9 kW.
- 3.2 Nájemce tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud nájemcem provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI, stejně jako napojení ZAŘÍZENÍ na rozvody, byly provedeny v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU, považují se proto za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel s nimi tak i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled dosavadních stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 3**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha č. 3 dále obsahuje i přehled umístění ZAŘÍZENÍ. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění ZAŘÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU specifikovaného v Příloze č. 2, při splnění příslušných statických norem to vše pouze za předchozího souhlasu pronajímatele. Pokud tyto změny budou mít povahu stavebních úprav neuvedených v Příloze č. 3 /další zásahy do obvodových zdí atp./, a tyto úpravy budou vyžadovat povolení ve smyslu stavebněprávních předpisů, je k nim nutný předchozí souhlas pronajímatele anebo vlastníka.
- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění v PŘEDMĚTU NÁJMU je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 384.000,- Kč (slovy třistaosmdesátčtyřtisíc korun českých) za 1 rok nájmu, tj. 32.000,- Kč za 1 měsíc nájmu. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

Řádné nájemné je splatné čtvrtletně předem, vždy do konce prvního měsíce příslušného čtvrtletí, za nějž je nájemné placeno. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na bankovní účet uvedený jako účet pronajímatele v záhlaví této smlouvy či na jiný bankovní účet, který pronajímatel nájemci písemně identifikuje alespoň třicet dnů před splatností příslušné platby.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, splatnost prvního nájemného (tedy nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce příslušného čtvrtletí, vypočteného poměrně s ohledem na délku trvání nájemního vztahu v prvním kalendářním roce a částku uvedenou v odstavci 4.1 tohoto článku) je do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

4.4 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit.

4.5 Valorizační doložka

Počínaje rokem 2013 je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSU vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok a to s platností a účinností od 1. dubna běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGII A ZA SLUŽBY

Dodávka elektrické energie pro provoz ZAŘÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Za další služby (ostraha a úklid) poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU se nájemce zavazuje uhradit paušální částku ve výši 1.000,- Kč za jeden rok nájmu.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

6.1 Do PŘEDMĚTU NÁJMU je vedle pronajímatele za níže stanovených podmínek povolen vstup pouze nájemci, jeho zaměstnancům, jeho pověřeným dodavatelům a v případě havarijního stavu i zástupcům správy a ostrahy NEMOVITOSTI.

6.2 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde porušením povinnosti nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody bez odkladu nahradit, nedohodne-li se s pronajímatelem na nahrazení škody uvedením do původního stavu. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI způsobené v souvislosti s jeho činností.

- 6.3 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové nutné stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být v případě nepříznivé změny stávajícího pro provoz nájemce vyhovujícího stavu znovu řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ. To vše pouze za podmínky předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.4 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen NEMOVITOST zařadit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 6 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Všechny úpravy provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU, o jejichž odstranění po skončení nájmu pronajímatel nepožádal, se stanou majetkem pronajímatele. Nájemce nebude mít žádný nárok na jejich náhradu. Nejpozději ke dni skončení nájmu nájemce předá pronajímateli podrobný soupis jím provedených technických zhodnocení, pořizovací cenu a částku odpisů k uvedenému dni.
- 6.5 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na své vlastní náklady.
- 6.6 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI, pokud s nimi byl pronajímatelem při podpisu této smlouvy písemně seznámen, a dále je povinen si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného v souladu s právními předpisy provozovaného zařízení elektronických komunikací, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.
- 6.7 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.8 Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to, pokud je to provozně-technicky možné, přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba.
- 6.9 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností. V souladu s výše uvedenými ustanoveními je Nájemce povinen sjednat svým jménem a na svůj účet u renomované pojišťovny pojištění s pojistným krytím odpovídajícím jeho činnosti v PŘEDMĚTU NÁJMU ke dni platnosti a účinnosti této smlouvy, a to zejména pojištění odpovědnosti za škodu na životu, zdraví a majetku v souvislosti s jeho činností, pojištění movitého majetku nacházejícího se v PŘEDMĚTU NÁJMU, pojištění proti škodám způsobeným poruchou technického zařízení (dále jen "pojistná smlouva"). Potvrzení o uzavření této pojistné smlouvy doloží nájemce pronajímateli do 14 dnů od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. Dále bude nájemce na výzvu pronajímatele dokládat pronajímateli pravidelně, nejčastěji jednou ročně, že plní ustanovení tohoto článku Smlouvy
- 6.10 Nájemce je oprávněn umožnit podnájem PŘEDMĚTU NÁJMU ve formě kolokace zařízení jiného provozovatele sítí elektronických komunikací pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.

- 7.2 Pronajímatel prohlašuje, že nájemce může s jeho předchozím souhlasem rozšířit kapacity ZARÍZENÍ na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu.
- 7.3 Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 21 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro rozšíření kapacity výše uvedeného ZARÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem). Pronajímatel je zejména povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 21 dnů od výzvy nájemce.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZARÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Toto ustanovení se netýká zařízení instalovaného na střeše před datem umístění zařízení nájemce.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení ZARÍZENÍ na zdroj elektrické energie a přístup k tomuto zdroji. Pokud bude nutné stávající vyhovující zdroj rozšířit poskytne pronajímatel nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 7.7 Strany prohlašují, že ke dni účinnosti této smlouvy má nájemce v držení 2 sady klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků předat nájemci obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU. V případě, že na NEMOVITOSTI bude nájemcem dle této smlouvy umístěna depozitní schránka na klíče, zavazuje se pronajímatel předem projednat s nájemcem jakékoliv změny na NEMOVITOSTI, které by vyžadovaly změnu umístění uvedené depozitní schránky na klíče.
- 7.8 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.9 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci, pro nájemce platí uvedená povinnost obdobně.
- 7.10 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZARÍZENÍ nájemce.
- 7.11 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti této smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
- 9.2 Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu ve výpovědní lhůtě třech měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.3 Pronajímatel i nájemce mohou od této smlouvy odstoupit při porušení povinnosti druhou smluvní stranou, které není napraveno ani na předchozí výzvu oprávněné strany v přiměřené lhůtě ne

delší 15 dnů. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Předchozí výzva není nutná a pronajímatel může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, pokud nájemce porušuje své povinnosti vyplývající z ust. 2.2., 2.3., 4.2., 6.2., 6.3., 6.6., 6.7. a 6.10. smlouvy. V takovém případě je nájemce rovněž povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jednoho měsíčního nájemného a to za každý případ porušení povinnosti. Nárok pronajímatele na náhradu škody tím není dotčen.

- 9.4 Předchozí výzva není nutná a Nájemce může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy,
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - (iii) stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI, které jsou nezbytné k provozu ZARÍZENÍ mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
- 9.5 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti výpovědi a výpovědních důvodů dle § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.
- 9.6 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit ZARÍZENÍ a všechny úpravy uvedené v čl. 6.3 a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to vše do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Po marném uplynutí uvedené lhůty má pronajímatel právo to zajistit na náklady nájemce sám. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.

ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.
- 11.2. Pronajímatel může kromě písemné korespondence na adresu sídla nájemce kontaktovat nájemce v pracovních dnech v době od 9 do 17 hodin také na následujících telefonických kontaktech:
- a) ve věcech placení nájemného na tel. +420 271 171 785,
 - b) v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU na tel. +420 271 171 010,
- Nájemce může kontaktovat pronajímatele ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU na tel. +420602370835 e-mail: hrdlickova@muzeumprahy.cz, jméno Ing. Miloslava Hrdličková.

ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je k soudnímu sporu příslušný obecný soud pronajímatele.
- 12.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních

ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.

- 12.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy (strany se dohodly, že za aktuální přílohy dle této smlouvy budou považovány přílohy PŮVODNÍ SMLOUVY, které jsou uvedeny v závorkách za jednotlivými označeními příloh této smlouvy):
Příloha 1 - plná moc/pověření Mgr. Martina Koutného (kopie)
Příloha 2 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 3 - rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 4 - výpis z katastru nemovitostí včetně kopie katastrální mapy
Příloha 5 – aktuální výpis nájemce z obchodního rejstříku
Příloha 6 – zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních
- 12.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem účinnosti této smlouvy PŮVODNÍ SMLOUVA v plném rozsahu zaniká. Případný přeplatek na nájemném vzniklý tímto ukončením PŮVODNÍ SMLOUVY je nájemce oprávněn započíst proti svému závazku k úhradě nájemného dle této smlouvy. Ostatní práva a povinnosti z PŮVODNÍ SMLOUVY tímto v plném rozsahu zanikají.

Pronajímatel:

v Praxe dne 1.7.2012

Podpis:



Jméno:

PhDr. Zuzana Strnadová

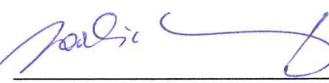
Funkce:

ředitelka

**Nájemce:**

v Praxe dne 1.7.2012

Podpis:



Jméno:

Mgr. Martin Koutný

Funkce:

manažer podpory výstavby sítě na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 271 171 111, fax: 271 171 921
(108-1)