

Základní škola Kladno, Moskevská 2929  
Kladno 7. 3. 2014

č.j.: 196/2014

Doplněk smlouvy  
o pronájmu nebytových prostor

Základní škola Kladno, Moskevská 2929, zastoupená ředitelkou Mgr. Hanou  
Vocelkovou, dále jen pronajímatel

a

Základní umělecká škola, Kladno, Moskevská 2929, zastoupená ředitelem  
panem Zdeňkem Náprstkem,

sjednaly vzhledem ke změnám cen a úklidu tento doplněk smlouvy č.j. 294/2003  
s platností od 1.1. 2014:

V Oddíle III se mění smlouva takto:

- nebytové prostory - platné od 1.4.2014 ..... 228,20 Kč/m<sup>2</sup>  
384,05 m<sup>2</sup> x 228,20 Kč = 87 640 Kč

- ostatní plochy - platné od 1.4.2014..... 228,20 Kč/m<sup>2</sup>  
28,85 m<sup>2</sup> x 228,20 Kč= 6 584 Kč

**Celkem nájemné od 1.1.2014 do 31.12.2014.....94 224 Kč**

Úhrada za služby spojené s nájmem (ročně):

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| - za vodu .....             | 9 109 Kč  |
| - za elektr. energii .....  | 10 417 Kč |
| - za úklid prostor .....    | 38 012 Kč |
| - úklid prostor ZŠ .....    | 20 000 Kč |
| - za toaletní potřeby ..... | 7 183 Kč  |

**Celkem prov. náklady od 1.1.2014 do 31.12.2014 .....84 721 Kč**

**Celkem nájemné + provoz. náklady ..... 178 945 Kč**

Nájemné bude placeno ve čtvrtletních splátkách **44 736 Kč**.

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele prostřednictvím KB Kladno, č.úctu  
17838-141/0100, VS 5164, KS 0308.

Nájemné bude placeno vždy nejpozději do 5. dne měsíce posledního ve čtvrtletí  
na základě vystavené faktury.

Základní škola Kladno, Moskevská 2929  
příspěvková organizace  
Moskevská 2929, 272 04 Kladno  
IČO: 487 04 148

Základní umělecká škola,  
Kladno, Moskevská 2929  
IČ 67363733  
Moskevská 2929, 272 04 Kladno  
Tel. 312 261 055, 721 522 043

Mgr. Hanu Vocelková  
pronajímatel

Přílohy:    2    č.1 Plocha pronajatých prostor  
                   č.2 Stanovení provozních nákladů

Příloha č.1

Plocha pronajatých prostor ZUS a spotřeba el. energie  
 od 1.1.2014

| místnost      | plocha ( m2 ) | hod ZUŠ    | koefficient pronájmu | přepočet plochy ( m2 ) | poznámka         | příkon osv. těles (W) | spotřeba za 1/2 pr.doby |
|---------------|---------------|------------|----------------------|------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|
| O1            | 62,40         | 0          | 0,00                 | 0,00                   | užíváno společně | 348                   | 0,00                    |
| O2            | 55,18         | 25         | 0,50                 | 27,59                  | užíváno společně | 348                   | 4,35                    |
| O3            | 55,18         | 19         | 0,38                 | 20,97                  | užíváno společně | 348                   | 3,31                    |
| O4            | 55,18         | 25         | 0,50                 | 27,59                  | užíváno společně | 348                   | 4,35                    |
| O5 knih       | 62,40         | 22         | 0,44                 | 27,46                  | užíváno společně | 348                   | 3,83                    |
| O6            | 55,18         | 24         | 0,48                 | 26,49                  | užíváno společně | 348                   | 4,18                    |
| O8            | 55,18         | 23         | 0,46                 | 25,38                  | užíváno společně | 348                   | 4,00                    |
| O9            | 55,18         | 22         | 0,44                 | 24,28                  | užíváno společně | 348                   | 3,83                    |
| 10            | 55,18         | 28         | 0,56                 | 30,90                  | užíváno společně | 348                   | 4,87                    |
| 15            | 55,18         | 22         | 0,44                 | 24,28                  | užíváno společně | 348                   | 3,83                    |
| 16            | 55,18         | 23         | 0,46                 | 25,38                  | užíváno společně | 348                   | 4,00                    |
| zkušebna      | 34,77         | 31         | 0,90                 | 31,29                  | převážně ZUŠ     | 320                   | 4,96                    |
| sál           | 50,02         | 28         | 0,90                 | 45,02                  | převážně ZUŠ     | 480                   | 6,72                    |
| pav.-šič      | 20,00         | 6          | 0,90                 | 18,00                  | převážně ZUŠ     | 160                   | 0,48                    |
| pav.č.1       | 10,54         | 30         | 0,90                 | 9,49                   | převážně ZUŠ     | 80                    | 1,20                    |
| pav.č.2       | 10,23         | 27         | 0,90                 | 9,21                   | převážně ZUŠ     | 80                    | 1,08                    |
| pav.č.3       | 10,54         | 17         | 0,90                 | 9,49                   | převážně ZUŠ     | 80                    | 0,68                    |
| <b>celkem</b> | <b>757,52</b> | <b>372</b> |                      | <b>382,81</b>          |                  |                       | <b>55,66</b>            |

Ostatní plochy - ZUS  
 od 1.1.2014

| místnost      | plocha ( m2 ) | koefficient pronájmu | přepočet plochy ( m2 ) | poznámka         |
|---------------|---------------|----------------------|------------------------|------------------|
| chod. pav.    | 18,90         | 0,50                 | 9,45                   | užíváno společně |
| chod. pav.    | 7,80          | 0,50                 | 3,90                   | užíváno společně |
| WC H          | 15,80         | 0,50                 | 7,90                   | užíváno společně |
| WC D          | 15,20         | 0,50                 | 7,60                   | užíváno společně |
| <b>celkem</b> | <b>57,70</b>  |                      | <b>28,85</b>           |                  |

Příloha č.2

Stanovení nákladů na toaletní potřeby  
platné od 1. 1. 2014

Základní škola

| Pocet osob | pusobe-ní | Hod * počet  |
|------------|-----------|--------------|
| 54         | 20        | 1080         |
| 57         | 21        | 1197         |
| 54         | 25        | 1350         |
| 57         | 26        | 1482         |
| 68         | 26        | 1768         |
| 70         | 29        | 2030         |
| 71         | 30        | 2130         |
| 58         | 32        | 1856         |
| 59         | 31        | 1829         |
| 33,3       | 22        | 733          |
| 4,3        | 28        | 120          |
| 7,6        | 40        | 304          |
|            |           | <b>15879</b> |

Základní umělecká škola

| Trida kateg. | Pocet osob | pusobe-ní | Hod * počet |
|--------------|------------|-----------|-------------|
| individ      | 340        | 1         | 340         |
| skupin       | 14         | 14        | 196         |
| pedagog.     |            | 364       | 364         |
| celkem       |            |           | <b>900</b>  |

Koeficient spotřeby pro ZUŠ

$$900 / (15879 + 900) = 0,05364$$

zaokrouhleno 5,36 %

Stanovení ročních provozních nákladů ZUŠ  
platné od 1.1.2014 (s DPH)

El. energie 54,48 kWh x 40 týdnů x 4,78 Kč/kWh = 10 417 Kč

Voda 100 m<sup>3</sup> x 91,09 Kč/m<sup>3</sup> = 9 109 Kč

Úklid 2 322 Kč (0,17 úvazku) x 12 x 1,3642 = 38 012 Kč (ZUŠ)

Úklid budova školy – sjednáno smluvně 20 000 Kč

Toal. potřeby 5,36% z 134 019 Kč (spotřeba 2013) = 7 183 Kč

-----  
Celkem ..... **84 721 Kč**

+ stanoveno podle platového výměru uklízečky na rok 2014

Základní umělecká škola,  
Kladno, Moskevská 2329

IO 67341731

Moskevská 2329, 272 04 Kladno

tel. 32 361 42 70 321 011