



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění

MUZ/473/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

OBJEDNATEL:

Muzeum hl. m. Prahy, příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

Se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

Jednající: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ0064432

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 2001010023/6000

Plátce DPH: ano

dále jen „objednatel“, na straně jedné,

a

ZHOTOVITEL:

Ing. Jiří Vidman

Se sídlem: U první baterie 703/41, 162 00 Praha 6

IČO: 71045643

DIČ: CZ6307031764

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 578826001/5500

Plátce DPH: ano

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé,

tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo, spočívající ve **zhotovení kompletní geodetické a fotogrammetrické dokumentace Prašné brány, Náměstí Republiky 5, Praha 1** (dále jen „dílo“). Dílo je popsáno a položkově i cenově podrobně definováno nabídkou zhotovitele, obsaženou v příloze č. 1 – „Nabídka č. 2016-12-2N“ ze dne 30.05.2016, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že Prašná brána má status národní kulturní památky, zapsané v seznamu památek vedeném Národním památkovým ústavem pod č. 11729/1-13 (*památková ochrana: KP, NKP, PRO/OP/, SD*), a prohlašuje, že při výkonu všech svých prací na díle podle této smlouvy bude tuto skutečnost plně zohledňovat a respektovat. Výstupem díla budou 3 úplná a vlastnoručně podepsaná paré, zpracovaná v kompletním rozsahu dle nabídky, z toho 1x paré tisk pro archivní účely a 2x paré standardní tisk, v parametrech tiskových výstupů dle nabídky. Součástí každého paré bude také datový nosič, obsahující příslušné paré v elektronické podobě.

Článek II. Čas, místo a průběh plnění

Zahájení prací: **06.11.2017**

Dokončení prací: **31.05.2018**

Místo plnění: Prašná brána, Náměstí Republiky 5, Praha 1

Průběh plnění: je rozdělen do 2 etap následovně:

1.etapa zahrnuje tyto práce:

- **práce geodetické** (bodové pole, zaměření vlícovacích bodů, krovů, částí profilů, podrobné měření v interiérech);
 - **práce fotografické** (zhotovení digitálních měřických stereosnímků, zhotovení digitálních snímků exteriérů i interiérů, zhotovení digitálních snímků pro fotoplány a texturaci 3D modelů),
- s tím, že 1. etapa bude dokončena nejpozději do **22.12.2017**;

2.etapa zahrnuje tyto práce:

- **geodetické a fotogrammetrické zpracování naměřených dat** (zahrnující: stereofotogrammetrické vyhodnocení vektorové kresby, zhotovení čarových výkresů s členěním kresby do hladin podle dohody, zhotovení modelů hloubkové členitosti fasád a kleneb pro účely ortorektifikace snímků, zhotovení fotoplánů jednotlivých stěn a objektů, barevné srovnání, mozaikování a ořez, příprava finálních výkresů vektorové kresby i fotoplánů, zpracování 3D modelů vybraných detailů včetně texturace a optimalizace velikosti 3D dat, zhotovení všech výstupů v digitální a tiskové podobě; digitální výstupy mohou být objednateli předávány průběžně),
- s tím, že 2. etapa (a tím i celé smluvní dílo) bude dokončena nejpozději do **31.5.2018**.

Článek III.

Cena

1. Cena díla je určena nabídkou, obsaženou v příloze této smlouvy č.1, a činí:
964.000,- Kč bez DPH.
K ceně bude připočtena DPH v sazbě aktuální ke dni zdanitelného plnění.
2. Cena je sjednána jako **nejvýše přípustná a pevná**, platná po celou dobu provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že tato cena zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s prováděním díla i přiměřený zisk.
3. **Změna ceny** je přípustná pouze v případě více- nebo méněprací dle článku V. této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je odbornou firmou, oprávněnou k podnikání v oboru předmětného díla, disponující prokazatelnou odbornou praxí a schopnou zvládnout veškeré odborné i technické nároky díla;
 - je důkladně obeznámen s místem plnění a jeho stavem;
 - od objednatele měl nebo si sám, zejména podrobnou prohlídkou na místě samém, opatřit nebo měl a mohl opatřit dostatek podkladů k tomu, aby mohl s náležitou odbornou péčí posoudit nároky díla a stanovit veškeré práce a dodávky, které jsou k jeho úspěšnému splnění nezbytné a odborně očekávatelné, včetně veškerých technických, časových a finančních nároků jeho provedení, a na základě toho dílo kompletním položkovým rozpočtem ocenit (viz cenová nabídka – příloha č. 1);
 - v položkovém rozpočtu zohlednil a ocenil veškeré odborně očekávatelné práce, dodávky, služby a materiály, které jsou pro úspěšné provedení a dokončení díla v jeho celku a úplnosti nezbytné, včetně nákladů na tato plnění,

a zaručuje proto objednateli položkovou i finanční **úplnost rozpočtu a ceny.**
5. S ohledem na ustanovení odst. 2, 3 a 4 je si zhotovitel vědom, že nemůže požadovat případné zvýšení ceny nebo uznání víceprací z důvodů, které jako odborná firma mohl a měl zohlednit již na základě podkladů a informací, které pro účely posouzení díla a jeho kalkulace od objednatele obdržel nebo si sám opatřit nebo měl opatřit. Pokud by zhotovitel v nabídkové položkové skladbě díla a jeho kalkulaci popřípadě opomenul nebo chybně ocenil nebo neocenil některou nutnou položku, která je však k úplnému dokončení díla nezbytná, je povinen ji přesto provést, bez nároku na její uznání jako vícepráce a v rámci původní ceny.

6. Není-li nějaká práce, dodávka nebo služba, nezbytná pro úspěšné a úplné dokončení díla, označena touto smlouvou a jejími přílohami výslovně jako povinnost objednatele, platí, že je povinností zhotovitele a že ji zhotovitel ve svém nabídkovém rozpočtu ocenil.

Článek IV. Platební podmínky

1. **Záloha** není sjednána.
2. Cena za zhotovené dílo bude zhotoviteli uhrazena dvěma postupnými platbami na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „faktury“), vystavených takto: **1. fakturu** vystaví zhotovitel ke dni 22.12.2017 a vyúčtuje v ní práce provedené v rámci 1. etapy díla částkou **320.000,- Kč bez DPH** (za předpokladu, že veškeré práce 1. etapy budou skutečně provedeny a jejich provedení potvrzeno objednatelem). **2. fakturu** vystaví zhotovitel jako fakturu konečnou ke dni 31.5.2018, zúčtuje v ní platbu přijatou na podkladě 1. faktury a na cenu díla doúčtuje částku **644.000,- Kč bez DPH** (za předpokladu, že veškeré práce 2. etapy, resp. celé smluvní dílo, budou k uvedenému datu řádně dokončeny a úspěšně předány bez vad a nedodělků, což bude potvrzeno objednatelem v předávacím protokolu). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel dokončí práce 2. etapy, resp. práce na celém smluvním díle, dříve než k uvažovanému datu 31.5.2018, a dílo úspěšně objednateli předá předávacím protokolem bez vad a nedodělků, je oprávněn vystavit konečnou fakturu k datu tohoto dřívějšího skutečného předání a převzetí.
3. Faktury musí obsahovat veškeré **náležitosti** daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů. Povinnými **přílohami** konečné faktury jsou: a) oceněné soupisy skutečně provedených prací, dodávek a služeb, podepsané zhotovitelem a potvrzené objednatelem; b) kopie předávacího protokolu, konstatujícího předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků a potvrzeného objednatelem.
4. Fakturu s přílohou(ami) **doručí** zhotovitel buď poštou do sídla objednatele nebo elektronicky jako scan podepsaného originálu ve formátu PDF na adresu faktury@muzeumprahy.cz.
5. Shledá-li objednatel v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby nebo absenci povinných příloh, **neuzná** ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí zhotoviteli s konkrétním vytčením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením. Zhotovitel je pak povinen vytčené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti podle odst. 6.
6. **Splatnost** faktury činí **30 dnů** od jejího doručení.
7. Úhrada faktury bude provedena **bezhotovostně** na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují správnost citace svých bankovních účtů v této smlouvě uvedených.
8. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za **uhrazenou** připsáním placené částky na účet.

Článek V. Vícepráce a méněpráce

1. **Za vícepráce se považují** takové výkony zhotovitele (práce, dodávky nebo služby), které
 - a) souvisejí s předmětem díla podle této smlouvy a na přání objednatele **rozšiřují jeho dosavadní rozsah nebo položkovou skladbu** (dále jen „vícepráce vyžádané objednatelem“), nebo
 - b) **které bez viny zhotovitele nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla**, přestože jejich provedení je k úplnému a úspěšnému dokončení díla nezbytné (dále jen „vícepráce uplatněné zhotovitelem“).
2. Vícepráce podle odst. 1. budou zhotoviteli uznány jako další součást jeho plnění, kterou si bude moci samostatně ocenit a o jejíž cenu se zvýší původní cena díla.
3. **Za vícepráce vyžádané objednatelem** se považují výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. a), které si objednatel u zhotovitele vyžádá až následně po podpisu této smlouvy. Požadavek na vícepráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli písemně. V požadavku uvede jejich podrobnou specifikaci a výzvu zhotoviteli, aby je ocenil (dále jen „požadavek objednatele na vícepráce“). Takto vyžádané vícepráce je zhotovitel povinen akceptovat a ocenit je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu vyžádaných víceprací se zvýší původní cena díla. Vyžádané vícepráce musí být zasmluvněny dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat seznam víceprací a jejich cenu, novou celkovou cenu díla a případně i úpravu dalších smluvních podmínek, pokud to bude s ohledem na vícepráce nezbytně nutné. Součástí dodatku musí být oboustranně potvrzená příloha s podrobnou kalkulací víceprací, která bude rovněž vzata za součást smlouvy.

4. Za **vícepráce uplatněné zhotovitelem** se považují výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. b) za předpokladu, že zhotovitel nemohl nezbytnost zahrnutí příslušných výkonů do položkového rozpočtu a ocenění díla zjistit ještě před podpisem smlouvy, a to ani při vynaložení veškeré náležité péče, kterou je možno od něho jako od odborné firmy spravedlivě požadovat. Nezbytnost provedení dotčených výkonů projedná zhotovitel s objednatelem neprodleně poté, co je zjistí, a ocení je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. Po odsouhlasení objednatelem se o takto vypočtenou cenu víceprací zvýší původní cena díla. Zhotovitelem uplatněné vícepráce musí být zasmělněny způsobem podle odst. 3.
5. Za **vícepráce se nepovažují** takové výkony, které sice s předmětem díla a jeho realizací souvisejí a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla proto, že je zhotovitel – přestože je odbornou firmou – opomněl zohlednit nebo je chybně ocenil nebo neocenil. Takové výkony nebudou objednatelem jako vícepráce uznány. Zhotovitel tedy nemůže požadovat jejich dodatečné ocenění, o které by se zvýšila cena díla, a je povinen provést je na svůj vrub.
6. Za **méněpráce se považují** takové výkony zhotovitele, o které se na základě rozhodnutí objednatele **zmenší dosavadní rozsah nebo položková skladba díla** oproti této smlouvě a jejím přílohám. Zhotovitel sám není oprávněn rozsah díla o své vůli jakkoli zmenšovat. Rozhodne-li se objednatel rozsah díla zmenšit, je povinen zaslat o tom zhotoviteli písemné oznámení, ve kterém ho informuje, které konkrétní práce, dodávky nebo služby z předmětu díla vyjímá (dále jen „*oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla*“). Současně zhotovitele vyzve k ocenění vyňatých položek. Zhotovitel je povinen rozhodnutí objednatele o zmenšení rozsahu díla akceptovat a vyňaté položky ocenit stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu méněprací se zmenší původní cena díla. Dnem doručení oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla nesmí již zhotovitel označené méněpráce realizovat.

Článek VI.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. **Zhotovitel** je povinen zejména
 - a) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, v úplnosti dle smlouvy a jejích příloh, ve výborné kvalitě a ve sjednané době;
 - b) dohodnout s objednatelem konkrétně vymezenou denní dobu, kdy budou práce na díle prováděny;
 - c) předložit svoje kvalifikační doklady objednateli i osobám uvedeným v bodu m) kdykoli na požádání; totéž se týká i případných subdodavatelů;
 - d) oznámit objednateli písemně a předem svůj úmysl použít pro určitou část díla subdodavatele, včetně označení konkrétního subjektu, který vybral. Bez předchozího písemného schválení objednatele se nesmí subdodavatel prací na díle zúčastnit. Nesplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - e) zajistit, aby vybraný subdodavatel disponoval stejnou odbornou kvalifikací a způsobilostí k provádění prací na díle jako sám zhotovitel. Nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - f) postupovat podle ust. bodů d) a e) i v případě změny subdodavatele nebo pověření dalšího subdodavatele v průběhu plnění díla. Nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - g) nést plnou odpovědnost za činnost subdodavatele a její důsledky tak, jako by konal sám;
 - h) sám si opatřit veškeré věci, materiály, zařízení, dodávky a služby, potřebné k provedení díla, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel je povinen ihned upozornit objednatele na případnou nevhodnost jím opatřených věcí nebo materiálů, určených k práci na díle nebo k zabudování do něho, jinak se má za to, že s nimi souhlasí a považuje je pro provádění díla za vhodné;
 - i) dodávky materiálů, zařízení nebo služeb pro realizaci díla odebírat pouze od prověřených odborných firem v příslušném oboru a dbát na jejich nejlepší kvalitu;
 - j) dodržovat předpisy BOZP, PO a OŽP, s důrazem zvláště na prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství;
 - k) provádět dílo s důrazem na prevenci vzniku škod na majetku objednatele i třetích osob i škod ekologických;

- l) minimalizovat dopady provádění díla na okolí a provádět průběžný úklid po svých pracích tak, aby byl provoz v místě plnění i jeho okolí co nejméně rušen;
- m) umožnit kdykoli kontrolu provádění díla objednateli, zřizovateli objednatele i dalším oprávněným osobám orgánů veřejné správy. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- n) mít a po celou dobu provádění díla udržovat pojištění škod a rizik plynoucích z jeho podnikatelské činnosti, s pojistným krytím nejméně 3 miliony Kč. Jednání v rozporu s tímto ustanovením nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- o) předložit objednateli svoji platnou pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát a doklady o udržování pojištění kdykoli na požádání. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- p) uzavřít zvláštní pojištění předmětného díla nad rámec standardního pojištění všeobecného, pokud ho objednatel k tomu z důležitého důvodu vyzve. Jednání v rozporu s tímto ustanovením nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- q) poskytovat objednateli jakoukoli vyžádanou součinnost a zúčastnit se všech jednání a řízení, týkajících se provádění díla, ke kterým ho objednatel vyzve;
- r) přerušit provádění díla ihned poté, co k tomu byl objednatelem vyzván, a to zejm. z důvodu neuspokojivosti provádění díla z hlediska restaurátorské odbornosti nebo kvality nebo z důvodu jiného podstatného porušení této smlouvy. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- s) uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody, které by v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi vznikly objednateli, třetím osobám nebo životnímu prostředí;
- t) zabezpečit vyšetření případných pracovních úrazů, vzniklých při provádění prací na díle, a sepsání příslušných záznamů o nich, v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy.

2. Objednatel je povinen zejména

- a) umožnit zhotoviteli vstup do míst provádění prací v souladu s dohodou o čase jejich provádění podle odst. 1. písm. b);
- b) umožnit zhotoviteli v místě provádění prací odběr elektřiny v nezbytném rozsahu;
- c) poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost;
- d) dílo provedené řádně, kompletně, včas a bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s podmínkami této smlouvy. Takto řádně a včas provedené dílo nabídnuté k převzetí není objednatel oprávněn bezdůvodně nepřevzít. Případné nepřevzetí díla nebo jeho části může objednatel odůvodnit pouze vadami plnění v návaznosti na ustanovení článků VIII. a XII. této smlouvy.

Článek VII.

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel je odpovědný za **škody na majetku** objednatele, třetích osob nebo na životním prostředí, způsobené v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za **všechny škody na zhotovovaném díle** nebo jeho části až do dne jeho předání a převzetí, a je povinen tyto škody neprodleně a na své náklady odstranit nebo uhradit tak, aby nenarušily další průběh provádění díla nebo dodržení termínu.
3. Odpovědnost zhotovitele za škody zahrnuje i škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých zhotovitel nebo jeho subdodavatel při provádění prací na díle použil.
4. V rámci svých prací prováděných podle této smlouvy nese zhotovitel odpovědnost původce odpadů ve smyslu příslušných předpisů o odpadech a hospodaření s nimi.
5. Výjimka z odpovědnosti zhotovitele za škody je možná pouze v případě působení **vyšší moci**. Vyšší mocí se rozumějí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud svými důsledky ovlivňují dílo a jeho provádění a není objektivně v silách zhotovitele jejich působení zabránit.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla a jejich odstraňování.

Záruka, záruční doba, reklamace

1. Zhotovitel je odpovědný za úplné, bezvadné a odborné provedení svého díla v souladu se svojí nabídkou, tak, aby mohlo sloužit jako kvalifikovaný podklad pro přípravu budoucí celkové obnovy věže a splňovalo všechny odborně očekávatelné požadavky v tomto směru.
2. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí, potvrzeného v předávacím protokolu. Případnou vadu díla oproti stavu požadovanému podle odst. 1., zjištěnou přímo při předání a převzetí (dále jen „přejímková vada“), odstraní zhotovitel v termínu do 3 pracovních dnů.
3. Případné vady zjištěné později v záruční době odstraní zhotovitel bezplatně v termínu do 10 kalendářních dnů ode dne reklamace.
4. Reklamaci zašle objednatel buď doporučenou poštou do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (nesdělí-li zhotovitel pro tento účel písemně adresu jinou), nebo elektronicky na adresu zhotovitele j.vidman@volny.cz. Zhotovitel potvrzuje, že tato jeho uvedená mailová adresa je funkční a elektronickou poštu na ní přijímá. Za den doručení reklamace se považuje v případě zaslání poštou den poštovního doručení zásilky (popř. den určený podle čl. XI. odst. 2 této smlouvy, pokud nastala závada v doručení), v případě elektronického zaslání den odeslání reklamace objednatelem.

Článek IX.

Majetkové sankce

1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty nebo úroky z prodlení (dále jen „majetkové sankce“), včetně způsobu jejich účtování a placení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s konečným termínem zhotovení díla ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury ve výši 0,02% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na náhradu škody ze stejného titulu.
5. Chce-li jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat jí písemné zdůvodnění, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy a výpočet sankce. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.
6. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.
7. Majetková sankce bude vyúčtována samostatnou fakturou, pro jejíž náležitosti a splatnost platí přiměřeně ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách.

Článek X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah podle této smlouvy lze ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením. Všechny uvedené způsoby ukončení smluvního vztahu musí být provedeny písemně, jinak jsou neplatné.
2. **Dohoda** musí výslovně stanovit konkrétní datum, ke kterému smluvní vztah mezi stranami zaniká, nebo způsob jeho určení, jinak je neplatná.
3. **Výpověď** může podat kterákoli ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba je pro obě strany stejná, činí 15 dnů a počítá se od prvního kalendářního dne následujícího po doručení výpovědi protistraně. Uplynutím posledního dne výpovědní doby se stává výpověď účinnou a smluvní vztah zaniká.
4. **Odstoupení od smlouvy** může využít kterákoli ze smluvních stran za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
5. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li strana druhá některý ze svých smluvních závazků **podstatným způsobem**. Podstatným porušením smluvního závazku jsou jednak taková jednání, která jsou touto smlouvou výslovně označena jako podstatné porušení smlouvy, jednak případná jiná jednání naplňující definici § 2002 občanského zákoníku, tj. jednání představující porušení závazku tak velké intenzity, že by strana oprávněná kvůli němu – kdyby ho předvíдалa – smlouvu neuzavřela, o čemž strana smlouvu porušující věděla nebo vědět musela již při uzavření smlouvy.

6. Mimo důvodů k odstoupení uvedených v hlavě II., dílu 8 „Dílo“ občanského zákoníku (§§ 2586 a násl.) se za podstatné porušení smluvního závazku vždy považuje provádění díla zhotovitelem v závažném rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami, a to zejm. z důvodu **neuspokojivosti provádění díla z hlediska odbornosti a kvality**, nedojde-li k neprodlené dostatečné nápravě ani po písemné výtce ze strany objednatele. Povinnost předchozí písemné výtky před odstoupením však neplatí pro případ, že by neuspokojivost provádění díla z uvedeného hlediska byla obzvláště závažná a postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy.
7. Pokud porušení smluvního závazku sice nastane, avšak nedosáhne intenzity porušení podstatného, může oprávněná smluvní strana od smlouvy odstoupit až poté, co dotyčné porušení nastalo opakovaně a protistrana byla na možnost odstoupení předem písemně upozorněna, spolu s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě, ke které ani potom nedošlo.
8. Důvod odstoupení musí být odstupující stranou v oznámení o odstoupení výslovně popsán a nesmí být dodatečně měněn, jinak je odstoupení neplatné. Platné odstoupení se stává účinným dnem doručení oznámení protistraně. Tímto dnem smluvní vztah zaniká.
9. Platným a účinným odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a strany vypořádají své závazky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Článek XI.

Doručování smluvních dokumentů

1. Závažné smluvní dokumenty, za které se považují zejména: dodatky ke smlouvě, dohody o smíru a narovnání, dohoda o ukončení smlouvy, výpověď, odstoupení od smlouvy, soupisy provedených prací a dodávek nebo oznámení o změně poštovní adresy, se doručují výlučně **prostřednictvím držitele poštovní licence** (dále jen „pošta“), a to doporučeně na adresu protistrany uvedenou v této smlouvě, nesdělí-li protistrana v průběhu plnění smlouvy adresu jinou. Výjimkou nahrazující toto povinné doručení poštou může být pouze osobní předání příslušného dokumentu statutární osobě protistrany proti podepsanému a datovanému potvrzení o přijetí. Faktury a reklamace mohou být doručovány buď poštou (v tom případě pouze doporučeně) nebo elektronickým zasláním (v podrobnostech viz články IV. odst. 4. a VIII. odst. 4. této smlouvy). Totéž platí pro vracení faktur a doručování faktur opravených a doplněných. Protokol o předání a převzetí díla strany vyhotovují zásadně na místě samém, tj. v místě předávaného plnění, a tamtéž jej osobně přebírají.
2. **Pro případ závad v doručování** poštovních zásilek dle odst. 1. dohodly se smluvní strany, že pro účely této smlouvy bude den doručení příslušné zásilky stanoven následovně:
 - a) v případě nevyzvednutí zásilky v úložní lhůtě se za den jejího doručení považuje poslední den úložní lhůty dle poštovních předpisů;
 - b) v případě odepření převzetí zásilky se za den jejího doručení považuje den odepření;
 - c) v případě nedoručitelnosti zásilky z toho důvodu, že je dle sdělení pošty adresát neznámý nebo se odstěhoval, považuje se za den jejího doručení den pokusu dodávací pošty o doručení, za předpokladu, že zásilka byla zaslána a doručována na adresu dle této smlouvy, jejíž změna nebyla oznámena, nebo na oznámenou adresu novou.
3. Běžná smluvní korespondence, za kterou se považuje veškerá ostatní písemná operativa, jakkoli spojená s plněním této smlouvy, může být doručována **elektronickou poštou**, pokud se strany pro určitý případ prokazatelně nedohodnou na doručování v tištěné podobě. Elektronické poštovní kontakty jsou strany povinny sdělit si prokazatelným způsobem nejpozději v den zahájení plnění.

Článek XII.

Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla se děje protokolárním **přejímacím řízením** (dále jen „přejímka“), ke kterému zhotovitel pozve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla.
2. V rámci přejímky jsou smluvní strany povinny sepsat **předávací protokol**, jehož součástí je **soupis vad** zjištěných při přejímce, a **dohoda stran**, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
3. Objednatel **není povinen dílo převzít**, vykazuje-li jakoukoli vadu ve smyslu rozporu dodaného díla s ustanovením článku VIII. odst. 1. této smlouvy.
4. Objednatel však dle svého uvážení **může dílo převzít**, pokud při předání a převzetí vykazuje pouze vady drobné, které – každá sama o sobě ani ve spojení s jinými – nebrání v řádném užívání díla (dále jen „**drobné**“).

přejímkové vady“). Tyto drobné přejímkové vady budou zapsány do předávacího protokolu a zhotovitel je povinen je neprodleně odstranit, v termínu uvedeném v čl. VIII. odst. 2.

5. Vykazuje-li však dílo **závažné přejímkové vady** (tj. zejména vady většího rozsahu, vady bránící užívání nebo jej omezující), objednatel dílo **nepřevezme**. V takovém případě se přejímací řízení **přeruší**, což bude zapsáno do předávacího protokolu včetně dohody stran o termínu odstranění těchto vad. V předávacím řízení bude pokračováno až poté, co zhotovitel vytčené vady odstraní. Odstranění vad oznámí zhotovitel objednateli písemně a dohodne s ním termín pokračování v předávacím řízení. Bude-li již dílo bez vady, objednatel ho převezme.
6. **Vlastnictví k dílu** přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. K plnění této smlouvy zhotovitel využije vysokozdviznou plošinu, pronajatou a hrazenou objednatelem. Nájem této plošiny je samostatným smluvním vztahem mimo tuto smlouvu.
2. Tato smlouva byla uzavřena podle svobodné a vážné vůle smluvních stran. Může být měněna nebo doplňována pouze smluvními dodatky, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci stran.
3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nebude-li dohoda možná, jsou k řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
5. Smluvní stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva i její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon“). Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze stran mohla oprávněně považovat za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím nebo o ochraně osobních údajů, a nemají tudíž žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 zákona.
6. Tato smlouva je dána ve třech oboustranně podepsaných vyhotoveních s hodnotou originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva exempláře.

PŘÍLOHY jako nedílné součásti této smlouvy:

Příloha č. 1: „Nabídka zhotovitele“ ze dne 30.7.2017

V Praze dne

6. 11. 2017



Za zhotovitele:
Ing. Jiří Vidman

V Praze dne

6. 11. 2017



Za objednatele:
Muzeum hl. m. Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka





NABÍDKA

č. 2016-12-2N

Předmět nabídky:

**Prašná brána, Praha 1
Kompletní geodetická a
fotogrammetrická dokumentace**



Základní parametry prací:

Vymezení rozsahu:

Vnější stěny: čtyři vnější fasády Prašné brány včetně ochozu a základních prvků dlátové střechy.

Šířka fasády cca 15m, výška cca 65m. Počet detailů pro podrobnější zpracování: cca 200.

Vnitřní prostory: všechna podlaží včetně podlah, kleneb, meziklenebních prostorů, krovu a ochozu.

Počty výkresů: 10 půdorysných řezů, 6 svislých řezů, 4+4 výkresy vnějších a vnitřních stěn, příp. další výkresy dílčích částí.

Vymezení obsahu vektorového zaměření: zachycení všech viditelných architektonických prvků, kamořežez, vyznačení poškození kamene. Úroveň detailů pro cílové měřítko 1:20. Plastická a sochařská výzdoba schematicky či obrysem (viz ukázky). Dvoučarový spárořez s objektovým vykreslením kamenů.

Vymezení parametrů rastrového zaměření - fotoplánů (=ortogonálních průmětů) fasád: pro cílové měřítko 1:20.

Rozlišení fotoplánů: velikost obrazového bodu/pixelu cca 1-2mm (tj. plná obrazová kvalita pro prohlížení v měřítku 1:10). Vybrané fotoplány mohou být zpracovány jako rozvinuté plochy (např. schodiště, díly kleneb apod.).

Přesnost zaměření: relativní chyba měření 2-5mm,

absolutní střední chyba podrobného bodu nepřevyšující 2-3 cm.

Souřadnicový systém: S-JTSK. Výškový systém Bpv.

Cílové měřítko: vnější fasády 1:50, vnitřní prostory 1:20, detaily 1:2 až 1:5, výjimečně 1:1.

Práce budou provedeny metodami klasické geodézie, digitální fotogrammetrie a fotoskenování.

Základní zpracování zahrnuje tyto práce:

- Potřebné geodetické práce (bodové pole, zaměření VB, krovů, částí profilů aj.),
- Zhotovení digitálních měřických stereosnímků,
- Zhotovení digitálních snímků pro fotoplány a texturaci 3D modelů,
- Stereofotogrammetrické vyhodnocení vektorové kresby,
- Zhotovení čarových výkresů s členěním kresby do hladin podle dohody,
- Zhotovení modelů hloubkové členitosti fasád pro účely ortorektifikace snímků,
- Zhotovení fotoplánů jednotlivých stěn, barevné srovnání, mozaikování a ořez (formát TIFF+TFW),
- Příprava finálních výkresů vektorové kresby i fotoplánů (DWG/DGN/DXF/PDF + TIFF/JPG/PDF),
- Zpracování 3D modelů vybraných detailů včetně texturace a optimalizace velikosti 3D dat (formát 3D-PDF a/nebo další dle dohody – např. OBJ),

Digitální snímkování bude provedeno kalibrovanými profesionálními fotoaparáty Nikon D800/D700/D300s (12-36Mpix) s objektivy v rozsahu ohniskové vzdálenosti 14 až 500mm.

Digitální výstupy:

- Vektorové výkresy všech fasád v digitální podobě (formát DXF/DWG/DGN).
- Tiskové výkresy vektorové kresby pro měřítko tisku (M1:50 nebo M1:20, detaily M1:10) ve formátu PDF.
- Fotoplány (ortopohledy) všech fasád v digitální rastrové podobě (formát TIFF+TFW, rozlišení 1-2mm).
- Tiskové výkresy M1:50 nebo 1:20 všech fotoplánů ve formátu PDF.
- Dle dohody je též možné zpracovat soutisky výkresů vektorové a rastrové kresby (formát PDF, popř. dle dohody DWG nebo DGN s připojenými rastry fotoplánů).
- Interaktivní atlas fasád věže pro měřítko cca 1:20-1:50, s možností tisku výřezů na A3-A4 (formát PDF).
- 3D modely vybraných detailů včetně textury (formát 3D PDF nebo OBJ).
- Na vyžádání vybrané části provedené fotodokumentace.

kové výstupy:

skové výstupy je možné zpracovat ve dvou variantách:

- Standardní tisk: Tisk na bílý hlazený papír 90-100gr. s kalibrací barev, výkres skládaný na formát A4.
- Tisk pro archivní účely: tisk na polomatný fotopapír 250-300gr. s kalibrací barev (dle výrobce trvanlivost barev 75let) + ochranná laminace s UV vrstvou pro další zvýšení trvanlivosti tisku. Neskládáno.

Součástí nabídky je tisk 1x paré tisku pro archivní účely a tisk 2x paré standardní tisk.

Termíny:

Doba zpracování: dle dohody.

Standardní doba zpracování činí pro tuto lokalitu a rozsah prací 180-200dní.

Práce je možné odevzdávat postupně, po domluvených částech (jednotlivé objekty/stěny/místnosti) nebo po etapách (vektory a fotoplány zvlášť).

Cena:

Cena za provedení prací podle výše uvedeného popisu:

964 000,-Kč bez DPH.

Jsme plátcí DPH.

Poznámky:

- Tato nabídka byla zpracována s ohledem na to, že Pražská brána je jednou z nejvýznamnějších památek Pražské památkové rezervace. Proto byly zvoleny metody a technologie pro dosažení špičkové přesnosti a kvality výsledné dokumentace.
- Do parametrů této nabídky jsme již zahrnuli požadavky dalších profesí – zpracovatele SHP a statika.
- Vzhledem k velké výšce věže (ochoz cca 44m, střecha 65m) je pro kvalitní dokumentaci nezbytné použít vysokozdvizné plošiny. Domníváme se, že plošinu by rádi využili i pracovníci navazujících profesí (zpracovatel SHP, statik, restauátor) pro rekognoskaci a prohlídku jinak nedostupných míst, proto by bylo vhodné termín snímkování koordinovat i s nimi.
Nabídka zatím nezahrnuje poplatky za pronájem plošiny a za příp.zábor veřejného prostranství.
- Vzhledem k velkému turistickému provozu je třeba předem domluvit možnosti a limity vyplývající z turistického provozu, především co se týká interiéru, např. úzké přístupové schodiště.
Z našeho pohledu je možné naplánovat práci i o volných dnech nebo nocích. Jen je třeba si uvědomit, že výrazná omezení přístupu se mohou projevit na delší době zpracování dokumentace.
- Rozdělení dokumentačních prací do několika etap je samozřejmě po dohodě možné.
Např. je možné rozdělit práce na dvě etapy: 1) exteriér a 2) interiér. Rozsah prací pro obě části je přibližně stejný.

V Praze dne 30.5.2016

Ing. Jiří Vidman



Ing. Jiří VIDMAN

U První baterie 703/41

162 00 Praha 6

IČO: 71045643

Vidman

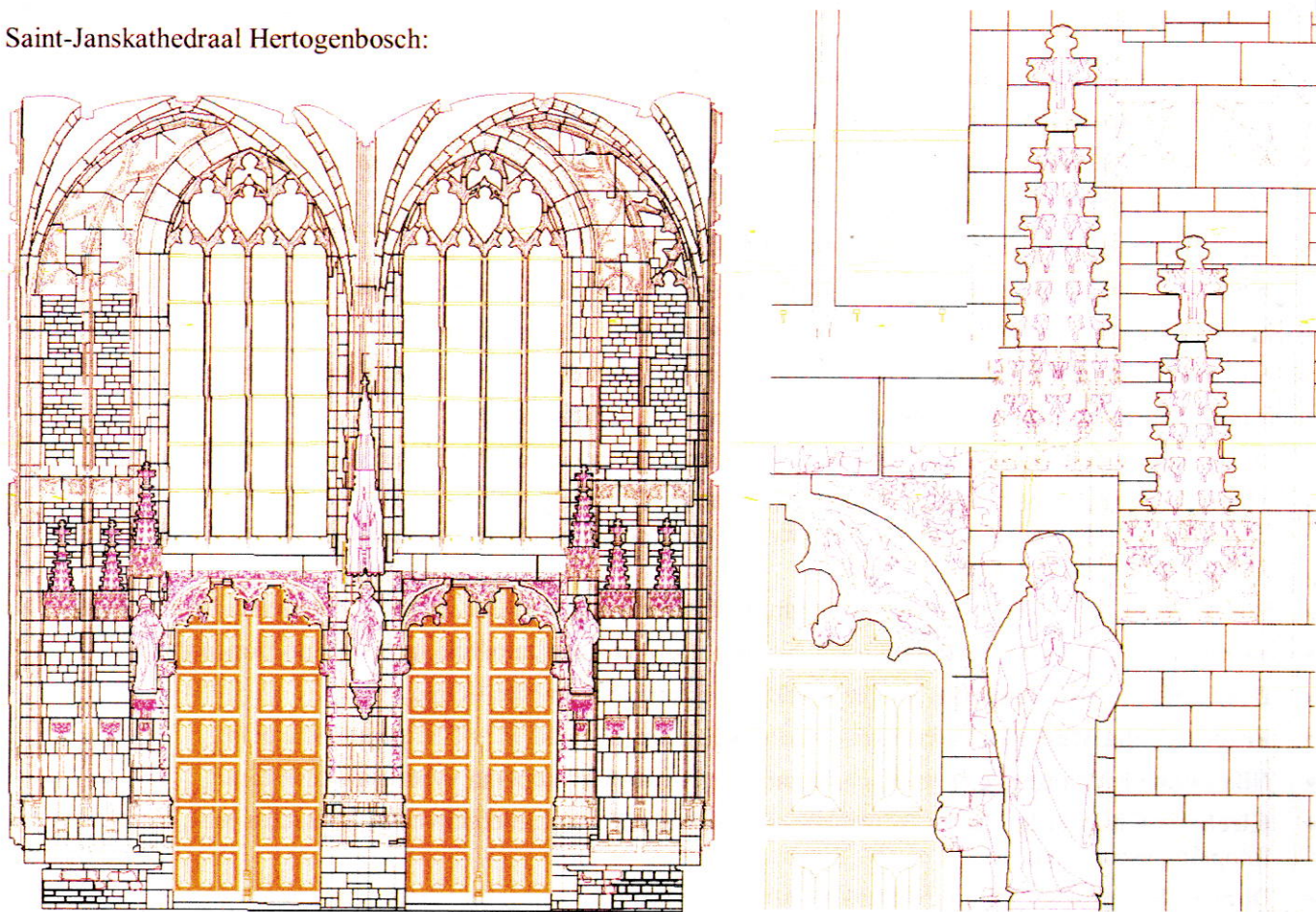
Furdek

vybrané referenční zakázky na práce obdobného druhu a rozsahu (dokumentace fasád památkových objektů):

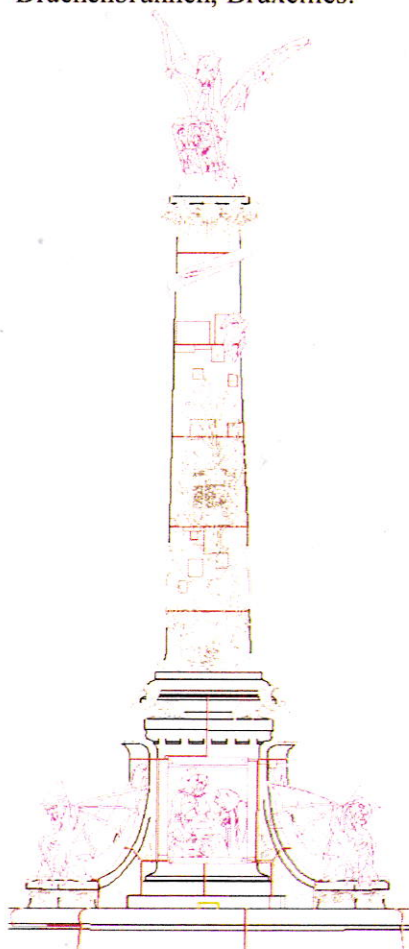
- **NKP Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené Hoře**, kompletní zaměření areálu vč. pohledů a řezů,
- **NKP Hrad Karlštejn**, fotogrammetrické zaměření jižní části opevnění,
- **NKP Hrad Karlštejn**, schodišťový cyklus, fotoplány stěn schodiště Velké věže (celkem 25 stěn),
- **NKP Pražský Hrad**, fotoplány domu čp. 34,
- **NKP Bečov nad Teplou**, fotoplány fasád Horního hradu,
- **NKP Hospital Kuks**, kostel Nejsvětější Trojice, zaměření fasád i vnitřních stěn,
- **Hrad Krakovec**, kompletní stavební zaměření vč. pohledů, fotoplánů a řezů,
- **Klášter Kladruby u Stříbra**, zaměření fasád Nového konventu – vektorové výkresy a fotoplány,
- **Apoštolská nunciatura Voršilská**, Praha, vektorové zaměření fasády,
- **Hřbitovní kostel - kostnice**, Kutná Hora – Sedlec, vektorové zaměření fasád včetně pohledů a řezů,
- **Měřická dokumentace hradních zřícenin** (fotoplány, 3D modely, vektorová kresba, půdorysy):
hrady Točnick, Bezděz, Krupka, Kostomlaty pod Milešovkou, Valečov, Helfenburk u Úštěka, Falkenštejn, Ostrý, Děvín, Tolštejn a další
- **Porta Nigra, Trier**, Německo – kompletní zaměření objektu vč. fasád, pohledů, půdorysů, řezů a 3D modelů,
- **Saint-Janskathedraal Hertogenbosch**, Nizozemí – vektorové zaměření fasád včetně kamenorezu,
- **Drachenbrunnen, Bruxelles**, Belgie – vektorové zaměření dračího sloupu,
- **Frauenkirche München**, Německo – vektorové zaměření fasád včetně kamenorezu a cihel,
- **Nikolaikirche Hamburg**, Německo – zpracování vektorů a fotoplánů vybraných částí fasád,
- **Kirche St.Christoph, Mainz**, Německo – kompletní stavební zaměření včetně pohledů a řezů, fotoplány všech stěn,
- **Dom St. Salvator zu Fulda**, Německo – kompletní stavební zaměření včetně pohledů a řezů, fotoplány stropů a maleb
- **Wallfahrtskirche St. Leonhard, Tamsweg**, Rakousko – vektorové zaměření fasád a opevnění, fotoplány,
- **Schloss Aschach, Volders**, Rakousko – vektorové zaměření fasád, fotoplány fasád zámku,
- **Pulverturm Mittenwalde**, Německo – fotoplán válcové věže s rozvinutím válcové plochy,
- **Burg Rafenstein, Bolzano/Bozen**, Itálie – kompletní stavební zaměření včetně pohledů a řezů, fotoplány všech stěn hradu,
- **Burg Festenstein, Bolzano/Bozen**, Itálie – kompletní stavební zaměření včetně pohledů a řezů, fotoplány všech stěn hradu,

Ukázky vektorové kresby (se stejnou předpokládanou úrovní zachycení detailů jako v nabídce):

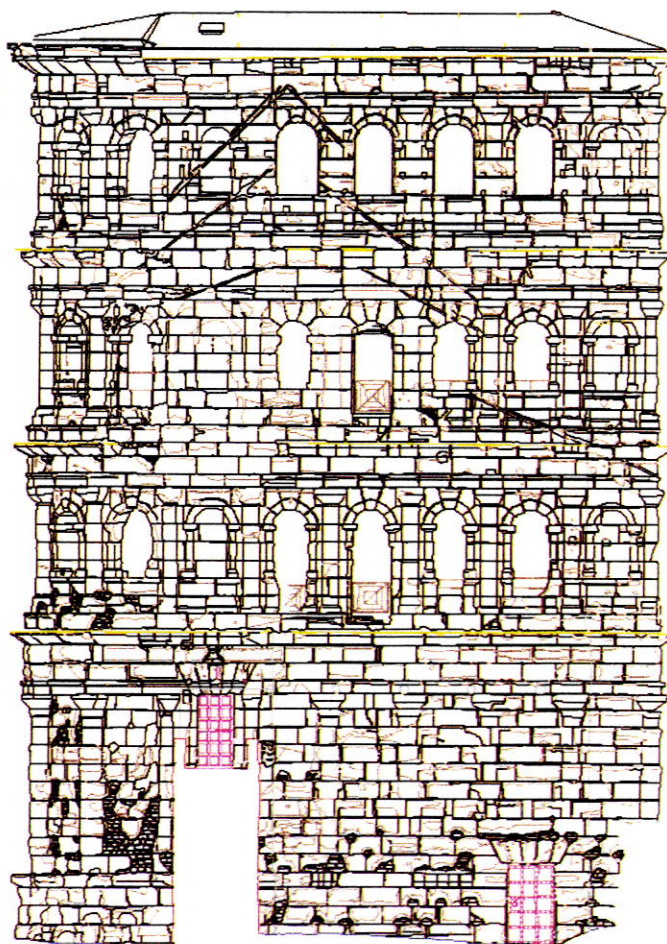
Saint-Janskathedraal Hertogenbosch:



Drachenbrunnen, Bruxelles:

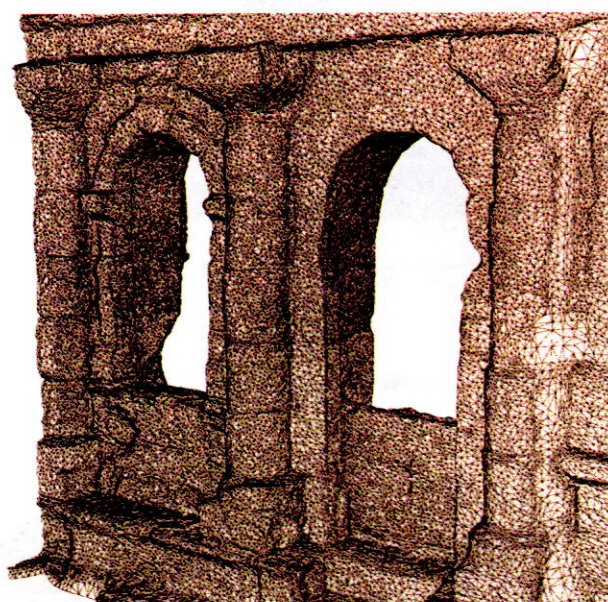
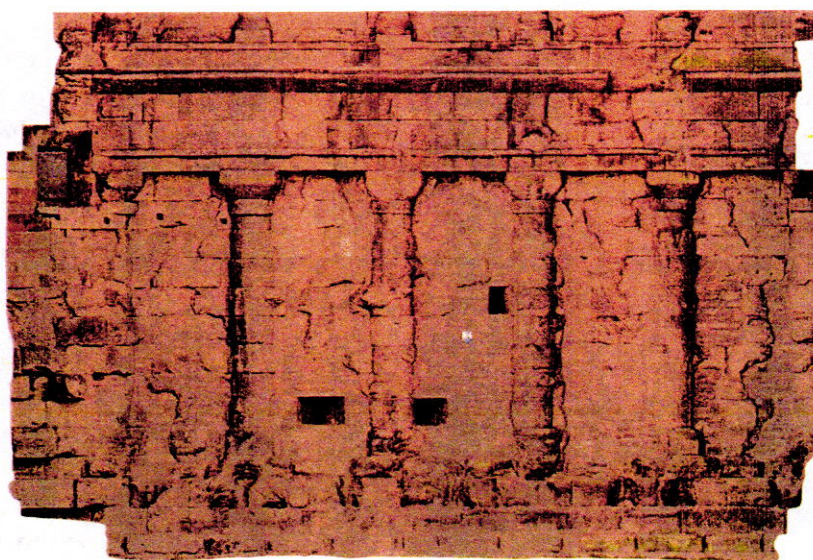
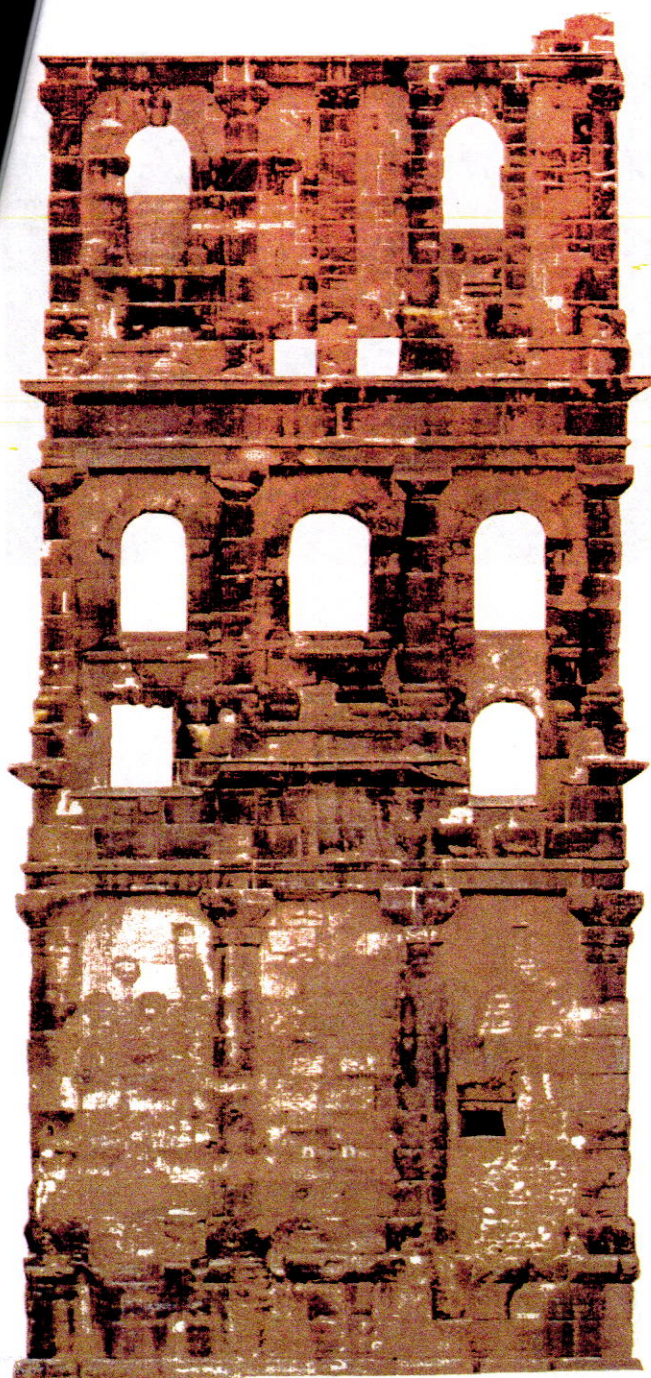


Porta Nigra, Trier:



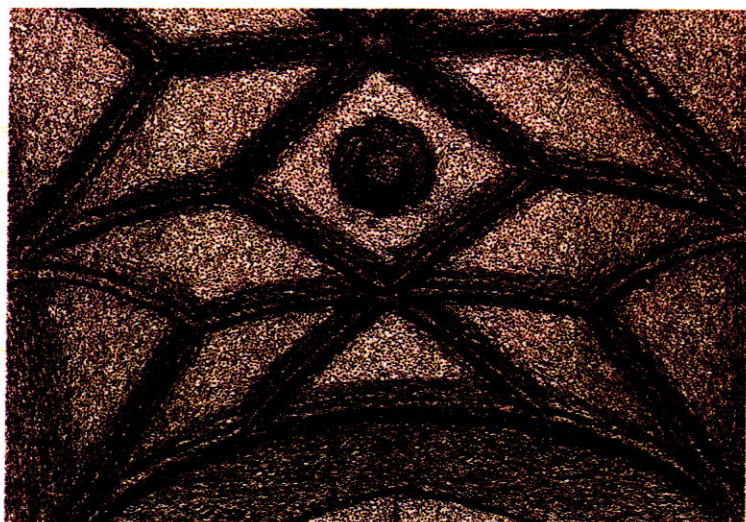
Ukázky fotoplánů fasád (se stejným předpokládaným rozlišením jako v nabídce):

Porta Nigra, Trier:

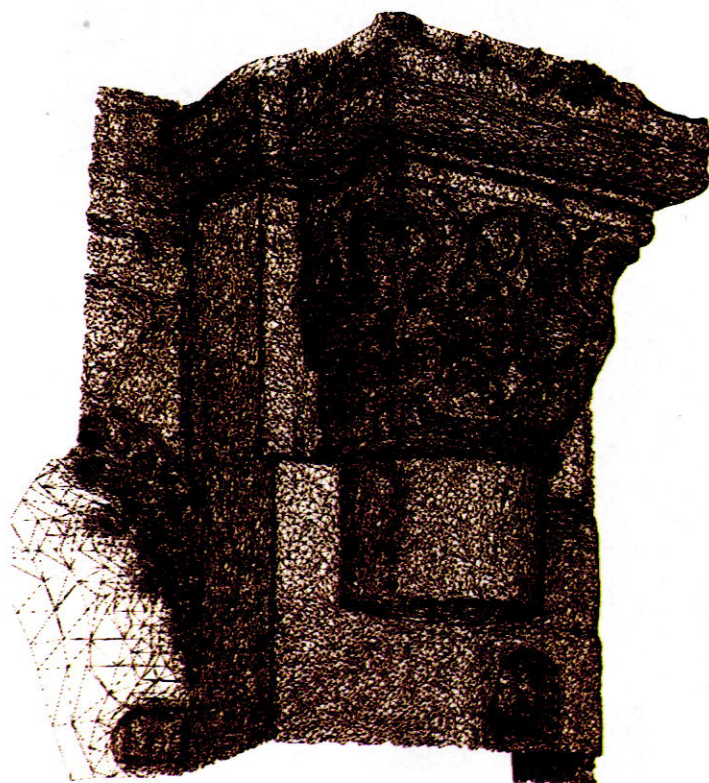


Ukázky zpracování detailů pomocí 3D modelů s texturou (metoda fotoskenu):

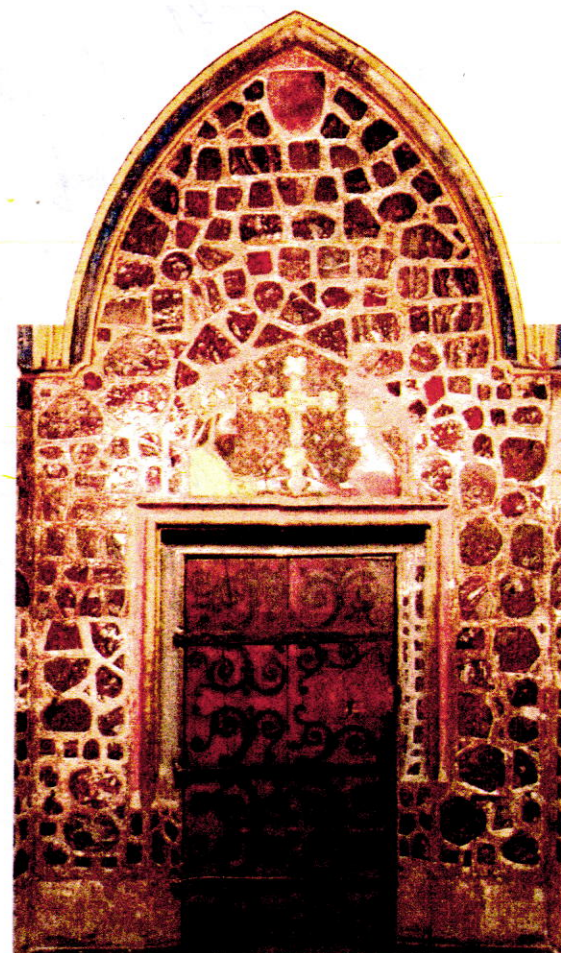
Staroměstská mostecká věž, klenba:



Porta Nigra, Trier, hlavice sloupu:



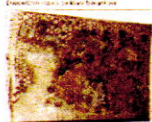
Hrad Karlštejn, ukázky zpracovaných fotoplánů v interiérech:



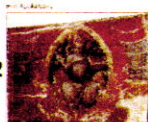
Ukázka interaktivního atlasu stěn místnosti (PDF, listy atlasu A4):

HRAD KARLŠTEJN KAPLE SV. KŘÍŽE

Fotoplány rozvinutých válcových ploch stropu



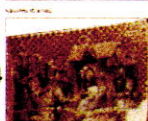
1



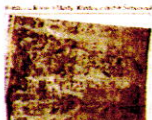
2



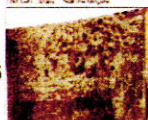
3



4



5



6

ČASOPIS, JARNA, ZEMSKÝ

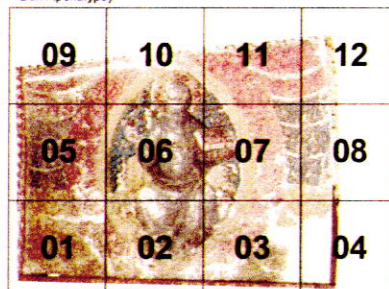
PREZENTACE FOTOPLOŠNÍ

HRAD KARLŠTEJN KAPLE SV. KŘÍŽE

Fotoplán rozvinuté válcové plochy stropu niky



Bůh Apokalypsy



ČASOPIS, JARNA, ZEMSKÝ

100

PREZENTACE FOTOPLOŠNÍ

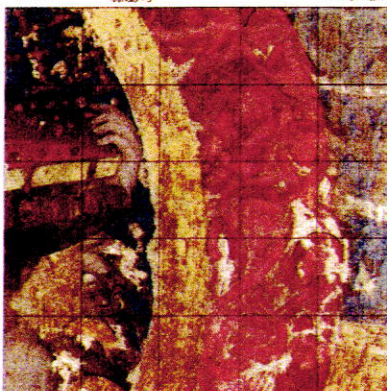
HRAD KARLŠTEJN KAPLE SV. KŘÍŽE

Fotoplán rozvinuté válcové plochy stropu niky



07

100



07