

## Kupní smlouva o prodeji nemovité věci

### Ing. Vít Báča

r.č. 650328/

trvale bytem: , 572 01 Polička

na straně jedné jako **prodávající**

a

### Město Vysoké Mýto

IČ: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 32

zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

kupní smlouvu o prodeji nemovité věci

#### Článek 1

##### Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

#### Článek 2

##### Předmět koupě

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 277, lesní pozemek, v k.ú. Javorník u Vysokého Mýta. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec Javorník a k.ú. Javorník u Vysokého Mýta na LV č. 340.
2. Vlastnické právo k nemovité věci vzniklo prodávajícímu na základě smlouvy kupní ze dne 18.12.2006.
3. Předmětem koupě dle této smlouvy je tato nemovitá věc: pozemek parc.č. 277, lesní pozemek, v k.ú. Javorník u Vysokého Mýta, a to včetně na tomto pozemku se nacházejícího lesního porostu.

#### Článek 3

##### Projev vůle

Prodávající prodává předmět koupě uvedený v článku 2 odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tento předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přebírá.

#### **Článek 4** **Kupní cena**

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v článku 2 odst. 3. této smlouvy za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 106.640,- Kč (slovy: stošesttisícšestsetčtyřicet korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu tuto kupní cenu do deseti dní ode dne doručení kupujícímu vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. 2 odst. 3 této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to poukázáním této částky na účet prodávajícího č. [REDACTED].

#### **Článek 5** **Stav převáděné nemovité věci**

##### **A. Stav faktický:**

Kupující prohlašuje, že se s předmětem koupě uvedeným v čl. 2 odst. 3 této smlouvy seznámil a že jej v tomto stavu kupuje a přejímá.

##### **B. Stav právní:**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci se nevyskytují žádná omezení, závazky či právní závady.
2. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět koupě uvedený v čl. 2 odst. 3 této smlouvy převedl na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

#### **Článek 6** **Nabytí vlastnictví**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.
3. Správní poplatek pro zahájení vkladového řízení hradí kupující.
4. Prodávající podpisem této smlouvy zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **Článek 7** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto (tj. kupující) bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 32, IČ: 00279773. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské

činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašuje, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta  
dne 13.09.2017 usnesením č. 132/17

**V Poličce dne**

**Prodávající:**

[Redacted signature area]

.....  
**Ing. Vít Báča**

**Ve Vysokém Mýtě dne - 9. 11. 2017**

**Za kupujícího:**

[Redacted signature area]

.....  
**Ing. František Jíraský**  
**starosta města Vysokého Mýta**



[Redacted area]

MĚSTO  
VYSOKÉ MÝTO  
-2-