

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřené dne 31. 8. 2017

vedené v elektronické evidenci Podnájemce pod ID: 1700745

(dále jen: „**předmětná smlouva**“)

mezi:

Nemocnice Vrchlabí, s.r.o.

se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ: 110 00

zastoupená Barborou Vaculíkovou, jednatelem společnosti

IČ: 64827232

DIČ: CZ64827232

č. účtu: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 78110

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřen Ing. Michal Pro vazník, ředitel Regionální pobočky Hradec Králové, pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj

IČ: 41197518; DIČ: CZ 41197518

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce společně dále jen „**smluvní strany**“ a každá z nich samostatně jako „**smluvní strana**“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají v souladu s § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o podnájmu nebytových prostor (dále jen „**smlouva**“).

Článek I

V souladu s ustanovením článku VIII. odstavce 2) předmětné smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 1, který předmětnou smlouvu mění a doplňuje následovně:

1. V předmětné smlouvě se v úvodu doplňují identifikační údaje Nájemce shodně jako v úvodu tohoto Dodatku č. 1 - o statutárního zástupce a o bankovní spojení.
2. V článku III. se ruší text odstavce 2) a nahrazuje se textem následujícím, který zní:

Nájemce zajišťuje pro Podnájemce za úhradu nad rámec nájemného dodávku služeb spojených s provozem kanceláře.

3. V článku III. se ruší text odstavce 3) a nahrazuje se textem následujícím, který zní:

Smluvní strany s ohledem na uspořádání prostor v budově a na velmi problematickou možnost, popř. nemožnost zajištění měření dodávky či spotřeby v jednotlivých prostorách domu dohodly, že za služby spojené s provozem kanceláře bude Podnájemce platit Nájemci měsíčně paušál pokrývající provozní náklady chodu kanceláře úhradou ve výši určené v závislosti na nejvyšším počtu otevíracích dnů v týdnu, kterých bylo za daný měsíc dosaženo (dále jen „paušální úhrada“), a to následovně:

Počet otevíracích dnů v týdnu	Paušální úhrada bez DPH / měsíc (Kč)
1	500
2	1000
3	1500
4	2000
5	2500

Výše DPH pro paušál pokrývající provozní náklady chodu kanceláře je 21%.

V případě pochybností o počtu otevíracích dnů se vychází z pronajímatelových informací.

Článek II

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.

2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tento Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí předmětné smlouvy.

3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 1 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Praze dne:

V Hradci Králové dne:

Za Nájemce:

Za Podnájemce:

.....
Barbora Vaculíková, jednatel

.....
Ing Michal Provazník
ředitel Regionální pobočky Hradec Králové
pobočky pro Královéhradecký a
Pardubický kraj