

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Čl. I.****Smluvní strany**

1. Prodávající  
Město Zábřeh se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh, IČ 00303640, zastoupené starostou RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D.  
ID DS hk9bq2f,  
Bankovní spojení: xxx  
dále jen prodávající  
a
2. kupující  
Římskokatolická farnost Zábřeh, se sídlem Farní 63/10, 78901 Zábřeh, IČ 48428213, zapsaná dne 01.07.1994 v registru církví a náboženských společností pod č. registrace 8/1-02-419/1994, jednající Mgr. Františkem Eliášem, farářem  
dále jen kupující

**Čl. II.****Vlastnické vztahy**

1. Prodávající je vlastníkem nemovitostí - pozemku p. č. 2/1, zastavěná plocha a nádvoří o vým. 293 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Zábřeh, č.p. 57, obč. vybavenost, a pozemků p. č. 2/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o vým. 21 m<sup>2</sup>, p. č. 4, ostatní plocha, ostatní komunikace o vým. 681 m<sup>2</sup>, p. č. 8/2, ostatní plocha, zeleň o vým. 33 m<sup>2</sup> a p. č. 10/1, zahrada o vým. 47 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 3366 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.
2. Prodávající prohlašuje, že geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5514-467/2016, který vyhotovila společnost engeo geodeti s.r.o., a který byl Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk potvrzen dne 05.10.2016, PGP 1246/2016-809, byl od pozemku p. č. 4 oddělen díl o vým. 73 m<sup>2</sup>, který byl označen jako p. č. 4/2. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

**Čl. III.****Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou p r o d á v á nemovitosti v k. ú. Zábřeh na Moravě - pozemek p. č. 2/1, jehož součástí je stavba Zábřeh, č.p. 57, obč. vybavenost, a pozemky p. č. 2/2, p. č. 8/2, p. č. 10/1, a pozemek dle geometrického plánu č. 5514-467/2016 p. č. 4/2, včetně příslušenství, kterým je betonová a kamenná opěrná zídka s dřevěným plotem na pozemcích p. č. 10/1 a 2/2, okapový chodník a vstupní schodiště na pozemku p. č. 4/2, vše tak, jak stojí a leží, do vlastnictví kupujícímu, který je k u p u j e a nabývá se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými.

**Čl. IV.****Cena převodu**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převod nemovitostí dle čl. III ve výši 1.673.000 Kč, slovy: jedenmiliónšestsetšedesátřítisíc korun českých.
2. Kupující a prodávající se dohodli, že kupní cena podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy bude uhrazena v plné výši převodem na účet prodávajícího č. xxx, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem dle čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co kupující obdrží od prodávajícího oboustranně podepsanou smlouvu.
3. Převod nemovitostí splňuje časový test pro osvobození od DPH podle § 56 odst. 3. ZDPH, neboť uplynulo více než 5 let od vydání prvního kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně dokončené stavby.

**Čl. V.****Ostatní ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že touto smlouvou převáděné nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny, zástavními ani jinými právy, která by byla prodávajícímu známá, a na která by bylo třeba kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitostí, zejména budovy čp. 57, kterou užíval na základě nájemní smlouvy, a tak je i kupuje.
3. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, a že nevznášá žádné námítky.
4. Vlastnické právo podle této kupní smlouvy přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu.
5. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podají účastníci smlouvy společným podáním.
6. Přiznání daně z nabytí nemovitých věcí a úhradu daně u Finančního úřadu v Zábřehu provede ve smyslu zákona prodávající.
7. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá a kupující převezme převáděné nemovitosti dnem podpisu kupní smlouvy. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděných nemovitostí.
8. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a vkladem práva hradí kupující.
9. Podpisem této kupní smlouvy končí platnost nájemní smlouvy SNP 00102, VS 1361, na užívání budovy č.p. 57, uzavřené dne 01.04.2015 mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem.

**Čl. VI.****Doložka**

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr prodat nemovitosti podle čl. III. této smlouvy byl na úřední desce Městského úřadu Zábřeh zveřejněn ve dnech 24.06.2016 až 12.07.2016 pod č. 330/2016. Prodej nemovitostí byl schválen na 13. zasedání Zastupitelstva města Zábřeh dne 21.09.2016 pod č. usn.: 16/013/902/04/00.

**VII.****Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci smlouvy jsou si vědomi, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukáží být neplatnými či se neplatnými i stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíc podobá neplatnému

ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

4. Tato smlouva je uzavřena v počtu 3 vyhotovení s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Šumperk pro účely přepisu vlastnického práva, po jednom vyhotovení si ponechají prodávající a kupující.
5. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Zábřehu dne 06.10.2016

Kupující

Prodávající

-----  
Mgr. František Eliáš  
Farář

-----  
RNDr. Mgr. František John, Ph.D.  
starosta

*Za správnost: Bc. Jana Badalová*