

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 1

adresa: alej Svobody 60, Plzeň, 323 00
IČO: 00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupené: panem Mgr. Miroslavem Brabcem, starostou obvodu

dále jen („objednatel“)

a

OMEGA C+M spol. s r.o.

sídlo: Domažlická 1123/194, Plzeň, 318 00
zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vložka 3345
IČO: 47718056
DIČ: CZ-47718056
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx
jednající: panem Pavlem Míkem, jednatelem společnosti

dále jen („zhotovitel“).

Čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo, spočívající v realizaci parkovacích stání v místě odstraněného prodejního stánku a v místě přemístěné plochy pro kontejnery, a to dle specifikace uvedené v čl. 3. této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu za dílo.
- 2.3. Tato smlouva je uzavírána na základě objednatelem vyhlášeného výběrového řízení týkajícího se veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „**Rozšíření parkoviště v ul. Kaznějovská 54 - 60**“.

Či. 3. ROZSAH A ZPŮSOB PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro objednatele provést zejména tyto následující práce:

- vytýčení stávajících inženýrských sítí,
- odběr zeminy v aktivní zóně parkovacích stání pro zkoušku CBR a případné upřesnění tloušťky sanované vrstvy tak, aby po úpravě podloží zeminy byl modul Edef2 pláně min. 45 MPa,
- odstranění betonové plochy v místě po prodejném stánku a zpevněné plochy stávajícího kontejnerového stání před domem Kaznějovská 60,
- kolmá parkovací stání o rozměru 2,65 m x 5,00 m s rozšířením krajního stání o 0,25 m,
- v místě původního kontejnerového stání dvě parkovací místa š. 2,90 m,
- nové kontejnerové stání o rozměrech 4,08 m x 6,50 m s povrchem z asfaltového betonu, plochu lemovat záhonovým obrubníkem s nášlapem 6 cm, v místě vstupu na tuto plochu osadit betonový obrubník s nášlapem 2 cm v šířce 3,50 m,
- povrch parkovacích stání z asfaltového betonu lemovaný betonovým obrubníkem s nášlapem 10 cm,
- v místě nově navrženého kontejnerového stání uložit kabel VO do dělené chráničky,
- povrch nově upravovaného chodníku z asfaltového betonu (55 m²), v místě nášlapu 2 cm oproti povrchu jízdního pásu provést varovný pás šířky 0,4 m a zachovat podélný sklon,
- parkovací místa lemovat betonovým obrubníkem s nášlapem 12 cm a v místě styku se zelení s nášlapem 10 cm,
- terénní úpravy – dorovnání terénu zeminou, volné plochy (92 m²) ohumusovat v tl. min. 15 cm a zatravnit (kvalitní travní směsí pro parkové úpravy v množství 300 kg/ha),
- výsev travníku do bezplevelné, jemně zpracované půdy v agrotechnické lhůtě v souladu s normou ČSN 83 9031,
- srážkovou vodu svést příčným a podélným sklonem parkovacích míst do stávajících uličních vpustí,
- odvodnění zemní pláně stávající podélnou drenáží z flexibilního PVC 100 mm napojenou do přípojek vpustí,
- vodorovné dopravní značení,
- zajistit provedení geodetického zaměření skutečného provedení díla (zaměření provést v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv, 3. třídě přesnosti a ověřit úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, výkres vyhotovit v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru předat na flash-disku, CD-ROM nebo e-mailem (sluzbygis@plzen.eu), objednateli bude předáno ve třech (3) vyhotoveních v písemné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě (vypáleno na samostatném datovém nosiči – CD ve formátu dat DXF, DGN),
- zajistit vyhotovení geometrického plánu, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, který bude předán objednateli ve třech (3) vyhotoveních v písemné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě (na samostatném datovém nosiči – CD ve formátu dat DXF, DGN).

Výsadba stromů není předmětem díla.

3.2. Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je zřejmý zejména z projektové dokumentace pro realizaci stavby vč. její technické zprávy a výkazu výměř, zpracované panem Pavel Bastlem, autorizovaným technikem pro dopravní stavby ČKAIT 0201898, v březnu 2016, která tvoří přílohu této smlouvy, a která podrobně specifikuje předmět díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami provádění díla i s místem plnění, že předmětnou projektovou dokumentaci podrobil kontrole a shledal ji správnou, úplnou a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu zahrnující veškeré náklady zhotovitele.

3.3. Pro odstranění pochybností se stanoví, že zhotovitel je povinen provést i veškeré další v projektové dokumentaci či smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelům očekávané a zhotovitel jejich provedení

- měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. 5. této smlouvy.
- 3.4. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN (ČSN EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Dílo musí být v souladu s platnou projektovou dokumentací, popřípadě jejími dohodnutými změnami, které musí být potvrzeny objednatelem ve stavebním deníku, bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“). Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen předat objednateli kopii prohlášení o shodě nebo ujištění o vydání prohlášení o shodě u použitých výrobků, a to před jejich zabudováním. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
 - 3.5. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce, rovněž objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace ve stavebním deníku potvrzené, je zhotovitel rovněž povinen zachovat parametry původního konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu a konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla.
 - 3.6. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
 - 3.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla, a to rovněž v případě, pokud věci jsou obstarány objednatelem a zhotovitel je použije k provádění díla podle této smlouvy.
 - 3.8. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za sedm (7) dní informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
 - 3.9. Zhotovitel je povinen dbát na řádné zabezpečení výkopů a případně i na zajištění přechodů. Neučiní-li tak, zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
 - 3.10. V souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen udržovat čistotu okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen zajistit bezprostřední odstranění nečistot z jejich povrchů.
 - 3.11. Zhotovitel je rovněž v souvislosti s prováděním díla povinen zabránit vzniku škod na majetku a zajistit, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným prachem a hlukem.
 - 3.12. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoliv, a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit včetně vstupu na pozemky a do prostor, kde je dílo prováděno. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
 - 3.13. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel

prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokutu tím není dotčen.

- 3.14. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn předmět díla bez dalšího omezit a jeho prováděním pověřit náhradního dodavatele nebo práce provést sám. Veškeré náklady, které objednateli tímto vznikly (zejména zvýšené náklady na náhradní dodavatele), je povinen uhradit v plné výši zhotovitel, a to neprodleně po vyzvání. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení této části díla ani na zaplacení jakýchkoliv jiných nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly. Nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokutu tímto není dotčen.
- 3.15. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 3.16. Zhotovitel není oprávněn předmět díla ani projektovou dokumentaci a další podklady s tímto související poskytnout třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, a to ani za účelem spolupráce se třetí osobou v souvislosti s realizací této smlouvy.
- 3.17. **Před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen stavbu viditelně označit informační tabulí o identitě stavby, jejíž vzor je přílohou této smlouvy. Tato tabule bude na stavbě osazena na viditelném místě po celou dobu provádění díla.**

Čl. 4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění jsou pozemky v Plzni, parc. č. 149/28, parc. č. 149/58 a parc. č. 149/69, všechny v katastrálním území Bolevec, sídliště Bolevec, ulice Kaznějovská č. or. 54 – 60.

Čl. 5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Cena za dílo celkem bez DPH KČ 365 004
(slovy tři sta šedesát pět tisíc čtyři koruny české)

DPH 21% KČ 76 651
(slovy sedmdesát šest tisíc šest set padesát jedna koruna česká)

Cena za dílo celkem včetně DPH KČ 441 655
(slovy čtyři sta čtyřicet jeden tisíc šest set padesát pět korun českých)

- 5.2. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 5.3. **Předmět plnění dle této smlouvy je výhradně využíván pro výkon veřejnoprávní činnosti, a proto nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti.**

- 5.4. V případě, že zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 5, odst. 5.1., zahrnuje DPH.
- 5.5. Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele včetně veškerých víceprací.
- 5.6. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla dílčí faktury na úhradu hodnoty skutečně provedených prací, oceněných dle výkazu výměr, přičemž nezbytnou přílohou každé dílčí faktury bude objednatelem odsouhlasený (podepsaný) soupis provedených prací. Tímto postupem uhradí objednatel zhotoviteli v průběhu plnění díla maximálně 80 % celkové ceny díla.
- 5.7. Zbylou část celkové ceny díla (20 %) zaplatí objednatel zhotoviteli proti závěrečné faktuře až po současném splnění dále uvedených podmínek:
- vydání souhlasu místně příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání předmětné stavby (kolaudační souhlas) a současně
 - řádným předáním díla bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení, podle toho, co nastane později.
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn vystavit závěrečnou fakturu nejdříve po splnění podmínek k úhradě této zbylé části celkové ceny díla dle předchozího odstavce. Nedílnou součástí závěrečné faktury je oboustranně podepsaný předávací protokol, popř. potvrzení objednatele o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 5.9. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.10. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty.
- 5.11. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad (dle zákona o dani z přidané hodnoty) nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury, je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný, než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.13. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy, bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106 zákona o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.

Čl. 6. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.
- 6.2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli **nejpozději do čtyřiceti (40) dnů od protokolárního předání staveniště.**
- 6.3. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k převzetí díla. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků nejpozději do pěti (5) dnů od převzetí této výzvy.
- 6.4. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla.
- 6.5. Po skončení prací na výzvu zhotovitele dle bodu 6.3. článku této smlouvy bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek dokončit dílo až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 6.6. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakoukoliv vadu, a to až do doby jejího úplného odstranění zhotovitelem.
- 6.7. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

Čl. 7. ZÁRUKY

- 7.1. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny a kdy bylo dílo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.2. Záruční doba na dílo (předmět díla) dle této smlouvy činí **šedesát (60) měsíců**, nedohodnou-li se smluvní strany na poskytnutí delší než uvedené záruční lhůty.
- 7.3. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.5. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

Čl. 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. zákonu o technických požadavcích).
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení dostatečné péče měl. Ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní.
- 8.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 8.6. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 8.7. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.
- 8.8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.9. V případě, že zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu, je povinen toto učinit bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne uplatnění vady.
- 8.10. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

Čl. 9. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 9.1. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

- 9.2. Místo provádění díla (staveniště) bude zhotoviteli předáno objednatelem protokolárně po podpisu této smlouvy o dílo oběma stranami. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 9.3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, objednatel vyzve zhotovitele písemně k jednání za účelem předání staveniště, které zhotovitel převezme bez zbytečného odkladu v souladu s odst. 9.2., nejpozději však do deseti (10) dnů od převzetí této výzvy.
- 9.4. Při předání staveniště objednatelem a převzetí zhotovitelem budou zhotoviteli předána čtyři (4) paré od každé projektové dokumentace, přičemž tři (3) paré od každé projektové dokumentace budou pak vrácena při předání dokončené stavby zhotovitelem objednateli se zakreslením případných změn oproti původní projektové dokumentaci, dále pak podmínky stavebního úřadu a ostatní náležitosti, vyplývající z povinností objednatele dle této smlouvy, které jsou nutné k provádění stavby.
- 9.5. V předstihu min. pěti (5) dnů oznámí vhodným způsobem (vyvěšením na vstupní dveře) zhotovitel termín započetí stavebních prací obyvatelům přilehlých bytových domů Kaznějovská č. or. 50 – 60.
- 9.6. **Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady povolení uzavírky a zvláštního užívání pozemní komunikace z důvodu provádění stavebních prací.**
- 9.7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu (tzn. plochy mimo pronajaté pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do čtrnácti (14) dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Též si na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 9.8. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení platného stavebního povolení č.j. UMO1/15373/16, které vydal dne 30. 6. 2016 odbor investiční a stavebně správní Úřadu městského obvodu Plzeň 1, a územního rozhodnutí č. 5977 č.j. MMP/089395/16 vydaného dne 14. 4. 2016 odborem stavebně správním Magistrátu m. Plzně, je povinen dodržovat veškeré platné zákony, nařízení a prováděcí předpisy k nim, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášky Rad a Zastupitelstev na území města Plzně.
- 9.9. V případě prodloužení termínu pro provedení díla oproti termínu smluvnímu je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení všech povolení, nutných pro provádění stavby.
- 9.10. **Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad vytýčení stávajících inženýrských sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost. V případě odhalení vedení, popř. obnažení kolektoru, je zhotovitel povinen ihned informovat správce vedení popř. správce kolektoru.**
- 9.11. Konečná podoba geometrického plánu bude před potvrzením Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj odsouhlasena objednatelem.
- 9.12. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději ke dni předání díla.

Čl. 10. SMLUVNÍ POKUTA

- 10.1. Při nesplnění lhůty pro převzetí staveniště dle odst. 9.3. je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

- 10.2. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 5 000 (pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 10.4. Při výskytu vady díla či jeho jakékoli jeho části, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 1 000 (jeden tisíc korun českých) za každou zjištěnou vadu.
- 10.5. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 5 000 (pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 10.6. Při porušení jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 3 000 (tři tisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 10.7. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 10.8. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 10.9. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

Čl. 11.

VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci a předkládat je pravidelně doзору investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů a fotokopíí z něj. Čitelnou kopii veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.

Čl. 12.

PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva o dílo nebo podmínky projektové dokumentace, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášek Rad a Zastupitelstev na území města Plzně. Toto přerušování nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 12.3. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.

Čl. 13. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 13.1. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) dnů od obdržení této výzvy.
- 13.2. Každá skutečně provedená kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku, objednatel má právo na opis tohoto zápisu.

Čl. 14. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 14.1. Vznikající dílo je od počátku výstavby vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. 6. této smlouvy.

Čl. 15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. 3. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší jednoho (1) měsíce. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

Čl. 16. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 16.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxxxxx; xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx; xxxxxxxxxxxx.

Za zhotovitele: xxxxxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx

Čl. 17. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 17.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 17.3. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.

- 17.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 17.5. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 17.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh a dodatků může podléhat informační povinnosti dle platné právní úpravy, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva v plném znění včetně příloh a dodatků byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Statutárním městem Plzní, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem (např. zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a o změně některých zákonů v platném znění, ze strany statutárního města Plzně, Městského obvodu Plzeň.
- 17.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 1.
- 17.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 17.9. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.

Přílohy:

- Vzor informační tabule
- Projektová dokumentace pro realizaci stavby (4 paré)
- Kopie územního rozhodnutí
- Kopie stavebního povolení

Plzeň 7. 10. 2016

Plzeň 10. 10. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Jiří Uhlík, MBA, místostarosta
na základě plné moci č.j. UMO1/29234/14
ze dne 2. 12. 2014

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Pavel Mík, jednatel