

**D o d a t e k č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb**

**Čl. 1. Smluvní strany**

**1.1. Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**

sídlo: Beranových 130, 199 05 Praha 9 – Letňany  
 za níž jedná: Ing. Milan Holl, CSc., generální ředitel a prokurista  
 IČ: 00010669 DIČ: CZ00010669  
 zapsána v OR u Městského soudu v Praze odd. B vložka 446  
 bankovní spojení: [REDACTED]  
 č. účtu: [REDACTED]  
 (dále jen pronajímatel)

a

**1.2 firma Pavel Turna**

Místo podnikání: 142 00 Praha 4-Kamýk, Rabyňská 748/5  
 IČ: 70396779 DIČ: neplátce DPH  
 Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
 bankovní spojení:  
 (dále jen nájemce)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 116/1990, Sb., ve znění pozdějších předpisů dodatek nájmní smlouvy na pronájem nebytových prostor a za služby spojené s užíváním pronajatých prostor, kterým byl rozšířen nájem nebytových prostor o níže uvedenou místnost

**Čl. 2. Předmět dodatku**

2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí v průmyslovém areálu pronajímatele na adrese Beranových 130, Praha 9 Letňany, v nichž se nachází pronajímané nebytové prostory. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedené nebytové prostory nájemci do nájmu ve smyslu zákona č. 116/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako sklad drobného elektromateriálu. Předmět nájmu se rozšiřuje o místnost [REDACTED]

2.2 Úměrně rozsahu pronajatých prostor bude zvýšena cena za dodávku tepla, která je stanovena s ohledem na velikost vytápěných prostor v přepočtu na 1 m<sup>3</sup>.

2.3. V čl. 4 se doplňuje cena nájmu a bod 4.1. a 4.2. nově zní „

4.1. Cena nájmu byla stanovena dohodou podle zákona č. 526/90 Sb., ve znění platných právních předpisů

m <sup>2</sup>	Kč/ročně/m <sup>2</sup>	ročně celkem Kč	měsíčně Kč
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

4.2. Cena nájmu bude hrazena v pravidelných stejných měsíčních platbách ve výši po zaokrouhlení [REDACTED] DPH na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15.dne měsíce. Nájem je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., osvobozen

od DPH. Faktura je splatná na základě dohody obou smluvních stran ve lhůtě 14 dnů od doručení. V pochybnostech se má zato, že byla doručena 3.dne po odeslání.

**Čl.3** Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

**Čl. 4** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a právem účtovat rozšířený předmět nájmu od [redacted] Faktura za rozšířený předmět nájmu po část měsíce prosince 2007 bude vystavena nejpozději do 15. ledna 2008. Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

**Čl. 5.** Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si dodatek přečetli, že s jeho obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 18. 1. 2007

Za pronajímatele

Nájemce:

[redacted]  
.....  
Ing. Milan Holl, CSc.

generální ředitel a prokurista společnosti

[redacted]  
Pavel Turna

VÝTVARNÝ A KONSERVAČNÍ ÚSTAV, a.s.

179 04 Praha 4 - Břevnovy  
IČO: 0160021, DIČ: CZ000160021