

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb

č. SM9090039.2 ([redacted])

1. Smluvní strany

1.1. Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

sídlo: Beranových 130, 199 05 Praha – Letňany

za níž jedná: Ing. Josef Kašpar, generální ředitel

IČ: 00010669 DIČ: CZ00010669

zapsána v OR u Městského soudu v Praze odd. B vložka 446

bankovní spojení: [redacted]
(dále jen pronajímatel)

a

1.2 firma: Pavel Turna

Místo podnikání: 142 00 Praha 4-Kamýk, Rabyňská 748/5

IČ: 70396779 DIČ: neplátce DPH

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

(dále jen nájemce)

2. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, na rozšíření pronajatých prostor o místnosti č. 105 a č. 105a o
Tento dodatek nájmní smlouvy je v souladu se zákonem č. 116/1990, Sb., ve znění
pozdějších předpisů.

a) Čl. 2 – bod 2.1 se včetně dodatků ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí v průmyslovém areálu pronajímatele na adrese Beranových 130, Praha 9 Letňany, v nichž se nachází pronajímané nebytové prostory. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedené nebytové prostory nájemci do nájmu ve smyslu zákona č. 116/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako sklady drobného elektromateriálu. Předmětem nájmu je

1) v budově organizační číslo [redacted]

2) spolu s ostatními nájemci je oprávněn užívat vstupní chodbu a společné sociální zařízení v této budově

Spolu s pronájmem nebytových prostorů jsou poskytovány samostatně zpoplatněné služby a další plnění (odvoz komunálního odpadu, užívání a údržba komunikací, užívání interní telefonní sítě, telefonní ústředna a služby poskytované jejím prostřednictvím, dodávky elektrické energie, tepelné energie, vody), jak jsou dále uvedeny v této smlouvě.

b) Čl. 4 – bod 4.1 se včetně dodatků ruší a nahrazuje přílohou č.1 tohoto dodatku.

c) Čl. 2 – bod 2.1 se včetně dodatků ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Cena nájmu bude hrazena v pravidelných stejných měsíčních platbách ve výši po zaokrouhlení [redacted] č [redacted] na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15.dne

měsíce. Nájem je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., osvobozen od DPH. Faktura je splatná na základě dohody obou smluvních stran ve lhůtě 14 dnů od doručení. V pochybnostech se má za to, že byla doručena 3. dne po odeslání.

d) Čl. 5 – bod 5.2.1. se včetně dodatků ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Po uzavření smlouvy bude zaplacená jednorázová roční záloha ve výši [redacted] tohoto dodatku, vedle již zaplacené zálohy pro letošní rok ve výši [redacted]. V následujících letech v lednu každého kalendářního roku bude nájemcem uhrazena na základě zálohové faktury roční záloha ve výši [redacted] skutečnosti předchozího kalendářního roku.

e) Čl. 5 – bod 5.2.2. se včetně dodatků ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Po skončení kalendářního měsíce a po obdržení faktur od dodavatele bude nájemci přefakturována měsíční spotřeba stanovená poměrnou částkou nebo měřenou spotřebou a to podle skutečného počtu osob

- vodné poměrnou spotřebou za [redacted]
- stočné dle vodného
- srážkové vody poměrně dle pronajaté plochy
- tepelná energie poměrnou částkou na 1 m³ vytápěného prostoru
- elektrická energie dle indikátoru spotřeby

f) Čl. 5 – bod 5.2.2. se včetně dodatků ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Ve věcech technickoorganizačních jednají za pronajímatele pověřeni pracovníci vědeckotechnického parku [redacted].

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

4.2. [redacted]

4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran s oprávněním pronajímatele účtovat změnu od 1. 5. 2010.

V Praze dne 18 -04- 2011

Za pronajímatele: [redacted]

Nájemce: [redacted]

Ing. Josef Kašpar
generální ředitel

Pavel Turna
jednatel