

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
smlouva č. pronajímatele SM 9090039.4 z [redacted]

1. Smluvní strany:

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

se sídlem: Praha, Letňany, Beranových 130, PSČ 199 05
identifikační číslo: 00010669
daňové identifikační číslo: CZ00010669 – plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, odd. B.,
vločka 446
jednající: Ing. Josef Kašpar, předseda představenstva
Ing. Viktor Kučera, místopředseda představenstva
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Pavel Turna

se sídlem: Rabyňská 748/5, 14200 Praha 12 - Kamýk,
identifikační číslo: 70396779 není plátce DPH
evidující úřad: 310002 - Úřad městské části Praha 2
právní forma: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského
zákonu nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
ve znění pozdějších předpisů tento

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
(dále jen „dodatek“)

2. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu a to na rozšíření pronajatých prostor o
místnosti [redacted] v budově číslo organizační [redacted].

a) Čl. 2 – bod 2.1 se včetně dodatků ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí v průmyslovém areálu
pronajímatele na adrese Beranových 130, Praha 9 Letňany, v nichž se nachází pronajímané
nebytové prostory. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedené nebytové
prostory nájemci do nájmu ve smyslu zákona č. 116/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
jako sklady drobného elektromateriálu. Předmětem nájmu je

1) v budově organizační číslo [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

2) spolu s ostatními nájemci je oprávněn užívat vstupní chodbu a společné sociální
zařízení v této budově

Spolu s pronájmem nebytových prostorů jsou poskytovány samostatně zpoplatněné služby a další plnění (odvoz komunálního odpadu, užívání a údržba komunikací, užívání interní telefonní sítě, telefonní ústředna a služby poskytované jejím prostřednictvím, dodávky elektrické energie, tepelné energie, vody), jak jsou dále uvedeny v této smlouvě.

b) Čl. 4 – bod 4.1 se včetně dodatků ruší a nahrazuje přílohou č.1.4 tohoto dodatku.

c) Čl. 4 – bod 4.2 se včetně dodatků ruší a nahrazuje novým zněním takto:
Cena nájmu bude hrazena v pravidelných stejných měsíčních platbách ve výši po zaokrouhlení [redacted] [redacted] na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. dne měsíce. Nájem je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., osvobozen od DPH. Faktura je splatná na základě dohody obou smluvních stran ve lhůtě 14 dnů od doručení. V pochybnostech se má za to, že byla doručena 3. dne po odeslání.

c) Čl. 5 – bod 5.1 se včetně dodatků ruší

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných osob s účinností od 01.03.2013.
- 4.2 Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. [redacted] [redacted]
- 4.3 Dnem účinnosti a platnosti tohoto dodatku pozbývá platnosti a účinnosti příloha č. 1 Smlouvy ve znění dodatků.
- 4.4 Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si dodatek přečetli, že s jeho obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

[redacted]

[redacted]

28 -02- 2013

V Praze, dne

V Praze, dne 24. 2. 2013

Pronajímatel:

Nájemce:

[redacted]

[redacted]

Ing. Josef Kašpar
předseda představenstva

Pavel Turna

Ing. Viktor Kučera
místopředseda představenstva

AKRUMNÝ A ZKUŠEBNÍ LETECKÝ ÚSTAV s.s.

(1)

Beranových 130
199 05 Praha - Letňany
IČO: 00010669 DIČ: CZ00010669