

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
smlouva č. pronajímatele SM9090039.5 z [redacted]

1. Smluvní strany:

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

se sídlem: Praha, Letňany, Beranových 130, PSČ 199 05
identifikační číslo: 00010669
daňové identifikační číslo: CZ00010669 – plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, odd. B.,
vložka 446
jednatel: Ing. Josef Kašpar, předseda představenstva
Ing. Viktor Kučera, místopředseda představenstva
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Pavel Turna

se sídlem: Rabyňská 748/5, 14200 Praha 4 - Kamýk
identifikační číslo: 70396779
daňové identifikační číslo: není plátce DPH
evidující úřad: 310012 - Úřad městské části Praha 12
právní forma: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského
zákonu nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
ve znění pozdějších předpisů tento

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
(dále jen „dodatek“)

2. Předmět dodatku

V souladu s ustanovením čl. 4 bod 4.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování
služeb ve znění dodatků (dále jen „Smlouva“), se [redacted]
strany dohodly na úpravě cen nájemného a služeb [redacted]

Dále se nájemce s pronajímatelem dohodli na změně předmětu nájmu. Nově bude nájemce
užívat v budově číslo organizační [redacted]

a) **Čl. 2 – bod 2.1 se včetně dodatků ruší a nahrazuje novým zněním takto:**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí v průmyslovém areálu pronajímatele na adrese Beranových 130, Praha 9 Letňany, v nichž se nachází pronajímané nebytové prostory. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedené nebytové prostory nájemci do nájmu ve smyslu zákona č. 116/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako sklady drobného elektromateriálu. Předmětem nájmu je

1) [REDAKCE]

2) spolu s ostatními nájemci je oprávněn užívat vstupní chodbu a společné sociální zařízení v této budově

b) **Čl. 4 – bod 4.2 se včetně dodatků ruší a nahrazuje novým zněním takto:**

Cena nájmu bude hrazena v pravidelných stejných měsíčních platbách na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. dne měsíce. Nájem je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., osvobozen od DPH. Faktura je splatná na základě dohody obou smluvních stran ve lhůtě 14 dnů od doručení. V pochybnostech se má za to, že byla doručena 3. dne po odeslání.

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných osob s účinností od 01.09.2013.
- 4.2 Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. [REDAKCE]
- 4.3 Dnem účinnosti a platnosti tohoto dodatku pozbývají platnosti a účinnosti přílohy č. 1 a 2 Smlouvy.
- 4.4 Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si dodatek přečetli, že s jeho obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

[REDAKCE]
V Praze, dne
Pronajímatel:
Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

[REDAKCE]
Ing. Josef Kašpar
předseda představenstva

[REDAKCE]
Ing. Viktor Kučera
místopředseda představenstva
VÝZKUMNÝ A ZKUŠEBNÍ LETECKÝ ÚSTAV a.s.

(1)
Beranových 130
199 05 Praha - Letňany
IČO: 00010669, DIČ: CZ00010669

V Praze, dne 22. 8. 2013
Nájemce:

[REDAKCE]
Pavel Turna