

Smlouva o dílo

(dále též SOD)

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

číslo SOD u Objednatele: 109/4/2017

číslo SOD u Zhotovitele: 17000 HJ6

Článek 1.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

sídlem **Mlýnská 388/68, 602 00 Brno**

IČ **253 17 628**

zapsaná u Krajského soudu v Brně dne **20.11. 1996**, oddíl B, vložka **2144**

bankovní spojení: [redacted]

účet č.: [redacted]

zastoupený **Ing. Pavlem Borkem**, členem představenstva

ve věcech realizace: [redacted]

ZHOTOVITEL

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem **Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice**

zapsána u Krajského soudu v Brně dne **1. 1. 1995**, oddíl B, vložka **1479**

IČO: **60733098**

DIČ: **CZ60733098**

bankovní spojení: [redacted]

účet č.: [redacted]

zastoupený: **Ing. Ludkem Borovým**, generálním ředitelem, na základě plné moci

Článek 2.

Předmět a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo v následujícím rozsahu:
 - Předmětem plnění je **realizace trvalého dopravního značení** v rozsahu Nabídky Zhotovitele (položkového rozpočtu), která je nedílnou součástí Smlouvy jako Příloha č. 1.
2. Objednatel se řádně a včas provedené dílo zavazuje od Zhotovitele převzít a zaplatit za řádně provedené dílo cenu dle SOD.
3. Místem provádění díla jsou všechny prostory vymezené Zhotoviteli k vlastnímu provádění díla, včetně místa zřízení zařízení staveniště, příjezdových a přístupových komunikací

v prostoru místa provádění díla. Zhotoviteli mohou být vymezeny v souvislosti s prováděním díla i další prostory (a to i mimo vlastní místo provádění díla), sloužící ke skladování, přípravě výroby či kompletaci součástí nebo příslušenství díla.

4. Zhotovitel je povinen dbát na to, že na místo provádění díla smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu osob oprávněných ke vstupu na místo provádění díla, který je Zhotovitel povinen předat Objednateli před zahájením provádění díla a dále osoby, jejichž přítomnost byla Objednatelům povolena zápisem ve stavebním/montážním deníku.
5. Místo plnění: stavba „**Stavební úprava křižovatky Stará dálnice - Kohoutovická - Žebětínská, včetně SSZ**“
6. Podkladem pro uzavření této SOD jsou zejména:
 - Objednávka č. 30200526 ze dne 3.10.2017
 - Nabídka Zhotovitele - položkový rozpočet

Článek 3. Čas plnění

1. Dílo je Zhotovitel povinen řádně ukončit a předat jej Objednateli. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet následující dílčí termíny:

a) Realizace I. etapy: 4-5.11.2017

b) Realizace II. etapy: 18.-19.11.2017

c) Ukončení a předání díla: 11/2017

d) Termín pro předání dokladů: **nejpozději v den předání a převzetí díla. Teprve předáním dokladů v tomto termínu je dílo řádně provedeno.**

2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má zájem na poskytnutí plnění v termínech uvedených v této SOD; pro případ, že Zhotovitel nebude schopen dodržet z jakýchkoli důvodů kterýkoli z termínů pro plnění, uvedený v ustanovení 03.01. nebo v harmonogramu, je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatelů písemné sdělení, zda-li na plnění díla, nebo jeho části, i nadále trvá a za jakých podmínek.

Článek 4. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo dle této SOD zaplatit Zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která činí:

Cena bez DPH	=402.290,- Kč
DPH 21 %	=84.480,90,- Kč
Cena s DPH	=486.770,90,- Kč
Celková cena slovy	=čtyřistaosmdesátšesttisícšedesmsetšedesátkorun českých/90 haléřů=

2. **FAKTURACE PROBĚHNE DLE SKUTEČNOSTI DO VÝŠE SOD.**

3. Dílo, které je předmětem této SOD spadá pod § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen daň priznat a vyměřit je Objednatel.

4. Řádně a včas provedené dílo je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli výhradně po doručení platebního dokladu, vystaveného v souladu s touto SOD, ve lhůtě jeho splatnosti. Dnem úhrady platebního dokladu se rozumí den odepsání částky k úhradě z účtu Objednatele, ve prospěch účtu Zhotovitele, uvedeného v platebním dokladu.
5. V případě dodatkem k této SOD sjednaných víceprací, je Zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný platební doklad, jehož přílohou bude Objednatelem písemně potvrzené provedení všech sjednaných víceprací.
6. Splátnost platebních dokladů dle této SOD je **60 dnů** ode dne doručení platebního dokladu dle této SOD vystaveného Zhotovitelem pravidelně jedenkrát měsíčně.
7. Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí být výhradně v listinném formě ve formátu A4, jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru o hmotnosti cca 80g/m², scannovatelném (kopírovatelném) černobíle bez ztráty informační hodnoty a čitelnosti.
8. Platební doklady dle této SOD musí vždy obsahovat tyto údaje: název, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z veřejného rejstříku Zhotovitele, název, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku Objednatele, číslo SOD, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, datum vystavení platebního dokladu, datum uskutečnění zdanitelného plnění, výši ceny bez daně celkem, sazbu daně, výši daně, cena včetně daně celkem, další náležitosti platebního dokladu jako daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.
9. **V případě účtování přenesené daňové povinnosti, je nezbytnou součástí platebního dokladu uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.**
10. Přílohou platebního dokladu musí být zápis o předání a převzetí řádně provedeného díla, podepsaný pověřenou osobou Objednatele a Zhotovitele, ve kterém Objednatel prohlásí Zhotoviteli, že plnění dle SOD bez výhrad od Zhotovitele přebírá.
Nebude-li kterýkoli platební doklad, vystavený dle SOD, obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo nebude mít smluvené přílohy, neběží u takového platebního dokladu lhůta splatnosti, není-li v SOD uvedeno jinak. Převezme-li Objednatel dílo včetně vad a nedodělků, vzniká nárok na zaplacení ceny díla dnem následujícím po dni, v němž byla odstraněna poslední z takových vad a nedodělků.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil před uzavřením SOD s projektovou dokumentací, místem provádění díla a všemi ostatními skutečnostmi rozhodnými pro zjištění potřeby všech dodávek a výkonů za účelem řádného provedení díla dle SOD, a aby dílo bylo způsobilé užití k Objednatelem požadovanému účelu. Zhotovitel bere na vědomí, že cena díla, uvedená v ustanovení čl. 4 odst. 1. SOD je cena nejvýše přípustná a konečná. To neplatí v případě víceprací a méněprací.
12. V případě, že dojde k navýšení rozsahu díla oproti rozsahu, na který byla Zhotovitelem navržena cena, a to v důsledku nedostatečného prověření ze strany Zhotovitele při stanovení rozsahu nebo kvality provedení díla nebo nedostatečným posouzením podkladů a místa provádění díla, je Zhotovitel povinen takto navýšený rozsah díla provést bez nároku na zvýšení ceny díla sjednané v SOD.
13. Vyplývá-li z této SOD pro Zhotovitele povinnost něco konat, plnit, něčeho se zdržet, má se za to, že náklady spojené se splněním takové povinnosti Zhotovitele jsou zahrnuty v ceně díla. Není-li v této SOD stanovena povinnost Objednatele něco konat, plnit, něčeho se zdržet, má se za to, že takto má učinit Zhotovitel.

14. Zhotovitel je povinen

bezodkladně písemně informovat Objednatele, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoli skutečnosti, která by mohla vést k tomu, že se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, stane;
nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne porušením kterékoliv z povinností Zhotovitele uvedených výše v čl. 4 odst. 13.

15. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo existují objektivní důvody k předpokladu, že se Zhotovitel takovýmto nespolehlivým plátcem stane, je Objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty příslušnému správci daně za Zhotovitele. O takovéto úhradě daně z přidané hodnoty Objednatel zašle Zhotoviteli písemné oznámení.
16. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a Objednateli z tohoto důvodu vzniknou jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn takovéto splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele (včetně pozastávky), případně uplatnit nárok na platbu z poskytnuté bankovní záruky.
17. Zhotovitel není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, postoupit jakoukoliv pohledávku z této SOD za Objednatelem třetí osobě.

Článek 5.

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou v SOD, v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu obecně závazných právních předpisů. Pro případ, že v SOD a listinách s jejím provedením související nejsou konkretizovány požadavky na jakost díla, jeho provedení, ochranu a označení, a kterýkoli z obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, nebo smluvních dokumentů obsahuje různá kritéria na jakost, provedení, ochranu nebo označení jednotlivých částí díla nebo díla jako celku, potom platí, že každá jednotlivá část díla a dílo jako celek bude provedeno podle vyšších, „přísnějších“ požadavků na jeho jakost, provedení, ochranu nebo označení. V pochybnostech je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele písemné stanovisko.
2. Zhotovitel prohlašuje Objednateli, že přijímá závazek (záruka za jakost), že zhotovené dílo, a to i každá jeho část, bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu z výše uvedených dokladů a předpisů a že si zachová po celou záruční dobu takto určené vlastnosti. Záruční doba za dílo dle této SoD počíná běžet dnem, kdy provedené dílo dle této SoD převezme objednatel a končí uplynutím **61 měsíců** od převzetí díla investorem.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby odstranit všechny vady díla, na které se vztahuje záruka za jakost dle této SOD na vlastní náklady. Uplatnění práv z odpovědnosti za vady bude probíhat následujícím způsobem :

- a) Objednatel je povinen ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy zjistí výskyt vady díla, informovat písemnou reklamací Zhotovitele o výskytu vady díla (popsat vadu díla, jak se vada díla projevuje, případně sdělit, zda-li se jedná o havárii nebo vadu díla, která ohrožuje bezpečnost nebo provoz díla);
 - b) Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace vady díla dostavit se do místa plnění, reklamované vady posoudit, projednat je s Objednatel a sdělit písemně Objednateli, zda-li písemnou reklamaci Objednatele uznává či nikoli;
 - c) Objednatel je povinen, ve lhůtě 3 pracovních dnů po obdržení písemného sdělení o posouzení reklamované vady od Zhotovitele, sdělit písemně Zhotoviteli, v jaké lhůtě, přiměřené povaze reklamované vady, požaduje reklamovanou vadu odstranit, jakož i způsob, jak požaduje uplatněnou reklamaci vyřídit; Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě a požadovaným způsobem odstranit;
 - d) Poruší-li Objednatel povinnost uvedenou ustanovení čl. 5 odst. 3 písm. c), je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit bez zbytečného odkladu ve lhůtě přiměřené povaze reklamované vady a to buď opravou (jedná-li se o vadu opravitelnou) nebo dodáním nového plnění (jedná-li se o vadu neopravitelnou).
4. Bude-li Objednatel uplatněna písemná reklamace vady díla, ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě havárie, je Zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu na své vlastní náklady do 48 hodin od jejího oznámení.
 5. Poruší-li Zhotovitel kteroukoli povinnost uvedenou v ustanovení 05.03., 05.03.02., 05.03.03., 05.03.04. a 05.04. SOD, je Objednatel oprávněn odstranit reklamovanou vadu (a to i prostřednictvím třetí osoby) na náklady Zhotovitele.
 6. Dojde-li k uplatnění reklamace v záruční době, prodlužuje se sjednaná záruka za jakost díla o dobu od oznámení reklamované vady do písemného převzetí odstraněné vady díla Objednatel.

Článek 6. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle SOD na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nevyplývá-li z SOD nebo z povahy díla něco jiného, je Zhotovitel oprávněn provést dílo před sjednanou dobou.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo sám, a to buď osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců. Zhotovitel, případně jeho zaměstnanci, jsou povinni mít právní a odbornou způsobilost k provedení díla dle SOD.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit nad prováděním díla odborný, kvalifikovaný dohled. Zhotovitel je oprávněn, po předchozím písemném souhlasu Objednatele, pověřit částečně nebo v celém rozsahu provedením díla třetí osobu, která je rovněž povinna mít právní a odbornou způsobilost k provedení díla dle SOD. Při provádění díla třetí osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu s odbornou péčí posoudit, zda místo plnění, jakož i věci, které Objednatel předal Zhotoviteli k provedení díla, jsou bez vad. O výsledku posouzení je Zhotovitel povinen informovat písemně Objednatele do pěti dnů od převzetí místa plnění nebo věci od Objednatele. Neoznámí-li Zhotovitel Objednateli vady místa plnění nebo věci ve lhůtě, uvedené v předchozí větě, je Zhotovitel povinen nést náklady spojené s odstraněním takových vad, současně nevzniká Zhotoviteli nárok na prodloužení lhůty k provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu SOD nebo obecně závazným právním předpisům a řádně a včas je plnit. Pokud Zhotovitel nesplní pokyn Objednatele bez zbytečného odkladu, je Objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku. Pokud ani tento písemný pokyn nebude Zhotovitelem splněn do tří dnů od zapsání do stavebního deníku, je Objednatel oprávněn učinit opatření (např. provést nebo nechat provést část plnění), jaké sám uzná za nezbytné k realizaci pokynu na účet Zhotovitele, přičemž uplatnění tohoto oprávnění objednatele neomezuje odpovědnost Zhotovitele za dílo.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla.
7. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být Zhotovitelem při realizaci díla použity jiné materiály a technologie, než ty, které jsou uvedeny v technické specifikaci díla, nejsou-li specifikovány předem, potom jiné než ty, které odsouhlasil Objednatel. Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze materiály, technologie a výrobky, které obecně závazné právní předpisy a technické normy označují jako bezpečné a vhodné k zamýšlenému použití. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění předat Objednateli prohlášení o shodě používaných materiálů, technologií a výrobků.
8. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli změnu rozsahu díla nebo jeho jednotlivé části (vícepráce/méněpráce). Za tím účelem je Objednatel oprávněn dát Zhotoviteli písemné pokyny k provedení/neprovedení takového plnění.
9. V případě, že Objednatel uplatní požadavek na změnu rozsahu díla, je Zhotovitel povinen do tří dnů od obdržení písemného požadavku předložit Objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a navrhnout nový nebo upravený časový harmonogram provádění díla, který zahrne předpokládanou změnu plnění.
10. V případě požadavku na plnění, které není v původní cenové nabídce Zhotovitele obsaženo, se smluvní strany dohodly, že způsob stanovení takové ceny bude vždy dohodnut pro jednotlivé případy samostatně.
11. Zjistí-li Zhotovitel, že požadované změny budou mít vliv na další postup prací, je povinen na tuto skutečnost Objednatele do tří dnů od doručení požadavku změny na to Objednatele upozornit, Objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po odsouhlasení změny Objednatelem z hlediska ceny, případně termínu, je toto odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel je povinen písemně potvrdit dodatek SoD v souvislosti se změnou rozsahu díla (včetně ceny a termínu) do 7 dnů od předložení požadavku objednatelem.
12. V případě, že objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla (méněpráce), je Zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat. Ceny obsažené v původní cenové nabídce Zhotovitele budou

podkladem pro ocenění rozsahu díla, které nebude provedeno. Celková cena díla se o takto stanovenou částku snižuje.

13. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu nebo v Objednatel stanovených termínech odstraňovat nedostatky v řádném a včasném provádění díla.

14. Zhotovitel je povinen předat objednateli deset dnů před zahájením díla:

technologické postupy,
seznam osob oprávněných k vstupu na místo provádění díla,
kontrolní a zkušební plán na celou dobu provádění díla.

15. Zhotovitel je povinen, není-li v SOD uvedeno jinak, bezodkladně předávat Objednateli v průběhu provádění díla :

- doklady o kvalitě zabudovaných materiálů, technologií a výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty) dle obecně závazných právních předpisů;
- doklady o hospodaření s odpady a doklady o likvidaci odpadů, které vzniknou v souvislosti s činností Zhotovitele dle SOD;
- písemné doklady o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních do tří dnů od jejich provedení.

16. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat Objednatele nejméně pět pracovní dnů předem k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele takové zkoušky opakovat a nést veškeré náklady s opakovanými zkouškami spojené.

17. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat Objednatele nejméně pět pracovní dnů předem k účasti na kontrole plnění, která budou následným postupem plnění zakryta nebo se stanou jinak nepřístupnými pro kontrolu provedení. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost uvedenou v předchozí větě je Zhotovitel povinen na své náklady, na základě výzvy Objednatele, příslušnou část plnění odkrýt a umožnit Objednateli jeho kontrolu.

18. Objednatel je oprávněn požadovat, aby se pracovníci Zhotovitele, jeho subdodavatelé nebo pracovníci subdodavatelů, podrobili orientační zkoušce, jejímž účelem je zjistit, zda-li tyto osoby se nezdržují v místě plnění pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Odmítne-li se kterákoli z osob, uvedených v předchozí větě podrobit orientační zkoušce, nebo orientační zkouška bude pozitivní na přítomnost alkoholu nebo jiné návykové látky, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli, aby takovou osobu bez zbytečného odkladu vykázal z místa plnění nebo aby Objednatel takovou osobu sám vykázal z místa plnění.

19. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické a oborové normy, pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy, jakož i všechny smluvní dokumenty. Poruší-li Zhotovitel povinnost uvedenou v předchozí větě, je povinen nahradit veškerou škodu, kterou porušením povinnosti nebo v přímé souvislosti s tím způsobil.

20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební deník a dodržovat následující body:

- Zhotovitel je povinen uložit trvale stavební deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce Objednatele denně v době od 06.00 do 18.00 hod.
 - První list stavebního deníku náleží Objednateli. Objednatel bude svým originálním podpisem potvrzovat první kopii stavebního deníku, jinak není Zhotovitel povinen vydat Objednateli první list stavebního deníku.
 - Zhotovitel je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od dokumentace, klimatické podmínky, apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.
 - Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatel a zpracovatele dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
 - Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.
 - Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
 - Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.
21. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem je zejména datum, jmenný seznam pracovníků zhotovitele a jeho subdodavatelů účastněných na díle, počasí, popis prováděných činností, mimořádné události (pracovní úrazy, kolize s jinými zhotoviteli, pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení, oznámení zakrytí části díla, oznámení nutnosti víceprací, oznámení o odstranění nedostatků zjištěných Objednatel nebo třetí osobou, oznámení termínu připravovaných zkoušek, předpřejímky a přejímky). Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předat mu originál každého zápisu do stavebního deníku.
 22. Objednatel je oprávněn podepisovat denní záznamy, vyjadřovat se k jednotlivým zápisům, zapisovat zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisovat požadavky Objednatele ve věci provádění díla. Zápisy ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení SOD, jestliže SOD nestanoví něco jiného.
 23. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má zaveden systém enviromentálního managementu dle ČSN ISO 14001. Objednatel je povinen Zhotovitele s tímto systémem seznámit ještě před zahájením provádění díla Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla tento systém dodržovat.
 24. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v místě plnění od předání místa plnění do podpisu zápisu o předání a převzetí řádně provedeného díla, podepsaného pověřenou osobou Objednatele a Zhotovitele, ve kterém Objednatel prohlásí Zhotoviteli, že plnění dle SOD bez výhrad od Zhotovitele přebírá.
 25. Zhotovitel je povinen zajistit své dílo jeho pojištěním, popř. střežením. Zhotovitel prohlašuje Objednateli, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.
 26. Umístění reklamy Zhotovitele v místě plnění podléhá předchozímu písemnému schválení Objednatel.

Článek 7.
Předání a převzetí díla

1. Řádně ukončené dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli jako celek nejpozději v poslední den dohodnuté lhůty pro plnění. Zhotovitel je oprávněn předat Objednateli řádně ukončené dílo i před uplynutím dohodnuté lhůty pro plnění. Řádně ukončené dílo je Objednatel povinen převzít.
2. Podmínkou pro převzetí řádně ukončeného díla Objednatelem je úspěšné provedení veškerých zkoušek, jimiž se prokazuje řádné ukončení díla nebo jeho jednotlivé části v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací nebo dohodnutých ve SOD, které je Zhotovitel povinen provést na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek, uvedených v předchozí větě, je Zhotovitel povinen předat Objednateli do tří dnů od jejich provedení.
3. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné ukončení díla předloží Zhotovitel objednateli nejpozději při předávání díla. Nepředložení těchto dokladů, případně jejich nesprávnost, neúplnost nebo nepravdivost znamená, že dílo není ukončeno řádně a není způsobilé k předání Objednateli. Jde zejména o následující doklady:

projekt skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních, jedenkrát v digitální formě. Projektem skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby Zhotovitele,
všechny doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení Zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla;
originály – první listy stavebního deníku;
prohlášení o shodě;
doklady o zaškolení obsluhy.
4. Pokud se zjistí při přijímacím řízení, kolaudačním řízení či provozování díla nutnost dodání dalších dokladů, je Zhotovitel takové doklady povinen dodat Objednateli v termínu určeném Objednatelem bez nároku na jakoukoli odměnu.
5. Při předání díla Objednatel vyhotoví na základě přijímacího řízení zápis o předání a převzetí řádně ukončeného díla, podepsaný pověřenou osobou Objednatele a Zhotovitele, ve kterém Objednatel prohlásí Zhotoviteli, zda plnění dle SOD bez výhrad od Zhotovitele přebírá či nikoli. Odmítne-li Objednatel převzít od Zhotovitele dílo, je povinen uvést důvody, proč tak činí. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je Objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných „vad“ a stanovit lhůty (přiměřené povaze zjištěné „vady“) pro jejich odstranění; Zhotovitel je povinen „vady“ díla bezplatně odstranit ve stanovených lhůtách.
6. **07.05.** Dílo je považováno za řádně ukončené, pokud dílo odpovídá SOD a Zhotovitel předal Objednateli všechny doklady v souladu se SOD. Dílo je považováno za řádně provedené, pokud řádně ukončené dílo bylo Objednateli řádně předáno; řádné předání díla je potvrzeno oboustranně podepsaným zápisem o předání a převzetí řádně ukončeného díla, podepsaným pověřenou osobou Objednatele a Zhotovitele (nebo osobou zmocněnou k tomu písemnou plnou mocí), ve kterém Objednatel prohlásí Zhotoviteli, že plnění dle SOD bez výhrad od Zhotovitele přebírá.

Článek 8.
Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se splněním kteréhokoli z dohodnutých dílčích termínů provádění díla nebo konečného termínu pro provedení díla dle SOD, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši = 1.000,- Kč za každý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty podle tohoto ustanovení nesmí přesáhnout částku odpovídající 30 % ceny díla včetně DPH.
2. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vady díla v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši =1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel opakovaně nedodrží písemné pokyn(y) Objednatele pro provádění díla, uvedené ve stavebním deníku, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši =5.000,- Kč za každý takový nedodržení pokyn. Smluvní pokutu dle předchozí věty lze ukládat i opakovaně, nejdříve po uplynutí třiceti dnů.
4. Je-li Objednatel v prodlení s placením splatných platebních dokladů, je povinen na výzvu Zhotovitele zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Celková výše smluvního úroku z prodlení podle tohoto ustanovení nesmí přesáhnout částku odpovídající 30% ceny díla včetně DPH.
5. Uplatnění smluvní pokuty, jakož i zaplacení uplatněné smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody, kterou lze uplatnit vedle smluvní pokuty.
6. Bude-li vůči Objednateli ze strany třetí osoby (např. orgán státní správy, orgán samosprávy, investor, apod.) uplatněna jakákoli sankce, vyplývající z porušení obecně závazných právních předpisů nebo smluvních povinností a porušení obecně závazných právních předpisů nebo smluvních povinností má původ např. v konání nebo opomenutí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli částku rovnající se takové uplatněné sankci (včetně nákladů s jejím uložením spojených) do pěti pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel Zhotoviteli prokáže, že taková sankce (včetně nákladů s jejím uložením spojených) byla vůči Objednateli uplatněna.

Článek 9.
Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody

1. Objednatel je od počátku vlastníkem prováděného díla, je-li současně jeho investorem. Není-li Objednatel současně investorem prováděného díla, je vlastníkem prováděného díla od počátku investor.
2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoli části díla nebo na dílu jako celku až do doby podpisu zápisu o předání a převzetí řádně ukončeného díla, podepsaného pověřenou osobou Objednatele a Zhotovitele, ve kterém Objednatel prohlásí Zhotoviteli, že plnění dle SOD bez výhrad od Zhotovitele přebírá.

Článek 10.
Udržování pořádku, hospodaření s odpady

1. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen na své náklady:

udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu v místě plnění;
shromažďovat, skladovat, likvidovat a jinak manipulovat s veškerým odpadem v souladu s obecně závaznými právními předpisy, o nakládání s odpadem vést veškerou dokladovou evidenci, kterou je povinen na výzvu Objednatele předložit Objednateli ke kontrole;
zajišťovat čistotu a pořádek v místě plnění a na příjezdových a přístupových komunikacích k místu plnění;
zajistit, že stavební mechanizace Zhotovitele bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do okolí.

2. Zhotovitel je povinen, na vyžádání Objednatele, poskytnout Objednateli seznam nebezpečných chemických látek a přípravků (včetně kopie bezpečnostních listů), se kterými při provádění díla nakládá a nakládat s nimi v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklady o proškolení autorizovanou osobou všech zaměstnanců a subdodavatelů Zhotovitele, kteří s těmito látkami a přípravky nakládají.
3. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, případně Objednatelem určeným osobám, vstup do Zhotovitelem využívaných prostor místa plnění za účelem kontroly dodržování obecně závazných právních předpisů. O každém takovém vstupu Objednatel vyhotoví zápis, který bezodkladně s výsledky vstupu zašle v písemné formě Zhotoviteli.

Článek 11. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této SOD s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu SOD nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
 - § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
3. Zhotovitel (včetně všech jeho zaměstnanců, subdodavatelů nebo osob, kterým Zhotovitel umožní pohyb v místě provádění díla) je povinen bez zbytečného odkladu dbát pokynů pověřených pracovníků Objednatele (bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti, mistr, stavbyvedoucí apod.). V případě zjištění porušování obecně závazných právních předpisů nebo interních předpisů Objednatele, s nimiž byl Zhotovitel prokazatelně

obeznámen, a jež se týkají bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen sjednat bez zbytečného odkladu nápravu dle pokynů Objednatele.

4. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění plnění dle SOD řádně se seznámit se situací v místě provádění díla a provést poučení a proškolení svých zaměstnanců, subdodavatelů a osob, kterým Zhotovitel umožní pohyb v místě provádění díla, s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s ohledem na místní podmínky. Zhotovitel je povinen doklad o poučení a proškolení předložit na výzvu Objednateli.
5. Zhotovitel (jeho zaměstnanci, subdodavatelé a osoby, kterým Zhotovitel umožní pohyb v místě provádění díla) je povinen používat při plnění ochranné pracovní prostředky a pomůcky.
6. Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného osobu, která

bude organizovat a řídit pracovníky Zhotovitele, jakož i pracovníky subdodavatelů Zhotovitele,
bude přidělovat práci jen osobám zdravotně a odborně způsobilým,
bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených osob.
7. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a jiných omamných nebo návykových látek, donášení těchto látek do místa plnění, jakož i vstup do místa plnění pod vlivem těchto látek. Dodržování zákazu je Objednatel oprávněn kontrolovat a Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly objednateli bezpodmínečně umožnit a provedení kontroly strpět.

Článek 12. Požární ochrana

1. Zhotovitel (jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé) je povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a ostatních norem pro oblast požární ochrany. Zhotovitel (jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé) je povinen dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů Objednatele v oblasti požární ochrany (dále jen PO) dle obecných i interních předpisů objednatel pro výkon dané kontrolní činnosti.
2. Zhotovitel je dále povinen:
 - stanovit protipožární opatření (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor),
 - zajistit, aby jeho zaměstnanci a subdodavatelé byli před vstupem do místa plnění a před započítím plnění proškoleni o PO.

Článek 13. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může od SOD odstoupit, pokud
 - bude Objednatel v prodlení se splněním kterékoli smluvní povinnosti, uvedené v SOD po dobu delší než 14 dnů;

- Objednatel vstoupil do likvidace.
2. Objednatel může od SOD odstoupit, pokud
 - bude Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli smluvní povinnosti, uvedené v SOD po dobu delší než 14 dnů;
 - bylo zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli;
 - Zhotovitel vstoupil do likvidace
 - Zhotovitel se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
 3. Smluvní strana je oprávněna od SOD odstoupit z důvodu porušení smluvní povinnosti protistranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv. Smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu nejdříve pouze písemně upozornit na neplnění smluvní povinnosti a stanovit jí přiměřenou lhůtu k sjednání nápravy, která nesmí být kratší než 7 dnů, a současně upozorní druhou smluvní stranu, která je v prodlení se splněním své smluvní povinnosti dle SOD, že marným uplynutím lhůty ke sjednání nápravy, přistoupí k odstoupení od SOD.

Článek 14. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si jednotlivá ustanovení SOD, včetně všech jejích nedílných součástí a příloh, před jejím podpisem přečetly, že SOD uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Jakékoli ustanovení SOD lze změnit pouze písemnou formou. SOD je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech s platností originálu, z nichž **dva** stejnopisy obdrží Objednatel a **dva** stejnopisy obdrží Zhotovitel.
3. Veškerá sdělení dle této SOD a s touto SOD související se doručují do sídla protistrany, jenž je uvedeno v této SOD nebo ve veřejném rejstříku, vedeném na území České republiky. Každá ze smluvních stran této SOD je dále povinna zajistit protistraně možnost doručování veškerých sdělení dle této SOD a s touto SOD související do datové schránky. Zpráva dodaná do datové schránky protistrany se považuje za doručenu třetím pracovním dnem ode dne jejího dodání do datové schránky protistrany, aniž by se vyžadovalo její faktické převzetí protistranou.
4. Zhotovitel podpisem této SOD potvrzuje, že před uzavřením této SOD ujistil Objednatele, že disponuje dostatkem materiálních, technických, personálních a finančních zdrojů, jakož i odborných dovedností a znalostí, nezbytných k tomu, aby na svůj náklad a na své nebezpečí provedl pro Objednatele řádně a včas dílo dle této SOD.
5. Dojde-li podle českého právního řádu nebo podle právního řádu státu, kde má být předmět díla využit, v důsledku použití předmětu díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho Zhotovitel Objednateli zavázán, pokud o tom Zhotovitel v době uzavření SOD mohl vědět, věděl nebo vědět musel. Je-li výsledek plnění dle SOD předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může jej Zhotovitel poskytnout i jiným osobám než Objednateli, pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Je-li předmětem díla výsledek činnosti, který je chráněn

právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, má se za to, že jej Zhotovitel poskytl Objednateli k účelu vyplývajícímu ze SOD, přičemž jeho poskytnutí je zahrnuto v ceně díla.

6. Práva a povinnosti smluvních stran v této SOD výslovně neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a normami a listinami s prováděním díla souvisejícími (např. ostatní obecně závazné právní předpisy, technické a oborové normy, veřejnoprávní listiny, pravomocná rozhodnutí soudů, orgánů státní správy a samosprávy, apod).
7. Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě písemné výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení výzvy. V případě nedohody se spor řeší před věcně a místně příslušnými obecnými soudy ČR.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. a statutární město Brno jsou povinnými subjekty podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tuto SOD lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovány odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
10. SOD nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou, účinnosti nabude dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí objednatel.

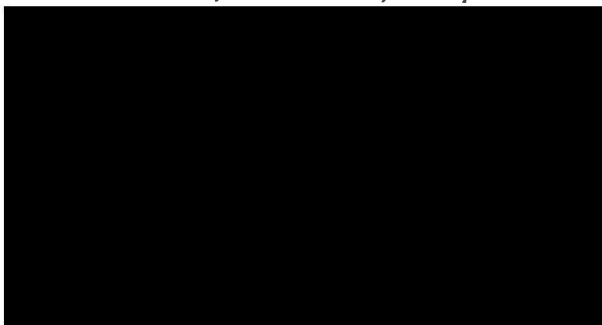
11. Přílohy:

1. Nabídka Zhotovitele_položkový rozpočet

Za Objednatele:

V Brně, dne 31-11-2017

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.



Za Zhotovitele:

V Brně dne 30-10-2017

