

----- S M L O U V A K U P N Í -----

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění níže uvedené smluvní strany:

1) **Město Nový Bydžov**

se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01

IC: 002 69 247

jehož jménem jedná starosta Ing. Pavlem Loudou, r. č. [REDACTED], bytem [REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen strana prodávající)

a

2) [REDACTED]

(dále jen strana kupující)

tuto smlouvu kupní:

I.

Město Nový Bydžov je vlastníkem nemovitostí, a to pozemku označeného jako pozemková parcela č. **542/66** (orná půda) v katastrálním území Nový Bydžov (vymezené geometrickým plánem číslo 1404-193/2007, který dne 12. června 2007, pod č.j. 195/2007, ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Vladimír Dušek - souhlas potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 27. června 2007 pod č.j. 799/2007) a pozemku označeného jako **st. 3381** (zastavěná plocha) v katastrálním území Nový Bydžov (vymezené geometrickým plánem číslo 1796-58/2013, který dne 14.01.2010 pod č. 8/2010 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. V. Pokorný - souhlas potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 10.02.2010 pod č. 113/10

Nemovitosti jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Bydžov, kat. úz. Nový Bydžov.

II.

Nemovitosti v článku „I.“ této smlouvy uvedené, tedy pozemek označený jako **pozemková parcela č. 542/66.** o výměře 907 m² (orná půda) a **st. 3381** o výměře 83 m² (zastavěná plocha) v kat. úz. Nový Bydžov, s příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi ***p r o d á v á*** Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 do vlastnictví [REDACTED] a to za dohodnutou kupní cenu **362,340 Kč včetně DPH** (slovy: třistašedesátdvatisíctřistačtyřicetkorunčeských včetně DPH), a za výše uvedenou dohodnutou kupní cenu [REDACTED] tuto nemovitost, tedy pozemkovou parcelu č. 542/66 (orná půda) a pozemek označený jako st. 3381 (zastavěná plocha) v katastrálním území Nový Bydžov, do výlučného vlastnictví ***k u p u j e a p ř e j í m á.***

III.

Kupní cena byla stranou kupující zcela proplacena před podpisem této smlouvy a strana prodávající proto svým podpisem na smlouvě řádný příjem dohodnuté kupní ceny potvrzuje.

IV.

Není tímto převodem dotčena další existence

-věcného břemene užívání části pozemků

(rozsah užívání pozemků je vymezen geometrickým plánem číslo 1447-1037/2008- zhotovitel Milan Enthaler, Dobrá Voda 200, 507 73 - který dne 17. října 2008 pod č.j. 537/3/2008 ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Miloš Měkota – souhlas vyhotovil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 12. prosince 2008 pod č.j. 1649/08), a to na základě § 104 odst. 3 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, tedy pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v § 124 odst.1 a odst. 2 písm. b) a c) zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zatěžujícího poz. par. č. 542/66 - orná půda v kat. území Nový Bydžov, ze kterého je oprávněna společnost Česká telekomunikační, identifikační číslo 04084063, zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 21.ledna 2009 a 18.února 2009 (vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové – č.j. V 1707/2009-602 právní účinky vkladu vznikly dnem 9.března 2009)

- věcného břemene spočívajícího v právu zřízovat a provozovat zařízení distribuční soustavy (rozsah užívání pozemků je vymezen geometrickým plánem číslo 1462-4148/2008 - zhotovitel GEOŠRAFO, s.r.o. – který ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jan Netuka), na základě §25 odst. 5 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zatěžujícího poz. par. č. 542/66 – orná půda v kat. území Nový Bydžov, ze kterého je oprávněna společnost ČEZ Distribuce, a.s., identifikační číslo 24729035, zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 22.října 2009 a 24.listopadu 2009 (vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové – č.j. V 9064/2009 – 602 právní účinky vkladu vznikly dnem 30.listopadu 2009).

Jiné závady či dluhy na nemovitostech, které jsou předmětem této smlouvy nevážnou. Nemovitost je prodávána bez dluhů a právních závad.

Podmínky pro platnost v této smlouvě Městem Nový Bydžov činěného právního úkonu, jak jsou pojmově vymezeny v ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, byly splněny.

V.

K placení daně z převodu nemovitostí je povinna strana prodávající.

K zaplacení poplatku za rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a stejně tak i k úhradě nákladů sepisu této smlouvy zavazuje se strana kupující.

VI.

Smlouva je účinná v okamžiku jejího uzavření.

Věcně právní účinky vzniku vlastnického práva nastávají zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Účastníci smlouvy navrhují, aby v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, byly dle obsahu této smlouvy na nově založeném LV pro obec Nový Bydžov, kat. území Nový Bydžov provedeny zápisy příslušných změn vlastnických práv způsobem ve smlouvě dohodnutým ke dni doručení tohoto návrhu, a dále aby po právní moci rozhodnutí vyznačil dobu podání návrhu a povolení vkladu přímo na kupní smlouvě, a aby po té provedl vklad údajů o právních vztazích do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po vkladu vlastnického práva po jednom vyhotovení, ostatní stejnopisy jsou pro potřeby katastrálního úřadu. Účastníci smlouvy prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, vyjadřuje jejich svobodnou vůli a na důkaz připojují své vlastnoruční, úředně ověřené podpisy.

Prodávající:

Kupující:
