

Dodatek č. 3

**ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 30.11.1995, ve znění dodatku ze dne 25.4.1996
a dodatku č. 2 ze dne 12.8.2005**

(původní evidenční číslo nájemce 00233365, nové evidenční číslo nájemce 4500252427)

Smluvní strany:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, s.p.
zapsány v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
číslo vložky 253
zastoupené | ředitelem

IČ: 00024007

DIČ: CZ-00024007

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov, č.ú. 3907601/0100
ve smlouvě jako pronajímatel

a

ČEZ, a. s., Duňová 2/1444, 140 63 Praha 4
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
číslo vložky 1581
Organizační jednotka Teplárny Hodonín, Poříčí, Tisová a Vítkovice
Lokalita Poříčí, Kladská 466, 541 37 Trutnov
zastoupen:

IČ: 45274649

DIČ: CZ-45274649

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 71504-011/0100
ve smlouvě jako nájemce

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy ve znění dodatku a
dodatku č.2:

- 1. Práva a závazky vyplývající z nájemní smlouvy ve znění dodatku a dodatku č. 2 se ke dni
1.1.2009 převádějí na nového nájemce:**

CEZ Teplárenská, a.s., Školní 1051/30, Chomutov, PSČ 430 01
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
číslo vložky 1723
zastoupena:

IČ: 27309941

DIČ: CZ27309941

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Most, č.ú. 95-6887140297/0100

ČEZ Teplárenská, a. s.
Školní 1051/30
430 01 Chomutov

Na fakturách bude jako nájemce uveden: ČEZ Teplárenská, a. s., adresa jeho sídla, IČ a evidenční číslo nájemce **4500252427**

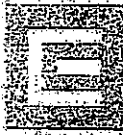
Za zaplacenou se přitom považuje faktura v okamžiku, kdy je částka odepsána z bankovního účtu nájemce. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v § 26 a 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, a v § 13a) zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění. Mimo povinné náležitosti musí faktury obsahovat den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu pronajímatele v souladu s účtem uvedeným v této smlouvě, evidenční číslo smlouvy nájemce a podpis. Za správnost údajů uvedených na daňovém dokladu odpovídá plátcce DPH, který uskutečnil daňové plnění.

Nájemce je oprávněn vrátit pronajímateli přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti nebo má jiné závady v obsahu s uvedením důvodu vrácení.

Pronajímatele je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

V případě neproplacení bezvadné faktury ve stanovené lhůtě může oprávněná smluvní strana účtovat úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce se zavazuje zabezpečovat platby na účet pronajímatele, který je uveden na první straně této nájemní smlouvy. Případnou změnu dispozic k platbám na jiné účty lze provést na návrh pronajímatele formou dodatku k této smlouvě nebo písemným sdělením pronajímatele nebo osobou oprávněnou k podpisu této nájemní smlouvy. Sdělení musí být doručeno nájemci nejpozději spolu s příslušnou fakturou.



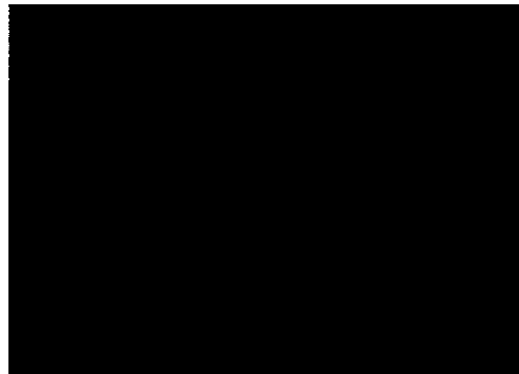
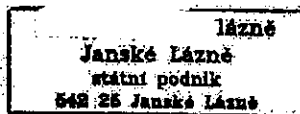
3. Ujednání smlouvy ve znění dodatku ze dne 25.4.1996 a dodatku č.2 nedolčena tímto dodatkem č.3 zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek se vyhotovuje v šesti vyhotoveních a stává se platným podpisem odpovědných zástupců smluvních stran.
Účinným je ode dne 1.1.2009

Za pronajímatele
V Janských Lázních dne 22.12.2008

Za nájemce
V Praze dne 11.12.08

Státní léčebna Janské Lázně, s.p.

zastupovaná se statutární působností



V Chomutově dne 11.12.08

