



Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 30.11.1995, ve znění dodatku ze dne 25.12.1995
(evidenční číslo nájemce 0023365)

Smluvní strany:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, s.p.
zastoupené

IČ: 00024007

DIČ: CZ 00024007

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov, č.ú. 3907601/0100
ve smlouvě jako pronajímatele

a

ČEZ, a. s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
číslo vložky 1581

Organizační jednotka Elektrárny Poříčí

Kladská 466, 541 37 Trutnov

zastoupené

IČ: 45274649

DIČ: CZ 45274649

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov, č.ú. 2808-601/0100
ve smlouvě jako nájemce

1. čl. I. se doplňuje o tento odstavec:

„Důvodem přenechání soustavy CZT do užívání nájemci je dosažení účelnějšího a hospodárnějšího využití této soustavy při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.“
„Dále se v čl. I. druhý odstavec aktualizuje příloha č. 1. – kterou je specifikace CZT. Tato aktualizovaná příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.“

K fakturované částce bude připočteno DPH v sazbě platné v době fakturace podle zákona o DPH v platném znění. Nájemné v této výši odpovídá nájemnému obvyklému v daném místě a čase.

Faktura je zasílána na kontaktní adresu nájemce :

ČEZ, a. s.
Elektrárna Mělník
277 03 Horní Počaply

Na fakturách bude jako nájemce uveden: ČEZ, a. s., a adresa jeho sídla a IČ a evidenční číslo nájemce 00233365.

Za zaplacenou se přitom považuje faktura v okamžiku, kdy je částka odepsána z bankovního účtu nájemce. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v § 26 a 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, a v § 13a) zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění. Mimo povinné náležitosti musí faktury obsahovat den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu prodávajícího v souladu s účtem uvedeným v této smlouvě, evidenční číslo smlouvy kupujícího a podpis. Za správnost údajů uvedených na daňovém dokladu odpovídá plátců DPH, který uskutečnil daňové plnění.

Nájemce je oprávněn vrátit pronajímateli přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v článku IV, bodě 2 nebo má jiné závady v obsahu s uvedením důvodu vrácení.

Pronajímatel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

V případě neproplacení bezvadné faktury ve stanovené lhůtě může oprávněná smluvní strana účtovat úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

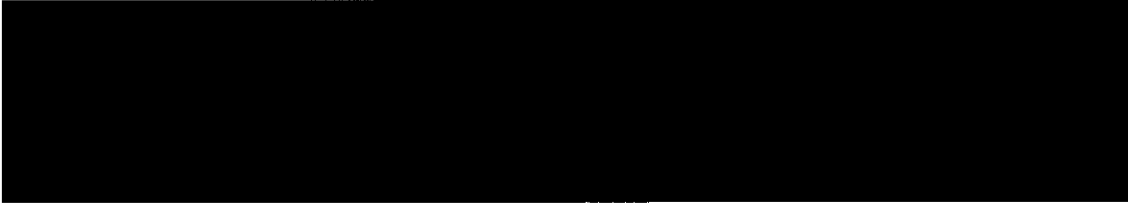
Nájemce se zavazuje zabezpečovat platby dle čl. IV na účet pronajímatele, který je uveden na první straně této kupní smlouvy. Případnou změnu dispozic k platbám na jiné účty lze provést na návrh pronajímatele formou dodatku k této smlouvě nebo písemným sdělením pronajímatele nebo osobou oprávněnou k podpisu této nájemní smlouvy. Sdělení musí být doručeno nájemci nejpozději spolu s příslušnou fakturou.

4. Čl. V. povinnosti pronajímatele:

Bod 7. se doplňuje o následující text: „Pro účely evidence bude každé zhodnocení předmětu nájmu po projednání a realizaci protokolárně podchyceno a protokol se stane nedílnou součástí smlouvy a tudíž nebude toto zhodnocení v budoucnu předmětem koupě nájemcem. V případě skončení nájmu, pokud nedojde ke koupi předmětu nájmu nájemcem, bude technické zhodnocení odkoupeno pronajímatelem na základě dohody smluvních stran za cenů vycházející z účetní zůstatkové hodnoty a znaleckého posudku.“

5. Čl. VI. se mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že bude-li nájemce užívat předmět nájmu dle této smlouvy, nabídne pronajímatel, kdykoliv v průběhu jejího trvání, předmět nájmu ke koupi nájemci v případě, že zaniknou právní překážky, které faktovému převodu dosud brání a za splnění podmínky, že zakladatel pronajímatele udělí předběžný souhlas s přímým prodejem nájemci jako vybrané osobě. Tuto nabídku učiní do 60 dnů po zániku právních překážek. Právní překážkou se rozumí zejména rozhodnutí vlády ČR o privatizaci státního podniku, které dosud nebylo zrušeno. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je tzv. určeným majetkem, se kterým může pronajímatel nakládat pouze se schválením zakladatele podle ust. § 17 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění a že bez tohoto souhlasu je kupní smlouva neplatná.



7. Ujednání smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
8. Tento dopatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních a stává se platným podpisem odpovědných zástupců smluvních stran.
Účinným je ode dne 15.12.2005.

V Janských Lázních dne

V Praze dne 12.8.2005

Státní léčebné lázně, s.p.

zástupce ředitele se statutární působností

Státní léčebné lázně
Janské Lázně
státní podnik
542 25 Janské Lázně

