



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. § 1267, § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupena: Mgr. Radkem Vondrou, starostou
bankovní spojení: [REDAKCE] PPF banka a.s.

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupena: na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10,
IČO: 25740253, DIČ: CZ25740253
zastoupena Soňou Plíhalovou na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017
bankovní spojení: [REDAKCE] PPF banka a.s.

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně dále též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 2700/1, o výměře 1585 m², parc. č. 2705/1, o výměře 3959 m² a parc. č. 2706, o výměře 3029 m², všechny ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1686 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byly předány do svěřené správy Budoucího povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí povinný oprávněn s Pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3 Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „Vysunutý DSLAM a přípojka napájení, Podedvorská – Kyje

RVDSL1817_A_A_MOH172_CMOH1HR OK“, SAP 11010 – 070365, číslo zakázky 4-437/17 (dále též jako „Stavba“), která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěná na Pozemcích.

- 1.4 Pro účely této Smlouvy se podzemním vedením veřejné komunikační sítě rozumí HDPE trubka a optický kabel.

II.

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Stavby uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ust. § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Pozemcích služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě, vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonosti podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním plánu (kopie katastrální mapy), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem dle skutečné polohy. Předpokládaný rozsah umístění je v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního vedení veřejné komunikační sítě a v délce 200 m, z toho cca 93 m do chodníku a cca 7 m do komunikace.
- 2.2 Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a předložit mu návrh smlouvy do 3 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.
- 2.3 Budoucí povinný se zavazuje, nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jejího návrhu, uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které Smluvní strany sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této Smlouvy.
- 2.4 Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
- 2.5 Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku, Smluvní strany sjednávají v násl. člancích této Smlouvy.

III.

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 3.1 Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě k Pozemkům, která bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na Pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě dle čl. II. odst. 2.1 Smlouvy.
- 3.2 Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijme. Budoucí povinný se zaváže toto právo strpět.
- 3.3 Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonosti podzemního vedení, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány, a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Oznámení musí být učiněno vhodnou formou (např. písemně, telefonicky, e-mailem), a to s dostatečným předstihem.

IV. Trvání služebnosti

- 4.1 Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

V. Úplata za zřízení služebnosti

- 5.1 Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou náhradu ve výši 220,- Kč za 1 bm pokládky do chodníku a 1.250,- Kč za 1 bm pokládky do komunikace. Celková výše náhrady bude stanovena podle skutečné výměry pokládky na Pozemcích, měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na Pozemky po jeho výstup, dle geometrického zaměření. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH zákonné výši.
- 5.2 Jednorázovou náhradu Budoucí oprávněný uhradí na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví Budoucí povinný do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat název akce dle čl. I. odst. 1.3 Smlouvy.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení veřejné komunikační sítě na Pozemcích. Budoucí oprávněný je v souvislosti s realizací Stavby oprávněn provádět na Pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která bude na základě příslušného smluvního vztahu pro Budoucího oprávněného Stavbu provádět.
- 6.2 Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Pozemky za účelem zřízení Stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 6.3 Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení Stavby zajistit provedení geodetického zaměření skutečného provedení Stavby a zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení Stavby. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
- 6.4 Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, geometrického plánu a s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
- 6.5 Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Pozemcích bezodkladně uvést dotčené části Pozemků na vlastní náklad do původního či Smluvními stranami písemně dohodnutého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití Pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit případně vzniklé škody na Pozemcích, plynoucí z jeho činnosti. Asfaltové kryty chodníků dotčených Stavbou budou obnoveny v celé šíři, dlážděné budou předlážděny v celé šíři, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy mohou odstoupit v případě, že do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
- 7.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.
- 7.3 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text Smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.7 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
- 7.8 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 671RMČ/2017 ze dne 16. 10. 2017, které je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 7.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - situační plánec
 č. 2 - usnesení č. 671/RMČ/2017
 č. 3 - plná moc ze dne 28. 4. 2017
 č. 4 - plná moc ze dne 31. 5. 2017

Budoucí oprávněný

31-10-2017

V Praze dne
 TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
 Praha 15, U Záb. železnice 233/15

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
 Soňa Plíhalová, na základě plné moci

Budoucí povinný

10. 11. 2017

V Praze dne

Mgr. Radek Vondra
 starosta městské části Praha 14





LEGENDA :

---	stávající trasa
—	nově budovaná úložná trasa
—	nově bud. úl. trasa v chrániče
□	nový sloupkový rozvaděč
10/1	pozemek dotčený stavbou

Popis povrchů :

v	volný terén
A	asfalt

	Kreslil : Marek Svoboda	Stupeň : PDUR
	Zpracoval : Marek Svoboda	Měřítko : 1:500
	Kontroloval : Ing. Pavel Draždák	Dne : červenec 2017
	Investor : Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6	Zakázka : 4-437/17
Vysunutý DSLAM a přípojka napájení, Podedvorská - Kyje RVDSL1817_A_A_CMOH172_CMOH1HR_OK SAP 11010-070365		Změna č.: 0 Číslo výkresu: C.4.1
Situace nové trasy na podkladu DKM		

**Městská část Praha 14
Rada městské části**

U s n e s e n í

68. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 16. 10. 2017

č. 671/RMČ/2017

**k návrhu na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
pokládky optického kabelu do pozemků parc. č. 2700/1, parc. č. 2705/1 a parc. č. 2706,
k. ú. Kyje**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pokládky optického kabelu do pozemků parc. č. 2700/1, parc. č. 2705/1 a parc. č. 2706, k. ú. Kyje, se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pokládky optického kabelu do pozemků parc. č. 2700/1, parc. č. 2705/1 a parc. č. 2706, k. ú. Kyje, se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063

T: 30. 11. 2017



Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

PLNÁ MOC

Společnost TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto **zmocňuje** paní

Soňu Plíhalovou

bytem [REDAKCE], r.č. [REDAKCE] (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby, oprav, zřizování a zajišťování služeb veřejné komunikační sítě (dále jen „Smlouva“)

zastupoval Zmocnitele a **jednal jménem** Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právními osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážne věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnce opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,
- činil veškerá právní jednání, a to včetně přebírání písemností, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů

PLNÁ MOC

Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, za kterou jednají Ing. Martin Vlček, předseda představenstva a Ing. Petr Slováček, místopředseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje tímto

společnost **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, IČ: 25740253, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby, oprav, zřizování a zajišťování služeb veřejné komunikační sítě Zmocnitele uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem (dále jen „Smlouva“)

zastupoval Zmocnitele a jednal jménem Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážne věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnce opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,
- činil veškerá právní jednání, a to včetně přebírání písemností, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítě, vlastníků či uživatelů

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú. [REDACTED]
Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,
reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623
www.cetin.cz

2
tak předmět Smlouvy a Smlouva samotná dluhem Zmocnitele coby právního nástupce
rozdělované společnosti, uzavření Smlouvy bylo jednáním rozdělované společnosti na účet
Zmocnitele a na Zmocnitele přešly ke dni rozdělení veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy.

V Praze dne 28.4.2017

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo



Ing. Martin Vlček
předseda představenstva



Ing. Petr Slováček
místopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 01682, 702/2017

Ověřuji, že:

Ing. Martin Vlček, nar. [redacted] -----
bydlištěm [redacted] -----

Ing. Petr Slováček, nar. [redacted] -----
bydlištěm [redacted] -----

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.-----

V Praze dne 28.4.2017-----

Marcela Srámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kaprova 6

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř. č. vidimace XI/1912/2017

tato úplná kopie obsahující 3 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena.

a tato listina je prvopisem obsahujícím 3 strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný

zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této

listiny.

V Praze 4 dne 5.6.2017

Vidimaci provedl/a
Marie Hájková

