



00860/2016

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel:	MĚSTO KOLÍN
Název organizace:	MĚSTO KOLÍN
Sídlo organizace:	KARLOVO NÁMĚSTÍ 78 28012 KOLÍN 1 235440
IČO:	235440
DIČ:	
Zastoupení ve věcech smluvních:	PhDr. Tomáš Růžička, MPA, místostarosta města
Zastoupení ve věcech technických:	Ing. Josef Michalčík, vedoucí OSBN
Telefon/fax:	321 748 246
2) Zhotovitel:	Revitali s.r.o.
Zastoupení ve věcech smluvních a technických:	Ing. Martin Stybor, Ph.D. - jednatel
Místo podnikání:	Mechovka 270, 190 14 Praha Klánovice
IČO:	0430 8557
DIČ:	CZ04308557
Bankovní spojení:	
č.ú.:	
Obchodní rejstřík:	vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 245497
Osoba oprávněná ve věci smlouvy:	Ing. Martin Stybor, Ph.D. - jednatel
Telefon/fax:	737 033 707, 281 962 179

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je „**Zhotovení projektové dokumentace – Rekonstrukce bytového domu Legerova 224, Kolín**“. Projektová dokumentace bude splňovat náležitosti dle zákona č.137/2006 Sb.

Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě - Rozsah projektové dokumentace, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Doba zpracování projektové dokumentace je 51dnů od podpisu smlouvy. Po odevzdání projektové dokumentace bude požádáno o vydání stavební povolení – ohlášení stavby.

Termín předání stavebního povolení bude dle vyřízení na stavebním úřadě v Kolíně, předpokládáme do 6 týdnů. Podpisem této dohody potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Legerova 224, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla:

Cena díla celkem bez DPH	382 000,-Kč
DPH 21 %	80 220,-Kč
Cena díla celkem včetně DPH	462 220,-Kč

- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku IV. odst. 2. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena až po řádném dokončení díla zhotovitelem a jeho předání objednateli. Splatnost faktury bude 20 dnů od den doručení faktury objednateli mající všechny náležitosti daňového dokladu.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po

zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.

2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.

3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.

4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.

2) Zhotovitel poskytne záruku na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

3) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.

4) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.

5) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatelem, včetně všech předpisů ČSN.

6) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.

7) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.

- 8) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 9) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 10) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Kolíně: 5. 08. 2016

Objednatel
Město KOLÍN
PhDr. Tomáš Růžička, MPA
II. místostarosta města Kolína



Revitali s.r.o.
Ing. Martin Stybor, Ph.D.
jednatel

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne



předkládá cenovou nabídku:

**„Zhotovení projektové dokumentace –
Rekonstrukce bytového domu Legerova 224, Kolín“**



Zadavatel:

Městský úřad Kolín

Ing. Josef Michalčík - Odbor správy
bytových a nebytových prostor
Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín
IČ 00235440
Email: josef.michalcik@mukolin.cz
mob.: 728 243 662
tel.: 321 748 246

Uchazeč:

Revitali s.r.o.

Ing. Martin Stybor, Ph.D.
Mechovka 270, 190 14 Praha
Klánovice
IČ: 0430 8557
e-mail: revitali@seznam.cz
mob.: 737 033 707
tel.: 281 962 179

5. Cenová kalkulace

PD rekonstrukce ^{8x} bytů - Lejeřova 224, Kolín	Nabídka
Zajištění vstupních podkladů, ověření skutečného stavu	8 000 Kč
Zaměření objektu, digitalizace podkladů	11 000 Kč
Stavebně technický průzkum (STP) - cca 6 sond	35 000 Kč
Stavebně architektonická část - stavebně technické řešení	82 000 Kč
Stavebně architektonická část - Stavebně konstrukční řešení (statika)	18 000 Kč
Požární bezpečnostní řešení (PBR) - vyjádření, schválení navrženého řešení	16 000 Kč
Technika prostředí staveb - Zařízení pro vytápění	28 000 Kč
Technika prostředí staveb - vzduchotechnika (VZT) - odsávání koupelna a WC / kuchyně	14 000 Kč
Technika prostředí staveb - zdravotně technické instalaci (ZTI), kanalizace a vodovod	25 000 Kč
Technika prostředí staveb - Plynová zařízení	24 000 Kč
Technika prostředí staveb - elektroinstalace - sílnoproud+ osvětlení	28 000 Kč
Technika prostředí staveb - elektroinstalace - slaboproud	12 000 Kč
Technika prostředí staveb - elektroinstalace - hromosvod	5 000 Kč
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	14 000 Kč
Výkaz výměr (skokový rozpočet) a položkový rozpočet stavební části a kompletního TZB	18 000 Kč
Koordinace profesí projektu	12 000 Kč
Kompletace a planografie, doprava	12 000 Kč
INŽENÝRING - projednání s DOSS a zajištění vyjádření dotčených orgánů	12 000 Kč
INŽENÝRING - Vyřízení stavebního povolení/ohlášení (neobsahuje správní poplatky)	8 000 Kč
Celková cena (Kč bez DPH)	382 000 Kč
DPH 21% (Kč)	80 220 Kč
Celková cena (Kč s DPH)	462 220 Kč

V Kolíně dne 5-08-2016



Objednatel
Město Kolín
PhDr. Tomáš Růžička MPA
II. místostarosta města Kolína



zhotovitel
REVITALIS s.r.o.
Ing. Martin Stybor
jednatel

* jedná se o administrativní služby. Sporná hodnota je 8.



PhDr. Tomáš Růžička, MPA
místostarosta města Kolína





Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Smlouvu o dílo evid. listu č. 860/2016 mezi městem Kolín a společností Revitali s.r.o, IČ 04308557, se sídlem Mechovka 270, Klánovice, 190 14 Praha 9, zastoupenou Ing. Martinem Styborem, Ph.D., za účelem zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci bytového domu č. p. 224, Legerova, 280 02 Kolín II byla schválena v Radě města dne 25.07.2016 pod č. usnesení 2241/71/RM/2016.

V Kolíně dne *2. 8. 2016*

  LÍN

vedoucí OSBN