

Evidenční číslo přidělené z evidence smluv: 10/10512/2016

Středočeský kraj

Dětský domov a Školní jídelna Zruč nad Sázavou, příspěvková organizace

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

TATO SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Objednatel: Dětský domov a Školní jídelna, Zruč nad Sázavou
se sídlem: Poštovní 593, 285 22 Zruč nad Sázavou
zastoupený: Mgr. Milan Lehečka, ředitel p.o.
IČO: 70837376
bankovní spojení: KB Kolín
číslo účtu: xx-xxxxxxxxx/xxxx

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

název: Energy Benefit Centre a.s.
sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
zastoupená: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
IČ: 29029210
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: xx-xxxxxxxxx/xxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B15915

DÁLE JEN „**Poskytovatel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

POSKYTOVATEL A OBJEDNATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a poskytovatelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vypracování energetického hodnocení a kompletní administrace žádosti o dotaci z OPŽP**“, evidenční číslo veřejné zakázky uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek: - (dále jen

„Veřejná zakázka“), neboť nabídka Poskytovatele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

- 1.2 Účelem této Smlouvy je zajištění realizace Veřejné zakázky, na vypracování EP, PENB, posudku na výskyt synantropních druhů, podání projektové žádosti a manažerské řízení přípravy projektu dle přesné specifikace služeb - tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Služby“) takto :

Předmětem plnění výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu je:

a) Zpracování energetického posudku (EP) a energetického štítku

- Energetický posudek (EP) dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku vypracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů).
- Energetický štítek obálky budovy dle ČSN 730540-2 (2011) zahrnující stav před i po realizaci. Součástí bude řešení jednotlivých konstrukcí s ohledem na referenční budovu.
- Energetický posudek bude respektovat současně známé požadavky SFŽP ČR pro případné čerpání dotací v rámci nejbližší výzvy OPŽP.
- Do ceny zahrnout bezplatnou aktualizaci EP v případě odložení výzvy, či v případě neakceptace či nezískání dotace (jakékoliv důvody).

b) Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy na stav po zateplení

- Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) dle Vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.
- PENB bude pro navrhovaný stav obsahovat tepelně technické vlastnosti budovy, celkovou energetickou náročnost budovy a základní vlastnosti energetických systémů.

c) Odborný posudek na výskyt synantropních druhů

- Posudek zpracovaný v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů".

d) Podání projektové žádosti

- Příprava projektové žádosti a její zpracování tak, aby byla zabezpečena maximální úspěšnost projektu s cílem dosáhnout co nejvyšší možné podpory.
- Zajištění veškerých podkladů a náležitostí k úplnosti žádosti, zejména:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy.
- Prohlášení o plátcovství DPH.

- Zpracování a podání projektové žádosti v tištěné podobě i v elektronickém prostředí MS 2014+ a případné doplnění žádosti.
- Platba za zpracování a podání projektové žádosti nebude požadována, pokud nebude dotace poskytnuta

e) Manažerské řízení přípravy projektu

- Manažerské řízení v průběhu celého procesu podání žádosti, její akceptace a v době hodnocení projektu – komplexní zabezpečení požadavků Fondu.
- Zpracování finanční a ekonomické analýzy pro potřeby CBA.
- Zpracování kumulativního rozpočtu (technicko-ekonomická analýza).
- Koordinace zpracování dokumentace pro stavební povolení, resp. provedení stavby v souladu s energetickým posudkem a EŠOB, kontrola a optimalizace navrhovaného rozpočtu (Pozn.: inženýring pro stavební povolení **není** součástí smlouvy, bude poptán KÚSK při zadání zpracování PD).
- Zpracování veškerých dalších podkladových studií a analýz, mimo energetických posudků, dle specifických požadavků a typu projektu, nezbytných pro podání žádosti o dotaci.
- Jednání se SFŽP v době akceptace projektové žádosti a v době hodnocení projektu – zabezpečení požadavků Fondu a případné doplnění žádosti.
- Zadavatel předá zhotoviteli (vybranému subjektu- dále jen zhotovitel) projektovou dokumentaci (dále jen PD) stávajícího stavu objektu nejpozději do 70 kalendářních dnů před ukončením příjmu žádostí
- Zhotovitel pak do 21 dnů od převzetí dokumentace stávajícího stavu musí zadavateli specifikovat doporučená opatření (parametry zateplení), která budou respektovat podmínky výzvy OPŽP.
- Nejpozději 21 kalendářních dnů před ukončením příjmu žádostí předá zadavatel uchazeči dokončenou PD a položkový rozpočet pro podání žádosti. Zhotovitel pak do ukončení příjmu žádostí zajistí kompletaci a podání projektové žádosti
- V případě odložení výzvy, neakceptace či nezískání dotace, nebo při zpoždění způsobeném vynucenými úpravami či stavebními zásahy provede zhotovitel bezplatně aktualizaci EP, případně PENB, pokud to budou podmínky nové výzvy OPŽP vyžadovat.
- V případě, že projektová žádost neuspěje při kontrole formálních náležitostí nebo nesplnění podmínky věcného hodnocení, zajistí zhotovitel bezplatně podání žádosti v nové výzvě OPŽP.
- Tento závazek uchazeče je platný 24 měsíců od prvního data podání projektové žádosti.

- 1.3 Objednatel se zavazuje za poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli ujednanou odměnu, a to za podmínek dále stanovených.

2. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ ÚKOLŮ

- 2.1 Objednatel se zavazuje poskytovat Poskytovateli informace a součinnost nezbytnou k tomu, aby byl Poskytovatel schopen poskytnout dohodnuté Služby ve lhůtě, která bude v daném případě ujednána. Zadání úkolů Poskytovatel obdrží prostřednictvím p. Lehečky – statutárního orgánu objednatele, jenž bude kontaktní osobou Objednatele, nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou písemně pověří statutární orgán PO, nebo zřizovatel PO.
- 2.2 Objednatel je oprávněn průběžně udělovat Poskytovateli písemné pokyny ke konkrétním postupům Poskytovatele při plnění Smlouvy.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Poskytování Služeb bude zahájeno ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy / dne 20. 9. 2016. Konkrétní závazné termíny poskytování služeb budou stanoveny v jednotlivých objednávkách Služeb.

- 3.2 Místem plnění je sídlo Objednatele. Objednatel poskytne Poskytovateli pro účely poskytování služeb zdarma vhodné prostory.

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, resp. jeho části dle odst. 1.2. bodů **a-e** této Smlouvy v následujících lhůtách:

- bod a) EP a EŠOB a bod b) PENB budou zpracovány do 30 pracovních dnů od předložení projektové dokumentace stávajícího stavu objektu
- bod c) posudek na výskyt synantropních druhů bude zpracován s ohledem na termín podání žádosti a zároveň podle výskytu chráněných druhů
- bod d) podání žádosti bude provedeno do 20. 12. 2016
- bod e) řízení přípravy projektu bude probíhat do registrace akce (RA)

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Objednateli předá dvě tištěná vyhotovení a jedno elektronické ve formátu PFD vypracovaného EP a EŠOB dle bodu a) PENB dle bodu b) a posudku na výskyt synantropních druhů dle c). Zároveň si zhotovitel zajistí potřebný počet vyhotovení pro potřebu podání žádosti.

5. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Výše odměny Poskytovatele za Služby poskytnuté podle článku 1.2 Smlouvy (dále jen „Odměna“) bude činit nejvýše 125 000 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

DPH je stanoveno ve výši 21 %, tj. 26 250,- Kč. Celková výše odměny tedy činí 151 250,- Kč.

Součásti Díla	Cena bez DPH
Energetický posudek + energetický štítek	40 000
PENB na stav po zateplení	5 000
Posudek na výskyt synantropních druhů	5 000
Podání projektové žádosti	30 000
Manažerské řízení přípravy projektu	45 000
Cena celkem	125 000
DPH 21 %	26 250
Cena celkem včetně DPH	151 250

Výše Odměny je konečná, závazná a obsahuje všechny případné náklady Poskytovatele včetně poplatků. Výši Odměny je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění).

Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele pro celý rozsah předmětu Díla dle této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění Díla

- 5.2 Úhrada Odměny bude Objednatel provedena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného Poskytovatelem. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČ Poskytovatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem Smlouvy přiděleným z evidence smluv. Služby budou hrazeny na základě faktur vystavených po ukončení plnění jednotlivých částí zakázky a to následovně:

- Zpracování energetického posudku a energetického štítku, zpracování průkazu energetické náročnosti budovy na stav po zateplení, Odborný posudek na výskyt synantropních druhů - po vypracování a odevzdání zadavateli.
- Podání projektové žádosti bude možné hradit po úspěšném dokončení kontroly formálních náležitostí a splnění podmínek věcného hodnocení.
- Manažerské řízení přípravy projektů bude možné hradit po registraci akce v MS 2014+

- 5.3 Faktura je splatná do 30 dnů po jejím obdržení Objednatelem. Povinnost Objednatele zaplatit Odměnu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 5.4 Odměna bude uhrazena bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený ve faktuře.
- 5.5 Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle článku 5.2 této Smlouvy, nepovažuje se za řádný daňový doklad, neběží doba splatnosti a Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že Poskytovatel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž doba splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného dokladu. V takovém případě není Objednatel v prodlení s placením Odměny dle daňového dokladu.

6. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 6.1 Poskytovatel se zavazuje splnit předmět Smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku. Na žádost Objednatele bude Poskytovatel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.2 Poskytovatel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Poskytovatele i po skončení trvání této Smlouvy. Porušením povinnosti mlčenlivosti není sdělení informací týkajících se Objednatele anebo jeho činnosti, v souvislosti s níž jsou Služby dle této Smlouvy poskytovány třetím osobám, jestliže Objednatel o předávání informací těmto osobám Poskytovatele požádal nebo takové předávání odsouhlasil.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s článkem 2 této Smlouvy zadávat Poskytovateli úkoly v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- 7.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli informace a součinnost a udílet dle své potřeby pokyny nezbytné pro řádné a včasné poskytnutí služeb dle podmínek této Smlouvy.
- 7.3 Objednatel je oprávněn s ohledem na povahu předmětu plnění měnit podmínky plnění v následujícím rozsahu: dle dodatku této smlouvy uveřejněném v registru smluv. Dodatkem bude určena lhůta pro provedení příslušného požadavku.
- 7.4 Objednatel je odpovědný za posouzení veškerých aspektů týkajících se Veřejné zakázky a zadávacího řízení, které nejsou předmětem služeb poskytovaných podle této Smlouvy, tj. zejména ekonomických otázek souvisejících nebo týkajících se Veřejné zakázky.

8. TRVÁNÍ A MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu do přiznání dotace na základě žádostí podané ve 39. výzvě popř. výzvách následných.

Závazek z ní zaniká splněním poslední povinnosti vzniklé v souladu s ní či na jejím základě

- 8.2 Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením.
- 8.3 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- Zadavatel upozorňuje, že vyskytnou-li se v průběhu plnění veřejné zakázky okolnosti hodné zvláštního zřetele, nezávislé na vůli zadavatele, jako např. rozhodnutí zřizovatele/úřadu/instituce, které má vliv či dopad na plnění veřejné zakázky, vyhrazuje si zadavatel právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení projevu vůle zadavatele ukončit smluvní vztah druhé smluvní straně.
- 8.4 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje neplnění povinností spočívající zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu 30 dnů po splatnosti faktury – daňového dokladu.
- 8.5 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele se považuje neplnění povinností spočívající zejména v nedodržení termínů plnění delším než 30 dnů od uzavření smlouvy nebo realizace předmětu Smlouvy v rozporu s ustanoveními Smlouvy anebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
- 8.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Poskytovatel
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 8.7 V případě ukončení této Smlouvy odstoupením ze strany Poskytovatele je Poskytovatel povinen činit veškerá neodkladná jednání tak, aby Objednatel neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu, a to po dobu 60 dnů po odstoupení od Smlouvy. To neplatí, pokud Objednatel Poskytovateli sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá. Poskytovatel má nárok na poměrnou část Odměny podle článku 5 této Smlouvy za činnost řádně vykonanou po dobu - 60 dnů po odstoupení od Smlouvy.
- 8.8 Obě Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce 14 dnů. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Ustanovení příslušných právních předpisů o odstoupení od Smlouvy nejsou tímto ustanovením dotčena.

9. SALVATORNÍ KLAUZULE

Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

10. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 10.3 Poskytovatel se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 10.4 Poskytovatel, souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Odměny, v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 10.5 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 10.6 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

- 10.7 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 10.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.9 Tato Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Poskytovatel a 3 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
a) Příloha č. 1 – Specifikace poskytovaných služeb

Ve Zruči nad Sázavou 20. 9. 2016

V Praze dne 20. 9. 2016

OBJEDNATEL

POSKYTOVATEL

XXXXXX XXXXXXXX

XXXXXXXXXX XXXXXXXX

Dětský Domov a ŠJ Zruč.n.S.

Energy Benefit Centre a.s.

Mgr. Milan Lehečka
ředitel PO

Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

Příloha č. 1 – Specifikace poskytovaných služeb

Specifikace předmětu plnění VZMR v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky.

Předmětem plnění výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu je:

a) Zpracování energetického posudku (EP) a energetického štítku

- Energetický posudek (EP) dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku vypracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů).
- Energetický štítek obálky budovy dle ČSN 730540-2 (2011) zahrnující stav před i po realizaci. Součástí bude řešení jednotlivých konstrukcí s ohledem na referenční budovu.
- Energetický posudek bude respektovat současně známé požadavky SFŽP ČR pro případné čerpání dotací v rámci nejbližší výzvy OPŽP.
- Do ceny zahrnout bezplatnou aktualizaci EP v případě odložení výzvy, či v případě neakceptace či nezískání dotace (jakékoliv důvody).

b) Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy na stav po zateplení

- Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) dle Vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.
- PENB bude pro navrhovaný stav obsahovat tepelně technické vlastnosti budovy, celkovou energetickou náročnost budovy a základní vlastnosti energetických systémů.

c) Odborný posudek na výskyt synantropních druhů

- Posudek zpracovaný v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů".
- Dokumenty uvedené v bodech a-c budou zpracovány v počtu výtisků a kopií dle bodu č.4 Smlouvy

d) Podání projektové žádosti

- Příprava projektové žádosti a její zpracování tak, aby byla zabezpečena maximální úspěšnost projektu s cílem dosáhnout co nejvyšší možné podpory.
- Zajištění veškerých podkladů a náležitostí k úplnosti žádosti, zejména:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy.

- Prohlášení o plátcovství DPH.
- Zpracování a podání projektové žádosti v tištěné podobě i v elektronickém prostředí MS 2014+ a případné doplnění žádosti.
- Platba za zpracování a podání projektové žádosti nebude požadována, pokud nebude dotace poskytnuta

e) Manažerské řízení přípravy projektu

- Manažerské řízení v průběhu celého procesu podání žádosti, její akceptace a v době hodnocení projektu – komplexní zabezpečení požadavků Fondu.
- Zpracování finanční a ekonomické analýzy pro potřeby CBA.
- Zpracování kumulativního rozpočtu (technicko-ekonomická analýza).
- Koordinace zpracování dokumentace pro stavební povolení, resp. provedení stavby v souladu s energetickým posudkem a EŠOB, kontrola a optimalizace navrhovaného rozpočtu.
- Zpracování veškerých dalších podkladových studií a analýz, mimo energetických posudků, dle specifických požadavků a typu projektu, nezbytných pro podání žádosti o dotaci.
- Jednání se SFŽP v době akceptace projektové žádosti a v době hodnocení projektu – zabezpečení požadavků Fondu a případné doplnění žádosti.
- Zadavatel předá zhotoviteli (vybranému subjektu- dále jen zhotovitel) projektovou dokumentaci (dále jen PD) stávajícího stavu objektu nejpozději do 70 kalendářních dnů před ukončením příjmu žádostí
- Zhotovitel pak do 21 dnů od převzetí dokumentace stávajícího stavu musí zadavateli specifikovat doporučená opatření (parametry zateplení), která budou respektovat podmínky výzvy OPŽP.
- Nejpozději 21 kalendářních dnů před ukončením příjmu žádostí předá zadavatel uchazeči dokončenou PD a položkový rozpočet pro podání žádosti. Zhotovitel pak do ukončení příjmu žádostí zajistí kompletaci a podání projektové žádosti
- V případě odložení výzvy, neakceptace či nezískání dotace, nebo při zpoždění způsobeném vynucenými úpravami či stavebními zásahy provede zhotovitel bezplatně aktualizaci EP, případně PENB, pokud to budou podmínky nové výzvy OPŽP vyžadovat.
- V případě, že projektová žádost neuspěje při kontrole formálních náležitostí nebo nesplnění podmínky věcného hodnocení, zajistí zhotovitel bezplatně podání žádosti v nové výzvě OPŽP.
- Tento závazek uchazeče je platný 24 měsíců od prvního data podání projektové žádosti.

Evidenční číslo přidělené z evidence smluv: 10/10512/2016