

UNIS – JAKOS, s.r.o.  
Vodní 110  
686 01 Uherské Hradiště



e- [redacted]  
www.unisjakos.cz  
tel./fax: 572 592 446

# S M L O U V A O D Í L O

č. 21726/ 307129

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona  
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi

**UNIS - JAKOS, s.r.o.**

**Sídlo:** Vodní čp.110, Uherské Hradiště, PSČ 686 01  
**IČ/DIČ:** 469 74 822 / CZ46974822  
**Stat. orgán:** p. David Sedlář, jednatel společnosti (tel. 604 299 630)  
**Bank. spojení:** Československá obchodní banka, a.s., pobočka Zlín, účet č. [redacted]  
**Zápis v OR:** Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka č. 7553  
**Internet:** www.unisjakos.cz

pro účely této smlouvy dále též jen jako „**Z h o t o v i t e l**“

**a**

**Purkyňovo gymnázium, Strážnice, Masarykova 379, příspěvková organizace**

**Sídlo:** Masarykova 379, Strážnice, PSČ 696 62  
**IČ/DIČ:** 61742902/ CZ61742902  
**Stat. orgán:** PhDr. Jaroslava Večeřová, ředitelka (tel. 518 332 105)  
**Bank. spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Strážnice, účet č. [redacted]  
**Zápis v OR:**  
**Internet:** http://www.gys.cz

pro účely této smlouvy dále též jen jako „**O b j e d n a t e l**“

**s následujícím obsahem:**

**Článek I.**

## **Předmět smlouvy**

**1.** Předmětem této smlouvy o dílo je dodávka technologie gastrozařízení na akci „Purkyňovo gymnázium, Strážnice“. Touto dodávkou se rozumí dodání kompletního a funkčního celku obsahujícího spotřebiče podle specifikace Objednatele. Technologie kuchyně je v souladu se závaznými požadavky Objednatele specifikována v úplnosti cenovou nabídkou Zhotovitele č. 307129 ze dne 27. 10. 2017, která tvoří závaznou součást této smlouvy, aniž by spolu se smlouvou byla nedílně spojena.

**2.** Jestliže z cenové nabídky nebo oborových zvyklostí nevyplývá něco jiného, platí, že s výjimkou sériových spotřebičů dodaných v souladu s výslovnými požadavky **Objednatele** je **Zhotovitel** primárním výrobcem veškerých ostatních celků tvořících dílo.

UNIS – JAKOS, s.r.o.  
Vodní 110  
686 01 Uherské Hradiště



www.unisjakos.cz  
tel./fax: 572 592 446

3. **Zhotovitel** provede dílo na vlastní náklad a nebezpečí, přičemž **Objednatel** se zavazuje dílo od **Zhotovitele** převzít a v souladu s článkem II zaplatit jeho dohodnutou cenu.

4. Místem realizace díla je: Purkyňovo gymnázium, Masarykova 379, Strážnice 696 62

### *Článek II.*

#### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla byla na základě výslovné dohody **Zhotovitele** a **Objednatele** sjednána jako pevná a činí

**103.000,- Kč (bez DPH)** (slovy: Jednostotřítisíc korun českých).

2. K ceně díla podle odstavce 1 je **Zhotovitel** oprávněn připočítat příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty s tím, že tato daň je součástí ceny díla. Daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) bude **Objednateli** vyúčtována ve výši účinné v době uskutečnění zdanitelného plnění a v plném souladu s příslušným zákonem o dani z přidané hodnoty.

3. **Zhotovitel** a **Objednatel** výslovně ujednali, že cena díla obsahuje cenu montáže a dopravy jednotlivých celků na místo realizace díla.

4. Režim jednotlivých plateb ceny díla se sjednává takto:

- a) Úhrada faktury ve výši 124.630,- Kč (tzn. **100 %** sjednané ceny díla včetně **DPH**) se splatností **21 dnů** ode dne vystavení konečné faktury na bankovní účet **Zhotovitele**.

5. neobsazeno

6. Všechny platby budou poskytnuty ve prospěch bankovního účtu **Zhotovitele** uvedeného na příslušné faktuře, a to i v případě, že se bankovní spojení liší od bankovního spojení uvedeného v této smlouvě. V případě hotovostní platby vystaví **Zhotovitel** řádný příjmový doklad.

7. Veškeré faktury podle odstavce 4 budou obsahovat náležitosti řádných daňových dokladů, jinak je **Objednatel** oprávněn jejich proplacení odmítnout a požadovat po **Zhotoviteli** vyhotovení bezvadných faktur. Vystavením nové faktury není dotčena sjednaná doba splatnosti jednotlivých faktur. Dodržením lhůty splatnosti se rozumí možnost **Zhotovitele** s příslušnou částkou disponovat, nikoli den podání převodního příkazu nebo příkazu k úhradě ze strany **Objednatele**.

### **Článek III.**

#### **Doba plnění**

1. **Zhotovitel** a **Objednatel** sjednávají následující klíčové termíny realizace (plnění) díla:

- a) předání místa plnění díla k zaměření a kontrole nejpozději do **6.11.2017**;
- b) ukončení a předání díla **Objednateli** nejpozději do **6.11. 2017**.

2. Jestliže při zaměření místa realizace díla budou **Zhotovitelem** zjištěny jakékoli nedostatky, které nedovolí zahájit realizaci díla tak, aby bylo provedeno co nejplynuleji, prodlužuje se termín ukončení a předání díla o příslušný počet dnů prodloužení **Objednatele**.

3. Doba plnění **Zhotovitele** se prodlouží o příslušný počet dnů prodloužení také tehdy, jestliže v průběhu realizace díla nebude **Objednatelem** poskytnuta součinnost potřebná pro řádné zhotovení díla. Touto součinností se rozumí provedení potřebných stavebních či jiných technických úprav, možnost řádného přístupu na místo realizace díla a podobně. Toto ujednání neplatí pro úpravy, které má z povahy díla nebo na základě cenové nabídky provést sám **Zhotovitel**.

4. Doba plnění **Zhotovitele** se prodlouží o příslušný počet dnů rovněž v případě existence mimořádné nepředvídatelné okolnosti ztěžující dokončení díla, kterou **Zhotovitel** nemohl ani při vynaložení odborné péče předpokládat (okolnost vylučující prodloužení **Zhotovitele**). Toto ujednání platí také pro případ zvýšení rozsahu nebo kvality díla na základě výslovných požadavků **Objednatele**, které nebyly vymezeny v cenové nabídce.

### **Článek IV.**

#### **Závazky Objednatele**

1. **Objednatel** předá **Zhotoviteli** místo realizace díla připravené pro montáž všech prvků tvořících dílo v souladu s prováděcí dokumentací. Místo realizace díla musí být prosté nároků třetích osob a vyhovovat „Všeobecným požadavkům a doporučením pro připojení napojovacích bodů a stavební připravenost k montáži“ **Zhotovitele**. Tyto všeobecné požadavky a doporučení byly **Objednateli** v plném rozsahu zpřístupněny současně již s cenovou nabídkou **Zhotovitele**, což **Objednatel** výslovně potvrzuje a zavazuje se podle nich postupovat.

2. **Objednatel** předloží před zahájením montážních prací **Zhotoviteli** řádnou revizní zprávu rozvodů elektrické energie, z níž musí být zřejmé zajištění plné funkčnosti všech elektrických spotřebičů či strojů tvořících dílo v souladu s jejich technickými parametry.

3. **Objednatel** dále zpřístupní **Zhotoviteli** stavební deník, do kterého bude **Zhotovitel** zapisovat průběh všech prací při plnění díla v souladu s příslušnými právními předpisy. Jestliže bude **Objednatel** požadovat provádění záznamů do stavebního deníku svým jménem, udělí **Zhotoviteli** za tímto účelem řádné zmocnění v obvyklé formě.

## Článek V.

### Závazky Zhotovitele

1. **Zhotovitel** provede dílo s náležitou péčí řádně a včas, v souladu s cenovou nabídkou či případnými dalšími závaznými pokyny **Objednatele**. Pokud **Zhotovitel** použije k provádění díla třetí osoby, odpovídá vůči **Objednateli** stejně, jakoby dílo prováděl sám.

2. **Zhotovitel** vyzve **Objednatele** k předání a převzetí díla alespoň **3 dny** před termínem předání, a to obvyklou formou. Jestliže bude tato povinnost splněna a **Objednatel** se k předání díla nedostaví anebo předání jinak zmaří, nebude **Zhotovitel** v prodlení s ukončením a předáním díla. **Zhotovitel** je oprávněn dílo předat **Objednateli** i před sjednaným termínem.

3. V rámci předání a převzetí díla bude ověřeno, zda je montáž všech zařízení tvořících dílo provedena řádně a že dílo vyhovuje technickým parametrům. **Zhotovitel** musí nejpozději při předání díla doložit, že úspěšně provedl všechny individuální zkoušky strojů a zařízení. Pokud o to **Objednatel** požádá anebo je to obvyklé, budou tyto zkoušky provedeny v rámci předání díla.

4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany řádný předávací protokol na formuláři **Zhotovitele**. Do předávacího protokolu budou zapsány výsledky zkoušek, jestliže právní předpisy nebo příslušné technické normy neukládají požadavek zachytit výsledky těchto zkoušek jinak. Jestliže **Objednatel** odmítne předávací protokol podepsat anebo bez řádného věcného důvodu proces předání díla jinak zmaří, má se za to, že dílo bylo **Zhotovitelem** jako bezvadné předáno v termínu ukončení a předání díla podle článku III odstavce 1. Pokud provedené dílo vykazuje podle názoru **Objednatele** vady či nedodělky, uvede je **Objednatel** výslovně do předávacího protokolu a smluvní strany se dohodnou na lhůtě k jejich odstranění.

5. Součástí závazku **Zhotovitele** předat dílo **Objednateli** je rovněž odevzdání veškeré průvodně technické dokumentace včetně návodů k obsluze a údržbě strojů a zařízení.

## Článek VI.

### Záruka za dílo

1. **Zhotovitel** poskytuje na dílo záruční lhůty následovně:

- a) na jím vyrobené nerezové prvky v délce **24 měsíců**;
- b) na přístroje a zařízení v délce stanovené jejich výrobcem, nejméně však **24 měsíců**.

Záruční lhůty budou výslovně vyznačeny v souhrnném záručním listu, který bude **Objednateli** předán současně s předávacím protokolem. Záruční lhůty plynou od data předání a převzetí díla. Bude-li dílo předáno s vadami, plyne záruční lhůta ode dne předání bezvadného díla.

2. **Zhotovitel** odpovídá **Objednateli** za záruční vady po celou záruční lhůtu. **Objednatel** nahlásí záruční vady bezodkladně po jejich zjištění, přičemž **Zhotovitel** je odstraní na svůj náklad a nebezpečí. **Zhotovitel** však neodpovídá za vady, které způsobil **Objednatel** nebo k nim došlo na základě vyšší moci či v důsledku působení třetích osob. Za vady způsobené **Objednatелеm** se považují zejména vady v důsledku neodborného či nesprávného zacházení anebo vady vzniklé na základě nedodržení návodů k obsluze a údržbě strojů a zařízení.

3. **Zhotovitel** odstraní všechny řádně nahlášené záruční vady bez zbytečného odkladu a ve lhůtě přiměřené jejich povaze. **Objednatel** k tomu poskytne veškerou nutnou součinnost. Jestliže bude zjištěno, že na nahlášenou vadu se nevztahuje záruka, má **Zhotovitel** vůči **Objednateli** právo na úhradu nákladů takto vynaložených. Řádným nahlášením vady se rozumí její popis v takovém rozsahu, aby umožnil její přesnou specifikaci a přípravu **Zhotovitele** k jejímu odstranění.

UNIS – JAKOS, s.r.o.  
Vodní 110  
686 01 Uherské Hradiště



www.unisjakos.cz  
tel./fax: 572 592 446

4. O nahlášení každé vady v záruční lhůtě bude sepsán písemný protokol, v němž bude vada popsána a specifikována. V protokolu může být dohodnuta lhůta k odstranění vady. Jestliže **Objednatel** neposkytne **Zhotoviteli** potřebnou součinnost k odstranění vady, nebude **Zhotovitel** v prodlení s jejím odstraněním a nelze mu přičítat žádné důsledky s tím spojené.

5. V dalším se režim záručních vad a délka záruční lhůty řídí „Záručními podmínky dodavatele UNIS – JAKOS, s.r.o.“, případně též „Zvláštními podmínkami prodloužené záruční lhůty dodavatele UNIS – JAKOS, s.r.o.“

#### Článek VII.

#### Smluvní pokuty

1. Neuhradí-li **Objednatel Zhotoviteli** řádně a včas zálohu nebo doplatek ceny díla podle článku II odstavce 4, je **Zhotovitel** oprávněn požadovat po **Objednateli** zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Nedodrží-li **Zhotovitel** termín ukončení a předání díla podle článku III odstavce 1 z důvodů vzniklých na jeho straně, je **Objednatel** oprávněn požadovat po **Zhotoviteli** zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu újmy vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti.

#### Článek VIII.

#### Ostatní ujednání

1. **Zhotovitel a Objednatel** se výslovně dohodli, že všechny majetkové spory, které mezi nimi z této smlouvy o dílo a v souvislosti s ní v budoucnu vzniknou, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů řešeny v rozhodčím řízení před Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení se bude konat na sídlišti Rozhodčího soudu v Brně (budova Právnické fakulty Masarykovy univerzity, Veveří čp.70, Brno, PSČ 611 70). Řád a Pravidla jsou zveřejněny v aktuálním znění na internetových stránkách Rozhodčího soudu (<http://www.soud.cz>).

2. Veškeré movité věci tvořící dílo zůstávají ve vlastnictví **Zhotovitele** do okamžiku, než **Objednatel** řádně uhradí cenu díla. Nebude-li tato cena **Objednatelem** uhrazena ani v dodatečně lhůtě za tímto účelem poskytnuté, je **Zhotovitel** oprávněn dílo demontovat a odvézt, přičemž **Objednatel** se zavazuje poskytnout k tomu nezbytnou součinnost a výkonu tohoto práva **Zhotovitele** nijak nebránit. **Objednatel** dále uhradí **Zhotoviteli** veškeré náklady v této souvislosti vzniklé (demontáž, doprava a podobně). Bude-li **Objednatel** prosazení tohoto práva bránit a **Zhotovitel** je bude prosazovat i přes všechna opatření učiněná **Objednatelem**, nebude jednání **Zhotovitele** považováno za jednání v rozporu s právem.

3. **Zhotovitel a Objednatel** se dohodli, že žádná z nich není oprávněna postoupit jakékoli pohledávky vzniklé z titulu této smlouvy o dílo třetím osobám ani na ně provést jakoukoli formu jednostranného započtení. Tímto ujednáním však nejsou dotčena odchylná pravidla pro postoupení nebo započtení v jiných smluvních dokumentech, pokud tvoří závaznou přílohu této smlouvy o dílo.

**UNIS – JAKOS, s.r.o.**  
Vodní 110  
686 01 Uherské Hradiště



www.unisjakos.cz  
tel./fax: 572 592 446

**4.** Zhotovitel a Objednatel ujednali, že pokud v této smlouvě o dílo není dohodnuto výslovně jinak, jsou závaznou součástí jejího textu rovněž následující dokumenty:

- a) „Všeobecné požadavky a doporučení pro připojení napojovacích bodů a stavební připravenost k montáži“,
- b) „Záruční podmínky dodavatele UNIS – JAKOS, s.r.o.“, a
- c) „Servisní podmínky dodavatele UNIS – JAKOS, s.r.o.“

Jestliže byla v této smlouvě sjednána pro konkrétní skupinu prací a výrobků záruční doba delší než uvedená v „Záručních podmínkách dodavatele UNIS – JAKOS, s.r.o.“, jsou závaznou součástí jejího textu také „Zvláštní podmínky prodloužené záruční lhůty dodavatele UNIS – JAKOS, s.r.o.“ V případě sporu o výklad této smlouvy a jejích závazných součástí platí, že přednost má vždy text této smlouvy, který mění, doplňuje nebo nahrazuje text jejích závazných součástí.

**5.** Objednatel potvrzuje, že byl se všemi dokumenty uvedenými v odstavci 4 Zhotovitelem řádně a v předstihu seznámen, přičemž tyto nemusí být nutně pevnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha. Veškeré uvedené dokumenty byly již od okamžiku započetí jednání o uzavření této smlouvy o dílo Objednateli plně k dispozici na oficiálních internetových stránkách Zhotovitele vedených na adrese [www.unisjakos.cz](http://www.unisjakos.cz).

**6.** Text této smlouvy o dílo je možné měnit pouze písemně. Práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele neupravené v této smlouvě o dílo se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Uh.Hradišti dne 27.10.2017

Ve Strážnici dne 27.10.2017

**Unis Jakos s.r.o.**  
Vodní 110, 686 01 Uherské Hradiště  
tel/fax: 572 592 446  
CZ  
22

Zhotovitel

p.David Sedlář - jednatel spol.

Purkyňovo gymnázium, Strážnice,  
Masarykova 379,  
příspěvková organizace  
686 01 Strážnice

④

Objednatel

PhDr. Jaroslava Večeřová - ředitelka

**CENOVÁ NABÍDKA****Název zakázky:** Purkyňovo gymnázium Strážnice - varný kotelTechnologické provedení: \_\_\_\_\_Zakázka číslo: \_\_\_\_\_ 307129Varianta nabídky: \_\_\_\_\_ Příloha č.1 SOD 21726/ 307129Datum: \_\_\_\_\_ 27.10.2017Garant zakázky: \_\_\_\_\_ Jiří NedomaTel.: \_\_\_\_\_ +420 604 299 632E-mail: \_\_\_\_\_**Zpracováno pro:** Purkyňovo gymnázium, Strážnice, MasarykovaAdresa: \_\_\_\_\_ Masarykova 379,69662 StrážniceKontaktní osoba: \_\_\_\_\_ PhDr. Jaroslava VečeřováTel.: \_\_\_\_\_E-mail: \_\_\_\_\_Platnost nabídky: \_\_\_\_\_Výrobky společnosti UNIS-JAKOS, s.r.o s vestavěnou chladicí soustavou obsahují plyny HFC.Poznámka:



# CENOVÁ NABÍDKA

Varianta nabídky: \_\_\_\_\_

Příloha č.1 SOD 21726/ 307129

Zakázka: \_\_\_\_\_

Purkyňovo gymnázium Strážnice - varný kotel, 307129

č.pozice	název, popis	množství	cenová kalkulace
----------	--------------	----------	------------------

## Kotel dvouplášťový elektrický

1 ks

objem 100 l, vyrobený z nerezové oceli.

Laserem řezané plechové komponenty, svařování automatickým robotem.

Pracovní plocha vyrobena z AISI 304, zaoblené hrany.

Hladce leštěná vana vyrobena z AISI 304 (stěny) a AISI 316 (dno).

Objem vany hrubý/čistý: 110/100 l. Ø vany: 60 cm. Výška vany: 36 cm (po pracovní rysku).

Vyspádované dno. Nepřímý ohřev pomocí topných těles umístěných v meziplášti kotle.

Teplota nasycené páry v meziplášti: 107 °C.

Ovládání ohřevu pomocí regulátoru výkonu a tlakového spínače (presostatu).

Systém automatického dopouštění vody do mezipláště. 4 bezpečnostní systémy:

hlídání tlaku v meziplášti pomocí presostatu, bezpečnostní tlakový ventil,

bezpečnostní termostat proti přehřátí, manometr nad pracovní plochou.

Integrovaný systém napouštění vany teplou nebo studenou

vodou pomocí elektroventilů s ovládáním na čelním panelu.

Vypouštěcí ventil 2" s vyjímatelným kuzelem a rukojetí z tepelného izolantu.

Snadno vyjímatelný filtr výtoku z AISI 304.

Vyvážené dvouplášťové víko s diagonálním 75 ° otevíráním

umožňující ponechat víko v jakémkoliv poloze a s rukojetí

umístěnou v chladné zóně. Světelné kontrolky zapnutí stroje a spuštění ohřevu.

Robustní kovové ovladače s bezpečnostními podložkami

zajišťující odolnost vůči pronikání vody do stroje.

Kotel je vyroben v souladu se směrnicí EC 1935/2004

týkající se materiálů určených pro styk s potravinami.

Servisní přístup k pracovním komponentům zepředu.

Regulovatelné nohy z nerezové oceli umožňující nastavit

výšku kotle v rozmezí 850-910 mm. Stupeň ochrany IPx5

cena za ks po slevě	95 000,00
celkem po slevě	95 000,-
DPH	21 %
celkem po slevě s DPH	114 950,-

Kat.č.: 19029997 Výrobce: FAGOR

Média: 400 V

Rozměry: 800x930x850

Příkon kW: 22

 x **Doprava a montáž**  
 vč. instalačního materiálu

1 ks

cena za ks po slevě	8 000,00
celkem po slevě	8 000,-
DPH	21 %
celkem po slevě s DPH	9 680,-

konečná cena	Kč bez DPH	Kč s DPH
celkem po slevě	103 000,-	124 630,-
<b>CENA CELKEM:</b>	<b>103 000,-</b>	<b>124 630,-</b>