



OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ
ČEZ, a. s.

KUPNÍ SMLOUVA
na dodávku teplé užitkové vody (TUV)
č.: 07012

Stupeň utajení	/
Číslo jednací	
Výtisk číslo	/
Počet listů	:
Počet příloh	/

uzavřená mezi:

prodávající:
ČEZ, a.s.
Duhová 2/1444
140 53 Praha 4
ČEZ, a. s., je zapsán v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 1581
OJ Elektrárny Poříčí
Kladská 466
541 37 Trutnov 3

kupující:
Státní léčebné lázně
Janské Lázně, státní podnik
542 25 Janské Lázně

zastoupen:

IČ : 45274649
DIČ: 004-45274649
Číslo účtu: 19-2808601/0100
Číslo licence: 320100150
(dále dodavatel)

zastoupen:

IČ : 00024007
DIČ: 268-00024007

(dále odběratel)

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka teplé užitkové vody ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
2. Práva a povinnosti mezi dodavatelem a odběratelem tepelné energie se řídí dle ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění (obchodní zákoník), zákonem č.458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) a s ním souvisejícími předpisy a touto smlouvou.
3. Odběratelem TUV se rozumí každý vlastník objektu do kterého je dodávána TUV a jeho odběrné zařízení je v souladu s platnými předpisy. Je-li více spoluvlastníků objektu, jedná s dodavatelem odpovědný zástupce jmenem všech spoluvlastníků. Obdobně jsou posuzováni nájemci objektu, mají-li v nájemní smlouvě zakotvenou povinnost uzavřít samostatně smlouvu na dodávku TUV.
4. Smlouva na dodávku TUV včetně příloh se uzavírá na žádost odběratele, a to na základě Pasportu odběrného místa, který se stává nedílnou součástí této smlouvy, a to písemně, zpravidla jeden měsíc před zahájením odběru tepelné energie.
5. Dodávka TUV je splněna přechodem TUV ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele v předávacím místě definovaném v pasportu odběrného místa č: 0525-043/501.
6. Množství odebírané tepelné energie pro ohřev TUV, rozdělení dodávky na bytové a nebytové účely v % se sjednává v "Odběrovém diagramu", který je nedílnou přílohou této smlouvy.

OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

ČEZ, a. s.

Článek 2

Podmínky dodávky

1. TUV je dodávána denně podle obecně platných předpisů s výjimkou pravidelné letní odstávky. V době uzavření smlouvy pro dodávku TUV platí, že je dodávána denně v době od 6.⁰⁰ do 22.⁰⁰ hodin.
2. Dodavatel může přerušit dodávku TUV jen v případech stanovených zákonem č.458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon).
3. Při vyhovujícím technickém stavu rozvodů vody v objektu odběratele má dodávaná TUV teplotu 45 až 60 °C na výtoku u spotřebitele, s výjimkou odběrných špiček spotřeby TUV v zúčtovací jednotce.

Článek 3

Měření a odečty spotřeby TUV

1. Dodavatel tepelné energie měřením na vým. stanici stanoví spotřebu tepelné energie pro přípravu TUV.
2. Dodavatel zajišťuje na vým. stanici měření spotřeby vody pro dodávku TUV.
3. Odběratel zajišťuje měření spotřeby TUV bytovými vodoměry v objektech ve svém majetku. Pro potřeby vyúčtování se jedná o poměrové měřiče.
4. Nemá-li odběratel instalovány bytové vodoměry TUV, bude spotřeba v objektu stanovena dle pravidel pro dodávku TUV obsažených v platných předpisech.
5. Dodavatel a odběratel jsou povinni zajišťovat úřední ověření a údržbu svých příslušných měřidel.
6. Odběratel je povinen provést odečet bytových vodoměrů ve svých objektech, na základě písemné výzvy dodavatele a je povinen poskytnout dodavateli údaj o celkové spotřebě TUV za objekt, v rozdělení na spotřebu obyvatelstva a sektoru, ve stanoveném termínu. Odběratel odpovídá za chyby způsobené ostatním odběratelům nesprávným odečtem a chybami svých měřidel.
7. Pro řešení případných sporů mezi odběrateli o správnosti odečtu bytových vodoměrů je odběratel povinen zajistit dodavateli možnost namátkové kontroly bytových vodoměrů a kontroly správnosti odečtu.

Článek 4

Cena za dodávku TUV

1. Cena za dodávku TUV se určí z celkových nákladů připadajících na přípravu TUV ve výměňkové stanici v rozdělení:
 - a) Cena tepelné energie k přípravě teplé užitkové vody, která při vyúčtování bude dále dělena na základní složku a spotřební složku.
 - b) Cena vody pro přípravu teplé užitkové vody, která při vyúčtování bude dále dělena na základní složku a spotřební složku.
2. Výše cen dle bodu a) a b) včetně poměru základní a spotřební složky se mezi odběratelem a dodavatelem sjedná formou "Dohody o ceně", která je nedílnou přílohou této smlouvy.
3. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změnám kalkulovaných hodnot a tyto změny se podle zákona č. 526/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo podle jiných cenových předpisů, promítají do ceny tepelné energie, zapracuje dodavatel tuto změnu do „Ceníku tepelné energie“, který je odběrateli k dispozici na oddělení podpora obchodu dodavatele tepelné energie. Výše sjednaných záloh do doby změny provedené na návrh odběratele nebo dodavatele.

OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

ČEZ, a. s.

Článek 5

Zúčtování dodávek TUV

1. Zúčtovací období je kalendářní rok.
2. Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli zálohu, jejíž výše se sjednává v rámci "Dohody o poskytování záloh", která je nedílnou součástí této smlouvy. Pro jednoho odběratele s více odběrnými místy a s odběrnými místy pro odběr tepelné energie pro UT se sjednává pouze jedna společná "Dohoda o poskytování záloh".
3. Splatnost zálohy je nejpozději k 25. dni měsíce.
4. Vyúčtování nákladů a záloh odešle dodavatel odběrateli nejpozději do 30 dnů po skončení zúčtovacího období. Vzájemné vyrovnání (nedoplatek - přeplatek) bude provedeno do 14 dní ode dne odeslání vyúčtování.
5. Při nedodržení termínu splatnosti vyrovnání má oprávněná strana nárok uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky a den prodlení, smluvená sazba úroků z prodlení činí 10% ročně.

Článek 6

Právo přístupu

Odběratel je povinen zajistit pracovníkům dodavatele přístup k měřicímu zařízení umístěného v objektu odběratele k provádění namátkové kontroly měřidel.


Článek 7

Sankce

1. Při neplacení sjednaných záloh nebo nevyrovnání nedoplatku, se dle zákona jedná o neoprávněný odběr, který je v rozporu s uzavřenou smlouvou a dodavatel může přerušit dodávky teplé užitkové vody pro odběratele do doby nápravy smluvního vztahu tj. do vyrovnání dlužné částky.
2. Při prodlení odběratele v předání údajů podle odst. 5 Článku 3 může dodavatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý chybějící údaj a den prodlení.
3. V případě, že odběratel neprovede odečet bytového vodoměru určí dodavatel spotřebu teplé užitkové vody tohoto odběratele, pro poměrné rozpočítání, dle platných předpisů.
4. Obdobný postup bude dle odst.3 použit i u odběratelů, u kterých bude zjištěn neoprávněný zásah do bytových vodoměrů v průběhu zúčtovacího období.
5. V případech přerušení nebo omezení dodávek TUV z důvodu na straně odběratele, pokud se nejedná o ukončení nebo změnu smluvního vztahu, dále v případech neoprávněného požadavku odběratele na zásah pracovníků dodavatele (např. porucha na zařízení odběratele, chybná nebo neoprávněná manipulace) má dodavatel právo požadovat úhradu zvýšených nákladů ve výši nejméně 400,- Kč za jeden zásah. Převyšší-li skutečné náklady tuto výši, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů.

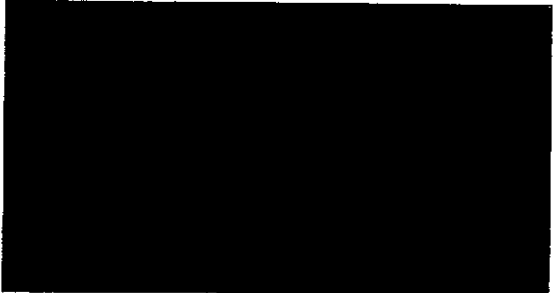
OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ
ČEZ, a. s.

Článek 8
Platnost smlouvy

1. Pro vztahy ve smlouvě neupravené, platí ustanovení obecně platných předpisů.

3. Smlouvu lze vypovědět pouze písemně v 6-ti měsíční výpovědní lhůtě.
4. V případě změny majitele objektu lze smlouvu ukončit bez výpovědní lhůty, pokud smlouvou vázaný majitel dohodne s novým majitelem převod smluvních podmínek a tuto skutečnost nahlásí dodavateli.
5. Při ukončení smlouvy provede odběratel odečet bytových vodoměrů a nahlásí spotřebu TUV dodavateli. Finanční vypořádání se provádí vždy v termínu ročního zúčtování.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
 - a) Cenová a platební pravidla, nejsou-li již přílohou smlouvy na dodávku tepelné energie pro ÚT
 - b) Pasport odběrného místa, není-li již přílohou smlouvy na dodávku tepelné energie pro ÚT
 - c) Odběrový diagram
 - d) Dohoda o ceně, není-li již přílohou smlouvy na dodávku tepelné energie pro ÚT
 - e) Dohoda o poskytování záloh, není-li již přílohou smlouvy na dodávku tepelné energie pro ÚT

Dodavatel:

V Trutnově
dne 28. 5. 2003



Odběratel:

V Janských Lázních
dne 2. 5. 2003

Státní léčebné lázně
Janské Lázně
státní podnik
542 25 Janské Lázně



OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ
ČEZ, a. s.

O D B Ě R O V Ý D I A G R A M - O H Ř E V T U V

Příloha č. 3 ke smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie č.07012


1. ODBĚROVÝ DIAGRAM SE SJEDNÁVÁ PRO ODBĚRNÉ MÍSTO:













=====

0525-043/501 NA SLUNEČNÍ STRÁNI 243

=====

a platí od 2003/05 na dobu neurčitou.

2. SJEDNANÉ ROČNÍ MNOŽSTVÍ TEPELNÉ ENERGIE: 

Leden :		Květen :		Září :	
Únor :		Červen :		Říjen :	
Březen:		Červenec:		Listopad:	
Duben :		Srpen :		Prosinec:	

3. ROZDĚLENÍ DODANÉHO TEPELNÉ ENERGIE PRO DOMÁCNOSTI A NEBYTOVÉ ODBĚRY:

Rozdělení dodané tepelné energie (%):
nebytové odběry - 0.00 byty - 100.00

Podlahová plocha skutečná (m2) :
nebytové odběry - 0.00 byty - 375.10

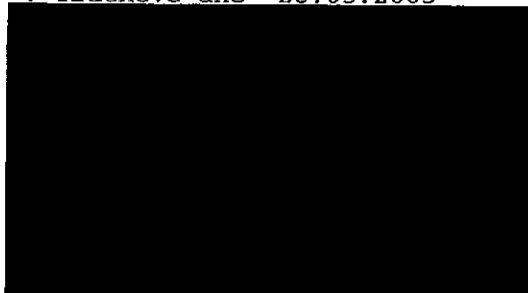
Podlahová plocha přepočtená (m2) :
nebytové odběry - 0.00 byty - 375.10

Kupující prohlašuje, že rozdělení odpovídá skutečnosti a je si vědom povinnosti nahlásit dodavateli jakoukoliv změnu.

4. ZMĚNA HODNOT ODBĚROVÉHO DIAGRAMU:


Změnu hodnot odběrového diagramu provádí dodavatel na základě písemné žádosti odběratele a to vystavením nového odběrového diagramu.

Za dodavatele:
V Trutnově dne 28.05.2003



Za odběratele:
V dne: 2.6.2003
Janských Lázních

razítko, podpis


Státní léčebné lázně
Janské Lázně
státní podnik
542 25 Janské Lázně