

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6617033648 ze dne 11. 7. 2017 mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám.č. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ : 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

dále jen p r o n a j í m a t e l

a

2. BauSystem CZ s.r.o.,

sídlo: Věstonická 4289/12, 628 00 Brno

IČ: 05060770

zastoupená Vladimírem Pecháčkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 93361

dále jen n á j e m c e

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět a účel nájmu

Text druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti, a to místnost č. 13 o výměře 11 m² a místnost č. 15 o výměře 11,87 m² (dále jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).“

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„ 1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou ve výši

4.950,-Kč za rok za místnost č. 13

7.068,-Kč za rok za místnost č. 15

Celková výše nájemného činí 12.018,- Kč za rok, výše čtvrtletní splátky činí 3.004,50 Kč.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr pronajmout místnost č. 15 byl zveřejněn zákonným způsobem dne 1. 8. 2017.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R7/132. konané dne 12. 9. 2017 a nabývá platnosti dnem uzavření dodatku a účinnosti dnem protokolárního předání místnosti č. 15 nájemci.

V Brně dne

P r o n a j í m a t e l

N á j e m c e