

## Smlouva o dílo

### „Analýza možností vícezdrojového financování projektu procesu revitalizace a resocializace zájmového území jezera Milada“

Kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce - provozní práce

č. NŘP/Ku/283/2017

---

#### SMLUVNÍ STRANY

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

Hrbovická 2

403 39 Chlumeč

IČO: 00007536

DIČ: CZ00007536

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

Ve věcech technických: [REDAKCE], náměstek ředitele pro provoz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „*Objednatel*“)

a

**PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o.**

Hvězdova 1734/2c

140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 610 63 029

DIČ: CZ61063029

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 43246

Zastoupena: Ing. Davidem Borkovcem, jednatelem

Bankovní spojení: ING BANK N.V., číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „*Poskytovatel*“)

(dále společně jen „*Smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“):

## **I. DŮVOD UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Smlouva je uzavírána na základě nabídky Poskytovatele, která byla v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Analýza možností vícezdrojového financování projektů procesu revitalizace a resocializace zájmového území jezera Milada“, Kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce - provozní práce, akceptována.

Poskytovatel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

## **II. PŘEDMĚT DÍLA**

Předmětem této Smlouvy je zpracování analýzy možností vícezdrojového financování projektů procesu revitalizace a resocializace zájmového území jezera Milada, vč. návrhu postupu přípravy a realizace těchto revitalizačních a resocializačních projektů v podmínkách Objednatele a vč. návrhu alternativního postupu při přípravě majetkoprávního vypořádání majetku státu v tzv. zájmovém území jezera Milada v případě, že nebude realizován částečně úplatný a částečně bezúplatný převod území na přilehlá města a obce dle katastrální příslušnosti.

### Současný stav

PKÚ, s. p., po splnění všech stanovených povinností souvisejících s plánem likvidace lomu Chabařovice a ukončení hornické činnosti v tomto území připravuje v současné době ve spolupráci s městy a obcemi sdruženými do Dobrovolného svazku obcí jezero Milada (DSOJM) majetkoprávní vypořádání nemovitého majetku státu v tzv. zájmovém území jezera Milada, a to formou částečně úplatného a částečně bezúplatného převodu území na tato přilehlá města a obce dle katastrální příslušnosti. Města a obce po převzetí tohoto území pak současně převezmou odpovědnost za další údržbu, správu a rozvoj území tak, aby nedošlo ke zmaření předchozích investic státu spojených se sanací a rekultivací tohoto území.

### Požadavek na řešení

Předmětem dokumentu bude souhrnný materiál v tištěné i elektronické formě, ve kterém bude podrobně popsán stávající stav tzv. zájmového území jezera Milada po ukončení sanační a rekultivační fáze, popsány budoucí příležitosti a hrozby území z hlediska naplnění základního cíle sanace a rekultivace, identifikovány klíčové revitalizační a resocializační projekty a popsán postup jejich přípravy a následné realizace v rámci vícezdrojového financování projektů. Dokument bude rovněž obsahovat návrh alternativního postupu při přípravě majetkoprávního vypořádání majetku státu v tzv. zájmovém území jezera Milada za předpokladu realizace navržených revitalizačních a resocializačních projektů v rámci vícezdrojového financování projektů.

### Požadovaný cílový stav

Dokument s popisem stávajícího stavu tzv. zájmového území jezera Milada po ukončení sanační a rekultivační fáze z hlediska vytvoření předpokladů k nastartování a realizaci navazujících revitalizační a resocializační fáze, popisem budoucích příležitostí a hrozeb, identifikací klíčových revitalizačních a resocializačních projektů a popisem postupu jejich přípravy a následné realizace v rámci vícezdrojového financování projektů. Dokument bude

### *SMLOUVA O DÍLO*

*„Analýza možností vícezdrojového financování projektů procesu revitalizace a resocializace zájmového území jezera Milada“, Kód akce: LP -PP*

rovněž obsahovat návrh alternativního postupu při přípravě majetkoprávního vypořádání majetku státu v tzv. zájmovém území jezera Milada za předpokladu realizace navržených revitalizačních a resocializačních projektů v rámci vícezdrojového financování projektů.

### Základní požadavky

- Zjištění, popis a vyhodnocení stávajícího stavu tzv. zájmového území jezera Milada po ukončení sanační a rekultivační fáze z hlediska vytvoření předpokladů k nastartování a realizaci navazujících revitalizačních a resocializačních projektů s cílem dobudování plnohodnotného území zapojeného do příměstských oblastí dotčených měst a obcí s využitím území jako místa pro rekreaci, oddych, turistiku, sport, sportovní rybolov a ostatní zájmové činnosti nejen obyvatel přilehlých měst a obcí (dále jen „základní cíl sanace a rekultivace“).
- Zjištění budoucích příležitostí a hrozeb zájmového území jezera Milada (SWOT analýza) z hlediska naplnění základního cíle sanace a rekultivace.
- Identifikace základních revitalizačních a resocializačních projektů klíčových pro naplnění základního cíle sanace a rekultivace.
- Popis postupu přípravy a následné realizace navržených revitalizačních a resocializačních projektů v rámci vícezdrojového financování projektů.
- Návrh alternativního postupu při přípravě majetkoprávního vypořádání majetku státu v tzv. zájmovém území jezera Milada za předpokladu realizace navržených revitalizačních a resocializačních projektů v rámci vícezdrojového financování projektů.
- Zpracovaný dokument musí být dostatečně srozumitelný a musí být zpracován v českém jazyce.
- Dokument musí být dodán v tištěné i elektronické formě (\*.pdf, \*.doc, \*.docx apod.) včetně editovatelného formátu (\*.doc, \*.docx apod.).

Poskytovatel se podpisem této Smlouvy zavazuje poskytovat Objednateli služby vymezené v článku II. této Smlouvy a to na svůj náklad, řádně a v dohodnutém termínu, za podmínek touto Smlouvou upravených. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost a za poskytnuté služby hradit Poskytovateli dohodnutou odměnu za podmínek stanovených touto Smlouvou.

### **III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

#### **1. Termín plnění Smlouvy**

Termín dokončení plnění Smlouvy: **nejpozději do 30. listopadu 2017**

#### **2. Místo plnění Smlouvy**

Místem plnění Smlouvy je působnost v celém rozsahu Palivového kombinátu Ústí, s. p.

#### **IV. CENA DÍLA**

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Poskytovatelem do zadávacího řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)	357 000,00 Kč
Sazba DPH	21,00 %
Výše DPH	74 970,00 Kč
Celková nabídková cena včetně daně z přidané hodnoty (DPH)	431 970,00 Kč

Sestavení ceny je uvedeno v Příloze č. 1 Smlouvy (nabídková cena). Cena je pevná do doby dokončení poskytovaných služeb.

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele související s řádným provedením služeb.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci, po řádném předání a převzetí předmětných služeb, nejpozději v den uvedený v článku III. Smlouvy, v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených služeb maximálně však do výše smluvní ceny dohodnuté v článku IV. Smlouvy. Faktura vystavená Poskytovatelem bude doložena předávacím protokolem s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
2. Faktura bude vystavena do 15 dnů po předání předmětu díla specifikovaného v článku II. Smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
3. V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatelem doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebude splatná, a to zejména:
  - název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
  - název, adresa sídla, IČO/DIČ Poskytovatele,
  - označení faktury a její číslo,
  - bankovní spojení Poskytovatele,
  - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - předmět faktury, číslo Smlouvy s uvedením lokality,
  - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu DPH v %, výši DPH v Kč, vyfakturovanou částku včetně DPH,
  - razítko a podpis Poskytovatele,
  - v příloze předávací protokol s podpisy zástupců obou Smluvních stran.

#### *SMLOUVA O DÍLO*

*„Analýza možností vícezdrojového financování projektů procesu revitalizace a resocializace zájmového území jezera Milada“, Kód akce: LP -PP*

5. Faktura a předávací protokol musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce - provozní práce) uvedený v záhlaví Smlouvy a číslo a datum uzavření Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře a v předávacím protokolu uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
6. Splatnost faktury se sjednává na třicet dnů ode dne doručení Objednateli, lhůta se počítá od následujícího dne po doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
7. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a to tak, že jí odešle Poskytovateli zpět s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se staví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručené opravené faktury Objednateli běží nová lhůta splatnosti.
8. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Poskytovatele. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžítý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
9. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VI. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
10. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivou osobou a ani nespolehlivým plátcem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Poskytovatel stane nespolehlivou osobou nebo nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto zákona v průběhu realizace Smlouvy, bude faktura za již poskytnuté služby hrazena Objednatelem tak, že:
  - část faktury vystavené Poskytovatelem odpovídající výši DPH bude uhrazena Objednatelem přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
  - základ daně bude uhrazen na účet Poskytovatele.
11. Poskytovatel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví Smlouvy je účtem Poskytovatele zveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup dle ustanovení § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedený účet nebude účtem Poskytovatele zveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, bude faktura za již poskytnuté služby hrazena Objednatelem tak, že:
  - část faktury vystavené Poskytovatelem odpovídající výši DPH bude uhrazena Objednatelem přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
  - základ daně bude uhrazen na účet Poskytovatele.
12. Pokud by jedna ze Smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **VI. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Při nedodržení termínu uvedeného v článku III. této Smlouvy, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,5 % z nabídkové ceny uvedené v článku IV. Smlouvy.
2. Při každém závažném porušení povinností Poskytovatele činí smluvní pokuta za každé takové porušení 5 000,00 Kč.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## **VII. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ ŘÁDNÉHO PLNĚNÍ**

1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech projednávaných v souvislosti s plněním této Smlouvy.
2. Všechny informace, které v průběhu Smlouvy Poskytovatel získá, jsou důvěrné povahy a není možné je použít pro jiné zpracování, než pro účel této Smlouvy.
3. Poskytovatel musí po dobu plnění Smlouvy využívat pouze softwarové prostředky, které jsou v souladu s licenčními ujednáními a tato ujednání musí umožňovat i následné legální použití dokumentu v rámci PKÚ, s. p.
4. Předmětné služby budou prováděny v souladu s požadavky Objednatele a v souladu s cenovou nabídkou.
5. Služby nad rámec plnění Smlouvy, které Poskytovatel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány.

## **VIII. PODDODAVATELÉ**

1. Poskytovatel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Poskytovatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám.
2. Poskytovatel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Poskytovateli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Poskytovatel v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Poskytovatel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci zadávacího řízení.

## **IX. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením dle občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou pro objektivní překážky při plnění ustanovení Smlouvy z technických, organizačních, finančních nebo jiných příčin, je navrhovatel kromě zdůvodnění zamýšleného odstoupení od Smlouvy povinen vyčíslit a poskytnout druhé straně k posouzení veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení včetně škod způsobených vlastním zaviněním. O odstoupení od Smlouvy pořídí obě strany protokol o úhradě prokazatelných nákladů vzniklých do doby odstoupení od Smlouvy, pokud se nedohodnou jinak.
3. Objednatel se zavazuje spolupracovat s Poskytovatelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle, ke zhotovení díla.
4. Objednatel poskytne Poskytovateli údaje potřebné ke zhotovení díla. Poskytovatel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně. Poskytovatel se zavazuje chránit obchodní tajemství Objednatele.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Poskytovatele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Poskytovatel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
7. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu díla, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Poskytovatel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla.
9. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které při plnění předmětu Smlouvy svým zaviněním způsobí.

## **X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Poskytovatele a Objednatele předmětného díla v souvislosti s uzavíranou Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude Objednatel a Poskytovatel díla realizovat.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.



11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

- Příloha č. 1: Nabídková cena

V Chlumci dne 27. 10. 2017

V Praze dne 2. 11. 2017

.....  
**Ing. Petr Lenc**  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(Objednatel)

.....  
**Ing. David Borkovec**  
jednatel  
PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o.  
(Poskytovatel)

## **Příloha č. 1**

### **Nabídková cena**

## 3 Nabídková cena

Společnost PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o. předkládá cenovou nabídku:

Celková nabídková cena bez DPH v Kč	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Celková nabídková cena včetně DPH v Kč
<b>357 000</b>	<b>21</b>	<b>74 970</b>	<b>431 970</b>

V Praze dne 10. října 2017

