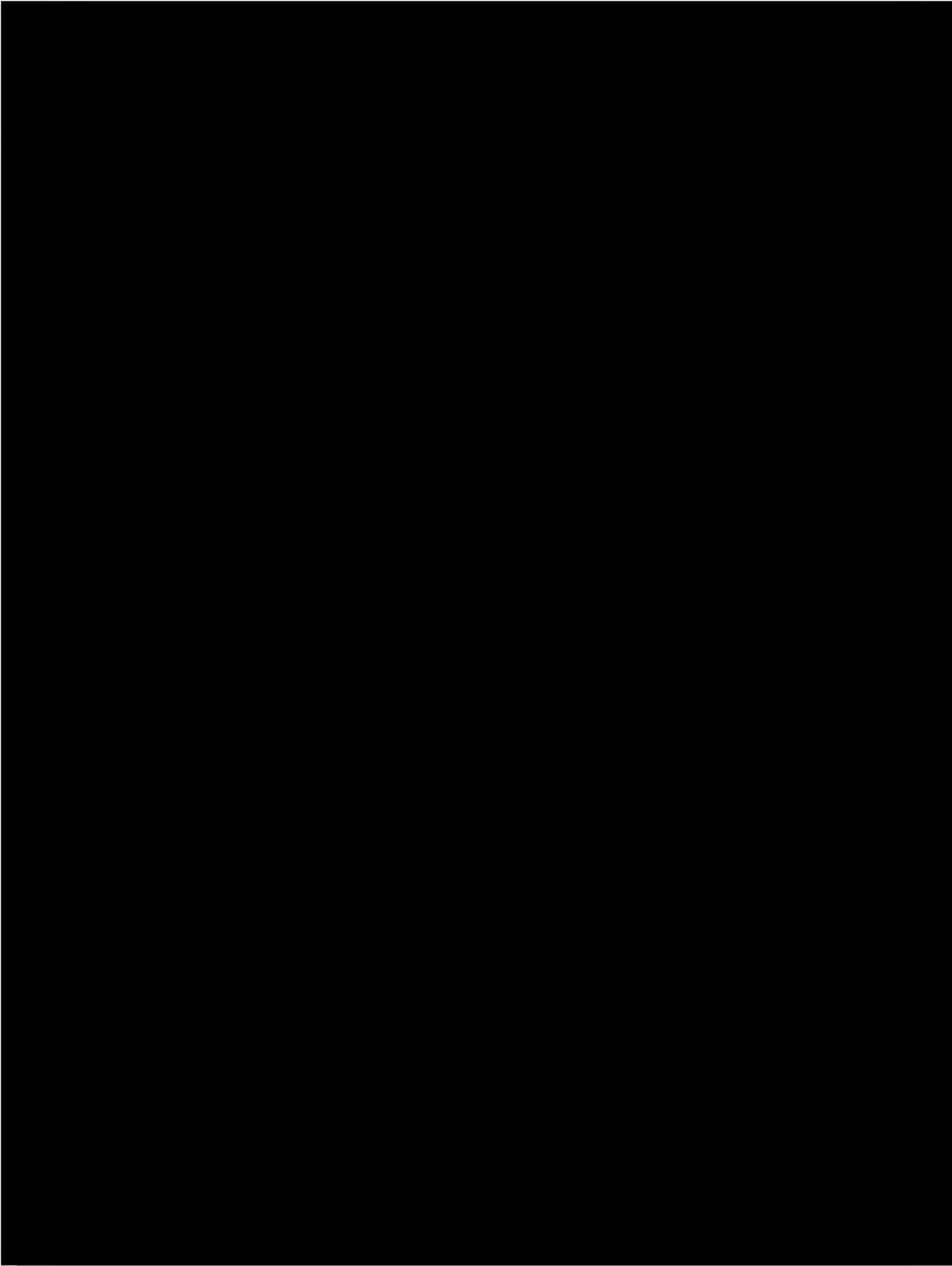
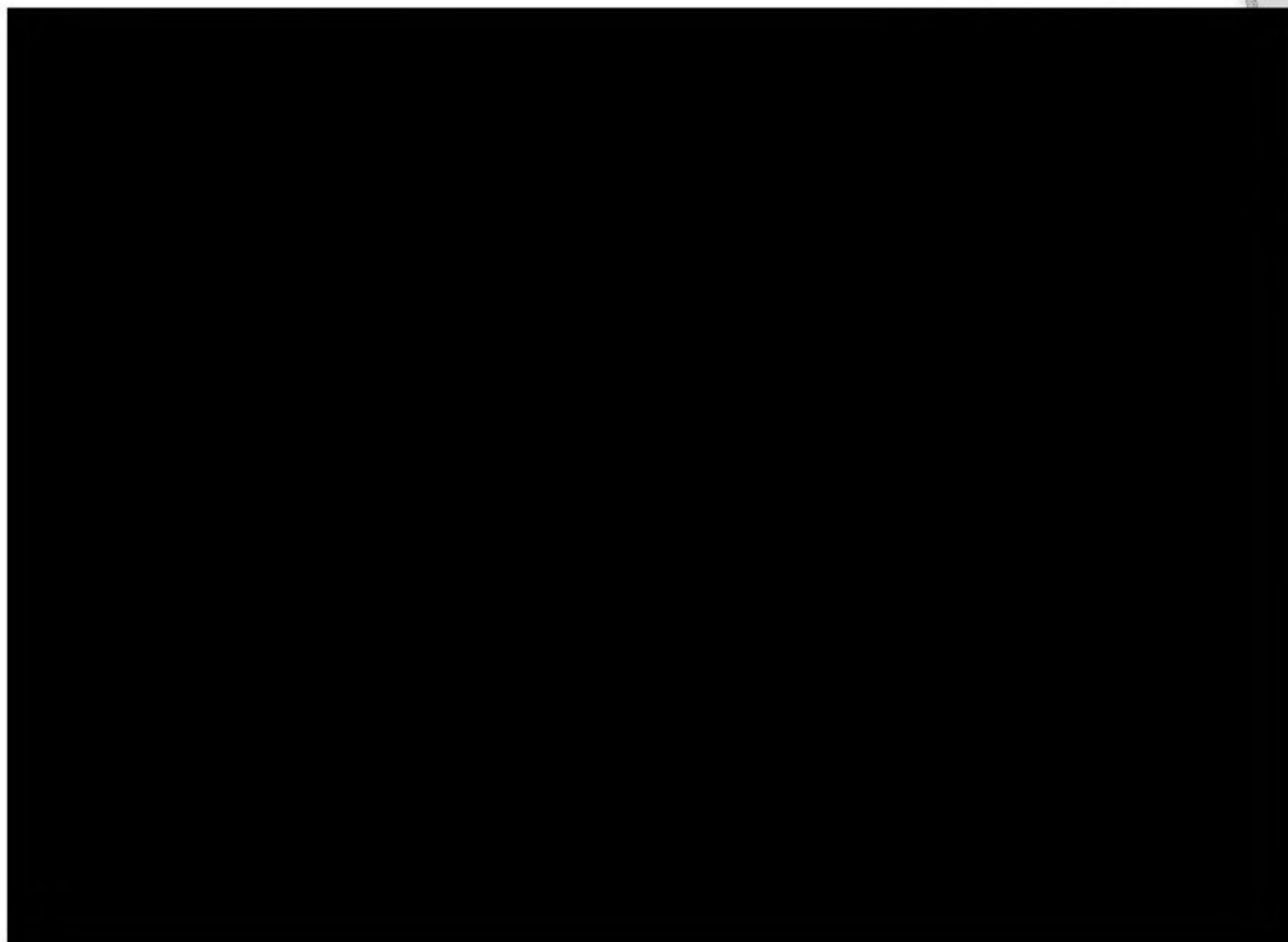






Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,
magistrátu města

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný“)

a

ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145,
zastoupené:

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl a ust. § 1257 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto:

SMLOUVU O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2868/2017

I. Předmět smlouvy

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 299/77 a pp. č. 258/3 v k. ú. Třebeš. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Třebeš a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je budoucím vlastníkem podzemního kabelového vedení NN "HK, Roudničská p.č. 258/1, Valentová, 3x25A" v částech pozemků pp. č. 299/77 a pp. č. 258/3 v k. ú. Třebeš.

1.3. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení podzemního kabelového vedení NN "HK, Roudničská p.č. 258/1, Valentová, 3x25A" (dále jen „služebný pozemky“), za podmínek uvedeného v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného.

1.4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění podzemního kabelového vedení NN v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Trasa uložení podzemního kabelového vedení NN "HK, Roudničská p.č. 258/1, Valentová,

3x25A" je zakreslena v celkové situaci č. přílohy D.1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Obsah budoucí služebnosti

2.1. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat podzemní kabelové vedení NN "HK, Roudničská p. č. 258/1, Valentová, 3x25A". Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného uložení podzemního kabelového vedení NN "HK, Roudničská p. č. 258/1, Valentová, 3x 25A".

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu spočívající v umístění podzemního kabelového vedení NN "HK, Roudničská p. č. 258/1, Valentová, 3x25A" v částech pozemků pp. č. 299/77 a pp. č. 258/3 v k. ú. Třebeš ve vlastnictví budoucího povinného tak, jak je zakreslena v celkové situaci č. přílohy D.1, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a proto se příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužijí.

2.3. Před zahájením stavby podzemního kabelového vedení NN "HK, Roudničská p. č. 258/1, Valentová, 3x25A." je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Dotčení povrchu předmětného služebného pozemků za účelem údržby a oprav podzemního kabelového vedení NN "HK, Roudničská p.č. 258/1, Valentová, 3x25A", při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.5 Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3., 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození podzemního kabelového vedení NN "HK, Roudničská p. č. 258/1, valentová, 3x25A" odkladu, obstará budoucí oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění uložení podzemního kabelového vedení NN "HK, Roudničská p. č. 258/1, Valentová, 3x25A" budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby podzemního kabelového vedení NN "HK, Roudničská p. č. 258/1, Valentová, 3x25A" v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude

budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.8. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věčné, které se bude vázat k pozemkům uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, resp. k částech pozemků vymezeným geometrickým plánem podle skutečného provedení stavby podzemního kabelového vedení NN "HK, Roudničská p. č. 258/1, Valentová, 3x25A".

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětném služebném pozemku výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena k částech pozemků uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatu dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové ze dne 6. 5. 2008, č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. v k. ú. Třebeš v druhu pozemků ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 200,- Kč/bm, za přípojkové skříně (pilíře) 4 ks x 500,- Kč/ks s připočtením DPH dle platných předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3.2. Úplatu za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně

vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby podzemního kabelového vedení NN "HK, Roudničská p. č. 258/1, Valentová, 3x25A". Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, bude nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí povinný.

4.6. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2017/1007 dne 12. 9. 2017.

4.7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům uvedených v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu, před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího povinného z této smlouvy vyplývajících.

4.8. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě podzemního kabelového vedení NN "HK, Roudničská p. č. 258/1, Valentová, 3x25A" v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu, před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

4.9. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že změna osoby oprávněné ze služebnosti dle této smlouvy je podmíněna schválením v Radě města Hradec Králové.

V. Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba podzemního kabelového vedení NN "HK, Roudničská p. č. 258/1, Valentová, 3x25A" v částech pozemků specifikovaného v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 30.12.2018.

5.4. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud stavba podzemního kabelového vedení NN "HK, Roudničská p. č. 25/1, Valentová, 3x25A" na pozemků specifikovaném v odst. 1.1. této smlouvy nebude dokončena nejpozději do 31.6.2019.

5.5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

5.9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, datová schránka: v95uqfy
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - kabelové vedení NN v pp. č. 299/77 a pp. č. 258/3 v k. ú. Třebeš

- cena:

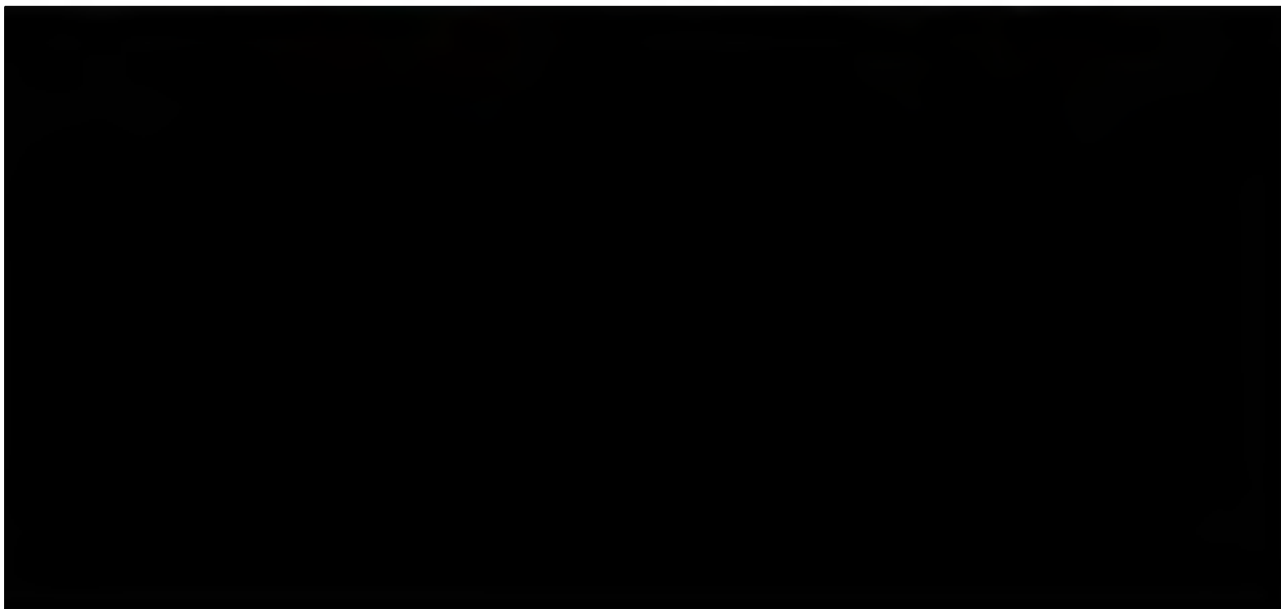
65.000 Kč bez DPH, 78.650 Kč včetně DPH

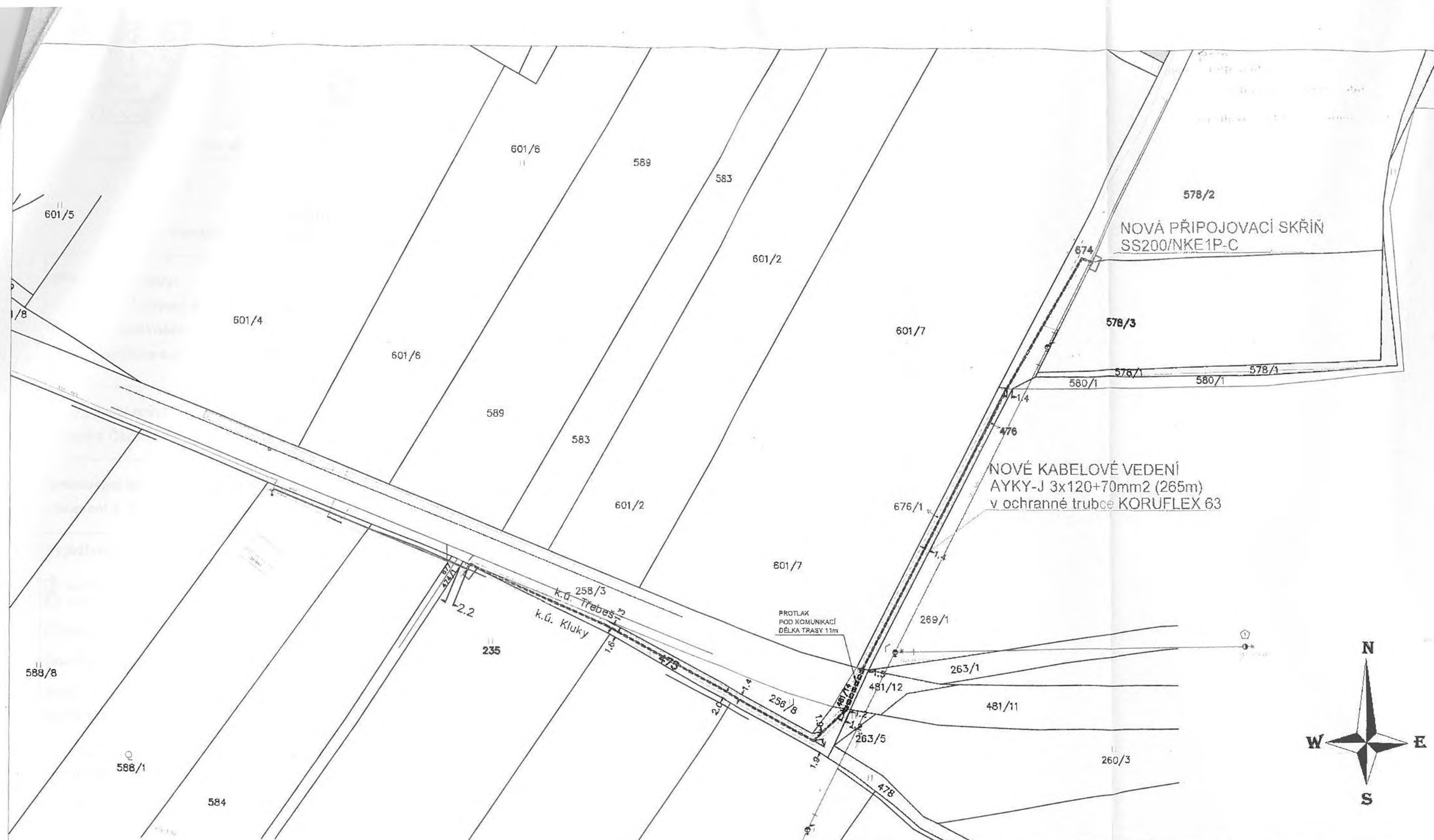
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 10-11-2017

V Hradci Králové dne 25.10.2017





LEGENDA

- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN + OCHRANNÁ TRUBKA
- STÁVAJÍCÍ VRCHNÍ VEDENÍ VN
- OCHRANNÉ PÁSMO 1m
- VODOVOD
- PLOT
- NOVÁ POJISTKOVÁ SKŘIŇ
- HRANICE A ČÍSLA POZEMKOVÝCH PARCEL

EL. INSTALACE BUDE PROVEDENA DLE ČSN 33 2000-1, PNE 330000-1
ČSN 33 2000-5-62, ČSN 73 8005 A DALŠÍCH DOTČENÝCH ČSN.
V MÍSTECH PŘÍPADNÉHO KŘÍŽENÍ, NEBO SOUBĚHU S OSTATNÍMI PODZEMNÍMI SÍTĚMI,
BUDOU PROVEDENA OPATŘENÍ DLE ČSN 73 8005

PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BYT PROVEDENO V CELE
TRASE VYTÝČENÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INSTALACÍ

VNĚJŠÍ VLIVY, VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA
NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA 3PEN AC 50Hz 40G/230V/TN-C
OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM
DLE PNE 330000-1
ŽIVÝCH ČÁSTÍ: a) 3.2.2.3 KRYTÍ NEBO PŘEPÁŽKAMI
b) 3.2.2.4 IZOLACE
c) 3.2.2.1 POLOHOU
NEŽIVÝCH ČÁSTÍ: a) 3.2.2.5 AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZOROJE

KONTROLOVAL		MATEX HK Kladská 181 500 03 Hradec Králové IČO: 25968807 DIČ: CZ25968807	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			
STAVEBNÍ ÚŘAD	Hradec Králové		
INVESTOR	ČEZ DISTRIBUCE a.s.		
AKCE:		DATUM	07/2017
HK, Třebeš p.č.578/3, JUDr.Perthenová-kvnn		STUPEŇ PD	DÚR
		MĚŘITKO	1:1000
		POČET A4	2
		ČÍSLO STAVBY	N-12-2014965
PŘÍLOHA:	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES	Č. PŘÍLOHY	C.4