

Smlouva č 334 o dodávce prací a výkonů
dle § 269 odst. 2 Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

BEDENIKA s.r.o., Lidická 28, 602 00 Brno
zastoupená jednatelkou společnosti pí Ivanou Šikovou
zapsaná v OR vedeném u KS Brno , odd. C, vl. 23434
IČ : 64511839
DIČ : CZ 64511839
Bankovní spojení :
/dále jen zhotovitel/

a

Psychologický ústav AV ČR, v.v.i.
Zastoupený ředitelem ústavu Prof. PhDr. Markem Blatným, CSc.
IČ: 68081740
DIČ: CZ 68081740
Bankovní spojení:
/dále jen objednatel/

**I.
Předmět plnění**

Předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že zhotovitel bude pro objednatele vykonávat pravidelné úklidové práce, a to v provozovně objednatele na adrese: Psychologického ústavu AV ČR, v.v.i. na ulici Veveří 97 Brno 602 00.

**II.
Doba plnění**

Práce ve smyslu čl. I této smlouvy bude vykonávat pracovnice zhotovitele v termínech pondělí – pátek v době od 5,00 hod. do 9,00 hod. viz harmonogram prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.
Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.2.2009 se zkušební lhůtou 1 měsíc.

**III.
Cena plnění**

Smluvní paušální cena je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Měsíční paušální cena činí **10 900,-Kč** bez DPH.

Cena za mytí 1 okna oboustranně vč. rámu činí 45,- Kč

Vícepráce 180,- Kč/ hod.

Veškeré práce, které nejsou v režimu měsíčního pravidelného úklidu spolu s odebraným spotřebním materiálem od firmy **BEDENIKA s.r.o.** budou hrazeny formou úhrady zvlášť vystavených faktur a to jednou měsíčně.

K ceně bude připočítáno DPH v zákonem stanovené výši.

V případě, že roční míra inflace vzroste nebo klesne o více než 1% ode dne účinnosti smlouvy (na základě údajů ČSÚ), lze po vzájemné dohodě stran cenu upravit písemným dodatkem ke smlouvě.

Smluvní strany se dohodly na úpravě sazby za objednané práce také v případě zvýšení zákonem stanovené měsíční minimální mzdy, a to o částku odpovídající tomuto zvýšení.
Tato cena může být měněna pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude datován, číslován a oběma smluvními stranami podepsán.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se po dobu platnosti smlouvy zavazuje že :
 - Objednatel je povinen zhotoviteli zajistit bezproblémový přístup do všech uklízených prostor uvedených v této smlouvě, a to tak, že při podpisu této smlouvy předá zhotoviteli 1 sadu klíčů od uvedených prostor. Sada obsahuje 1 klíč od hlavního vchodu do budovy, 1 klíč od vstupních dveří do uklízených prostor a klíče od jednotlivých kanceláří. V případě ukončení platnosti této smlouvy je zhotovitel povinen všechny takto předané klíče bezodkladně vrátit objednateli.
 - vyhradí zhotoviteli v přiměřené vzdálenosti od objektu místo k ukládání odpadků, pocházejících ze servisního a jiného úklidu, který pro objednatele provedl a zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady, a to bezplatně
 - umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provoz čistící techniky a pro zajištění řádně provedené služby
 - vyčlení uzamykatelný prostor pro uskladnění úklidových, čistících a desinfekčních prostředků
 - je povinen neprodleně po zjištění nedodržení rozpisu či četnosti úklidových prací informovat telefonicky dodavatele.
 - proplatit fakturu v dohodnuté lhůtě na účet zhotovitele.

2. Zhotovitel se po dobu platnosti smlouvy zavazuje že :
 - zajistí požadovaný rozsah a kvalitu prací
 - v případě absence pracovníka dodavatele zajistí dodavatel úklid jiným pracovníkem v tentýž den.
 - vybaví své pracovníky pracovním oděvem, ochrannými, čistícími a úklidovými prostředky
 - je pojištěn na odpovědnost za škody způsobené při jeho podnikatelské činnosti a že i jeho pracovníci budou pojištěni.
 - zajistí, aby výkonem předmětu smlouvy, ani v souvislosti s ním, nedošlo k újmě, ani jakýmkoliv škodám objednateli. zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti odběratele, se kterými proškolí své zaměstnance. V případě jakéhokoliv poškození je zhotovitel povinen bezodkladně o tom informovat objednatele.

V. Platební podmínky

Úhrada dle čl. III. za dodávku prací stanovených v článku I. a v harmonogramu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy bude fakturována zhotovitelem objednateli.

Fakturace bude prováděna takto :

- 1x měsíčně do 5 pracovního dne následujícího měsíce dle skutečně vykonaných a odsouhlasených prací včetně dohodnutých víceprací a mimořádných prací.
- v měsíci prosinci dodá zhotovitel fakturu za práce provedené v prosinci do konce kalendářního roku.

Splatnost faktury je 14 dní /čtrnáct/ kalendářních dnů ode dne obdržení faktury.

VI. Smluvní sankce

Objednatel se zavazuje, že v případě, kdy bude v prodlení s úhradou faktury za dodávku prováděných prací a výkonů, uhradí zhotoviteli za každý kalendářní den prodlení jako úrok z prodlení smluvní sankci 0,1% /jedné desetiny/ z dlužní částky této neuhrazené faktury.

Úhrady faktur se objednatel zavazuje provádět bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII. Ostatní ujednání

- pracovníci zhotovitele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědných pracovníků zhotovitele. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím pověřených pracovníků zhotovitele
- není li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se provádění prací dle této smlouvy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a občanského zákoníku
- případné změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě a nabývají platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran
- právní vztahy založené touto smlouvou přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran
- tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu. Je vypracována ve dvou vyhotoveních , z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- po dobu trvání smlouvy může být tato ukončena buď dohodou obou smluvních stran, nebo jednostrannou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou s tím, že výpovědní lhůta běží od prvního dne následujícího měsíce po doručení druhé smluvní straně .
- při hrubém porušení smluvních podmínek, kterými se rozumí to, že během dvou po sobě následujících měsíců byla ve čtyřech případech nekvalitně provedena úklidová činnost či opakované neplnění kteréhokoliv ze smluvních závazků kteroukoliv ze smluvních stran, může dotčená strana od smlouvy odstoupit s okamžitou platností.
- obě strany se zavazují v případě skončení smluvního vztahu vyrovnat všechny své vzájemné závazky ve lhůtě do 14-ti dnů od zániku smlouvy.

- Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání všech v ní upravených vztahů a je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, projevené vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30.01.2009

.....
Ivana Šiková

.....
Prof. PhDr. Marek Blatný CSc.
Ředitel PsÚ AV ČR, v.v.i.