



Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

č. 2017002404 (114-4/321/17/VB)

STARNET, s.r.o.

se sídlem: Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice

IČ: 260 41 561

DIČ: CZ 26041561

zastoupená jednatelem společnosti Martinem Ambrožem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

na straně jedné, dále jen jako „Oprávněný“

a

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČ: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

zastoupený: JUDr. Ludkou Starkovou

vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63

Bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně druhé, dále jen jako „Obtížený“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 997/2; parc. č. 998/2; parc. č. 1007; parc. č. 1918/1, vše v k.ú. České Budějovice 4**, zapsaných na LV č. 1 pro obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Služebné pozemky“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování a udržování vedení komunikační sítě ve smyslu ust. § 1257 občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“) ve prospěch Oprávněného na Služebných pozemcích, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu se Služebními pozemky nakládat, zejména v právu zřídit ke Služebným pozemkům Služebnost dle této Smlouvy. Obtížený dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebného pozemku.

III.

Zřízení, rozsah a obsah Služebnosti

1. Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch Oprávněného k tíži Služebných pozemků Služebnost, již odpovídá právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem komunikační sítě zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě a

za tímto účelem na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět. Tím nejsou dotčena jeho další oprávnění dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.

2. Služebnost dle této Smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Rozsah Služebnosti je vymezen a graficky znázorněn na Geometrickém plánu č. 3270-16/2017, zhotoveném společností Petr Hlásek- GEODET, Čechova 50, 370 01, České Budějovice. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice ze dne 7.2.2017, č. PGP-298/2017-301. Stejnopis geometrického plánu je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 1**.
4. Oprávněný výslovně prohlašuje, že právo Služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku přijímá a Obtížený výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající ze Služebnosti v uvedeném rozsahu strpí.

IV.

Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého ze Služebnosti

1. Práva a povinnosti ze Služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích a touto Smlouvou.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Obtíženého a uvést Služebné pozemky po provedení prací na vedení komunikační sítě na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Oprávněný ze Služebnosti oznámí vstup na Služebné pozemky Obtíženého písemným oznámením na adresu Obtíženého ze Služebnosti uvedenou v této smlouvě, popř. Obtíženým z věcného břemene určeného uživatele.
Povinnost strpět právo oprávněného ze Služebnosti dle této smlouvy přechází s převodem vlastnictví Služebných pozemků na nového nabyvatele.
4. Obtížený se zavazuje zajistit Oprávněnému plný a nerušený výkon práv, výkon práv Oprávněného strpět a nerušit a zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného dle této Smlouvy.
5. Hodlá-li Obtížený na Služebných pozemcích provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit vedení komunikační sítě, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

V.

Náhrada za zřízení Služebnosti

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 129.400 Kč bez DPH (slovy: Jednostodvacetdevěttisícčtyřista korun českých).
3. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 156.574 Kč (slovy: Jednostopadesátšesttisícpětsedmdesátčtyři korun českých).
4. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo Služebnosti podle této Smlouvy nabude Oprávněný zápisem práva Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“).
2. Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení Služebnosti dle odst. 1 tohoto článku, umožní Obtížený Oprávněnému výkon všech práv uvedených v článku III. a IV. na základě této Smlouvy ode dne jejího uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad na základě této Smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Obtížený.
5. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy a návrhu na vklad a správní poplatek spojený s vkladem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí Oprávněný (STARNET).

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje úplatně, na dobu časově neomezenou a je možno ji zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami. Služebnost zaniká výmazem z příslušného katastru nemovitostí.
2. Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě nebude platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím dotčena a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.
3. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č.1462/2017 ze dne 23.10.2017.
5. Oprávněný bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí obtížený způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění obtížená informuje oprávněného poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Oprávněný bere dále na vědomí, že obtížená je povinna či oprávněna tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Obtížený obdrží 2 vyhotovení Oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis spolu s návrhem na vklad bude použit pro příslušný katastrální úřad.
8. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 25-10-2017

STARNET, s.r.o.



Martin Ambrož
jednatel společnosti

V Českých Budějovicích dne - 9 -11- 2017

statutární město České Budějovice



JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru Mm



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
997/2										997/2		1			
998/1										998/1		1189			
998/2										998/2		1			
999/1										999/1		124			
1007										1007		1			
1918/1										1918/1		1			

Druh věcného břemene: právo vstupu pro opravy a údržbu optického kabelu

Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Bušek Josef	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97
	Dne: 31. ledna 2017 Číslo: 33/2017	Dne: 7.2.2017 Číslo: 33/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Hlásek - GEODET Čechova 50 37001 Č. Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3270-16/2017	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-298/2017-301 2017.02.07 12:43:43 CET	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 4		
Mapový list: Č.B. 1-2/33, Č.B. 1-2/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.		Y	X	Kód kv.
k.ú. České Budějovice 4 (622222)				k.ú. České Budějovice 4 (622222)			
873-18	754474.78	1165860.80	3	144	754451.50	1165915.48	3
1573-95	754485.83	1165798.34	3	145	754451.06	1165915.22	3
1574-169	754460.77	1165857.86	3	146	754450.98	1165916.14	3
77	754485.74	1165798.81	3	147	754450.41	1165916.07	3
78	754484.99	1165798.36	3	148	754450.55	1165916.55	3
79	754485.19	1165798.84	3	149	754457.40	1165917.69	3
80	754484.76	1165799.21	3	150	754457.30	1165918.17	3
81	754484.42	1165798.84	3	151	754462.92	1165918.68	3
82	754484.27	1165799.32	3	152	754463.32	1165919.26	3
83	754473.83	1165797.54	3	153	754463.56	1165917.91	3
84	754473.74	1165798.04	3	154	754463.11	1165917.56	3
85	754473.28	1165797.72	3	155	754463.66	1165917.42	3
86	754474.71	1165790.42	3	156	754473.78	1165920.33	3
87	754475.22	1165790.39	3	157	754473.86	1165919.83	3
88	754476.80	1165780.39	3	158	754478.65	1165920.79	3
89	754476.30	1165780.29	3	159	754478.69	1165920.29	3
90	754478.37	1165773.74	3	160	754464.37	1165912.04	3
91	754477.87	1165773.70	3	161	754464.81	1165912.37	3
92	754478.30	1165771.99	3	162	754465.43	1165912.48	3
93	754477.80	1165771.88	3	163	754465.41	1165911.97	3
94	754473.22	1165801.42	3	164	754464.91	1165911.88	3
95	754472.74	1165801.32	3	165	754466.76	1165897.97	3
96	754470.68	1165810.51	3	166	754467.26	1165898.05	3
97	754470.26	1165810.15	3	167	754468.61	1165890.87	3
98	754470.14	1165810.64	3	168	754469.21	1165890.98	3
99	754469.64	1165810.52	3	169	754469.30	1165890.48	3
100	754469.75	1165810.04	3	170	754468.70	1165890.38	3
101	754469.46	1165815.95	3	171	754470.46	1165880.26	3
102	754468.96	1165815.87	3	172	754470.55	1165879.77	3
103	754468.22	1165825.10	3	173	754471.21	1165879.88	3
104	754467.72	1165825.02	3	174	754471.12	1165880.38	3
105	754466.22	1165833.19	3	175	754471.39	1165872.30	3
106	754466.13	1165833.68	3	176	754471.93	1165872.14	3
107	754465.44	1165833.05	3	177	754471.84	1165872.63	3
108	754465.35	1165833.55	3	178	754472.49	1165872.75	3
109	754463.42	1165850.83	3	179	754472.58	1165872.25	3
110	754462.97	1165850.49	3	180	754473.42	1165860.29	3
111	754462.88	1165850.99	3	181	754473.96	1165860.13	3
112	754462.35	1165850.36	3	182	754473.87	1165860.62	3
113	754462.25	1165850.85	3	183	754474.87	1165860.28	3
114	754461.66	1165858.09	3	184	754476.61	1165842.45	3
115	754461.57	1165858.58	3	185	754477.11	1165842.53	3
116	754460.67	1165858.43	3	186	754478.78	1165828.50	3
117	754461.27	1165863.59	3	187	754479.24	1165828.84	3
118	754460.81	1165863.26	3	188	754479.34	1165828.35	3
119	754460.73	1165863.75	3	189	754480.37	1165828.53	3
120	754460.14	1165863.14	3	190	754480.28	1165829.03	3
121	754460.06	1165863.64	3	191	754480.36	1165822.40	3
122	754458.98	1165873.01	3	192	754480.84	1165822.50	3
123	754458.89	1165873.50	3	193	754484.37	1165800.42	3
124	754458.44	1165872.91	3	194	754484.87	1165800.44	3
125	754458.35	1165873.41	3	195	754449.67	1165916.24	3
126	754457.94	1165881.74	3	196	754449.69	1165916.76	3
127	754457.49	1165881.41	3	197	754446.35	1165915.65	3
128	754457.40	1165881.90	3	198	754446.35	1165916.15	3
129	754456.97	1165881.31	3	199	754442.24	1165916.52	3
130	754456.88	1165881.81	3	200	754442.24	1165917.02	3
131	754456.34	1165887.95	3	201	754402.54	1165909.34	3
132	754456.25	1165888.44	3	202	754402.38	1165909.82	3
133	754455.79	1165887.85	3	203	754400.36	1165908.30	3
134	754455.70	1165888.35	3	204	754400.26	1165908.82	3
135	754455.05	1165898.08	3	205	754398.17	1165908.50	3
136	754454.57	1165897.96	3	206	754398.15	1165909.00	3
137	754453.06	1165903.56	3	207	754362.87	1165902.11	3
138	754452.94	1165904.23	3	208	754362.77	1165902.61	3
139	754453.35	1165903.98	3	209	754351.28	1165899.57	3
140	754454.31	1165905.14	3	210	754351.18	1165900.07	3
141	754453.77	1165905.28	3	211	754343.24	1165898.34	3
142	754453.20	1165911.53	3	212	754343.16	1165898.84	3
143	754452.72	1165911.39	3	213	754335.15	1165896.94	3

214	754335.05	1165897.42	3
215	754331.02	1165895.93	3
216	754330.76	1165896.39	3
217	754328.47	1165893.32	3
218	754327.61	1165893.16	3
219	754293.18	1165888.94	3
220	754293.10	1165889.44	3
221	754283.44	1165887.33	3
222	754283.34	1165887.83	3
223	754275.90	1165885.79	3
224	754275.80	1165886.29	3
225	754261.05	1165883.37	3
226	754260.97	1165883.87	3

227	754248.32	1165881.11	3
228	754248.24	1165881.61	3
229	754473.91	1165797.13	3
230	754473.41	1165797.08	3
231	754475.17	1165790.66	3
232	754474.68	1165790.54	3
233	754475.63	1165784.59	3
234	754478.35	1165773.32	3
235	754451.25	1165914.80	3
236	754451.75	1165914.89	3
237	754463.25	1165916.96	3
238	754463.74	1165917.05	3

Přehled kladu listů



k.ú. České Budějovice 4
ZPMZ 3270



