

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu ze dne 25. 10. 1999 ve znění dodatku č. 1  
ze dne 26. 01. 2000

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle hlavy sedmé,  
oddílu prvního až třetího Občanského zákoníku

Na základě usnesení 20. MR v Českém Těšíně dne 28. 6.  
2000

uzavírá

1. Město Český Těšín, se sídlem v Českém Těšíně, Nám. ČSA č. 1  
IČO: 00297437  
zastoupené starostou Ing. Jindřichem Sznapkou  
(dále jen pronajímatel)

a

2. Bytový podnik Český Těšín, a. s., se sídlem Český Těšín,  
ul. Tovární č. 27  
IČO: 25391330  
Zastoupené ředitelem a. s. : Ing. Zbigniewem Raszkou  
(dále jen nájemce)

V článku III. - Výše nájmu

Znění článku III. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Smluvní strany se dohodly, že cena za nájem předmětu nájmu dle této smlouvy činí od 1. 1. 2000 6.344.526,- Kč ročně. Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách do 31. 3., 30. 6., 30. 9., a 31. 12. ve výši jedné čtvrtiny nájemného. Nájemné za první čtvrtletí roku 2000 je splatné společně s nájemným za druhé čtvrtletí roku 2000.

V článku IV. - Provádění stavebních úprav, rekonstrukcí a změn  
předmětu nájmu

Znění článku IV. se doplňuje o následující text:

Plán stavebních úprav, rekonstrukcí a oprav většího rozsahu  
nad 100 tis. Kč bez DPH předloží nájemce ke schválení Městské  
radě.

Pronajímatel bude nájemci v průběhu roku proplácet faktury za  
uskutečněné stavební úpravy, rekonstrukce a opravy většího  
rozsahu schválené dle plánu maximálně do výše ročního nájmu  
stanoveného dle článku III. Na konci roku se provede porovnání  
plánovaných a skutečně vyúčtovaných finančních částek mezi  
nájemcem a pronajímatelem, včetně vyúčtování.

U Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Kotelna	Budova		Strojní zařízení		SRT		J-Controls		Měřiče tepla		Decentralizace	
	PC	ZC	PC	ZC	PC	ZC	PC	ZC	PC	ZC	PC	ZC
Svibice S6 ul. Polní	3 583 343,00	2 785 872,00			1 522 321,00	987 394,00						
Svibice S7 ul. Kysucká	3 543 909,00	2 683 175,00			1 290 279,00	838 562,00						
Svibice S8 ul. Kysucká	3 899 331,00	3 101 629,00			1 619 655,00	1 095 046,00						
Čapkova 5 ul. Čapkova 5			543 035,00	415 061,00								
Hrabinská 17 ul. Hrabinská 17			455 021,20	379 186,20								
Komenského 14 ul. Komenského 14			1 130 421,00	987 988,00								
Náměstí ČSA 6 náměstí ČSA 6			505 860,00	383 780,00								
Městský úřad náměstí ČSA 1			141 689,00	12 090,00								
Poliklinika ul. Jablunkovská 8			276 521,00	276 521,00								
Střelníční 9 ul. Střelníční 9			3 010 825,80	2 631 461,80								
Stěfánikova 10 ul. Stěfánikova 10			678 458,00	518 566,00						42 735,00	11 484,00	
Stěfánikova 20 ul. Stěfánikova 20			583 705,00	751 878,00								
Tovární 12 ul. Tovární 12												
Čapkova 7 ul. Čapkova 7												
Ostravská 46 ul. Ostravská 46												
Ostravská 48 ul. Ostravská 48												
Střelníční 1 ul. Střelníční 1												
Střelníční 3 ul. Střelníční 3												
CELKEM	48 649 039,49	32 240 181,49	16 801 231,00	13 617 211,00	21 758 100,50	14 022 139,50	26 078 050,54	9 033 754,54	832 072,00	228 623,00	2 584 129,00	2 584 129,00

hodnota kotelny je součástí hodnoty celého domu, nájemné bylo stanoveno dle místa a ceny za 1m2 nebytového prostoru v místě obvyklé

hodnota kotelny je součástí hodnoty celého domu, nájemné bylo stanoveno dle místa a ceny za 1m2 nebytového prostoru v místě obvyklé

hodnota kotelny je součástí hodnoty celého domu, nájemné bylo stanoveno dle místa a ceny za 1m2 nebytového prostoru v místě obvyklé

hodnota kotelny je součástí hodnoty celého domu, nájemné bylo stanoveno dle místa a ceny za 1m2 nebytového prostoru v místě obvyklé

hodnota kotelny je součástí hodnoty celého domu, nájemné bylo stanoveno dle místa a ceny za 1m2 nebytového prostoru v místě obvyklé

hodnota kotelny je součástí hodnoty celého domu, nájemné bylo stanoveno dle místa a ceny za 1m2 nebytového prostoru v místě obvyklé

Příloha k nájemní smlouvě č. 1a

Kotelna	Budova		Strojní zařízení		SRT		J-Controls		Měřiče tepla		Decentralizace	
	PC	ZC	PC	ZC	PC	ZC	PC	ZC	PC	ZC	PC	ZC
Hrabinská ul. Hrabinská	5 127 754,00	2 136 151,00			10 368 639,50	7 620 810,50	26 078 050,54	9 033 754,54	547 237,00	147 024,00		ZC
Frydecká ul. Frydecká	1 822 716,00	810 305,00	2 930 799,00	1 837 612,00	223 975,00	0,00						
Jablunkovská ul. Jablunkovská	1 126 777,00	350 750,00	5 639 518,00	5 318 065,00	194 777,00	0,00			57 545,00	15 460,00		
Ostravská K1 ul. Ostravská	530 586,00	206 889,00			102 277,00	16 821,00						
Ostravská K2 ul. Kopařnickova	2 602 719,00	1 855 974,00			281 995,00	63 427,00						
Ostravská K3 ul. Kopařnickova	1 297 311,09	901 743,09			206 070,00	39 477,00						
Ostravská K4 ul. Hrabinská	1 278 340,00	763 412,00			157 102,00	21 912,00						
Ostravská K5 ul. Zelená	550 197,00	210 001,00			126 369,00	21 068,00						
Ostravská K6 ul. Zelená			505 378,00	105 002,00								
Mojská M1 ul. Hornická	1 713 670,00	1 079 270,00			415 007,00	159 458,00						
Mojská M2 ul. Hornická	1 754 553,00	1 102 711,00			189 922,00	70 845,00						
Mojská M3 ul. Hornická	1 873 150,00	1 215 694,00			201 110,00	74 496,00						
Mojská M4 ul. Slezská	1 763 995,00	1 132 023,00			154 364,00	73 271,00						
Mojská M5 ul. Ostravská	2 247 823,00	1 455 787,00			501 190,00	197 848,00						
Svibice S1 ul. Okružní	2 103 179,00	1 464 457,00			1 477 315,00	1 229 680,00			76 761,00	20 622,00	2 584 129,00	2 584 129,00
Svibice S2 ul. Okružní	2 831 693,00	2 198 411,00			664 448,00	340 636,00			72 934,00	19 595,00		
Svibice S3 ul. Okružní	3 080 226,40	2 356 204,40			646 597,00	319 308,00						
Svibice S4 ul. Pod Zvonem	2 591 045,00	1 893 479,00			159 584,00	116 255,00						
Svibice S5 ul. Mládežnická	3 326 722,00	2 536 244,00			1 255 104,00	735 825,00			34 860,00	14 438,00		