



smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 60 dnů od ukončení stavebních prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti, která bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a dle znaleckého posudku č. 89-18/2017 ze dne 11. 10. 2017 vypracovaného panem [REDAKCE]  
Tato náhrada činí bez DPH:

#### Výpočet jednorázové finanční náhrady

Souběh silničního pozemku: podélné uložení do zpevněné části komunikace

Investor stavby: Obec Ořechov

Plocha VB v silničním pozemku v m<sup>2</sup>:

3.098,85 m<sup>2</sup>

Cena dle ZP bez DPH

105.340,00 Kč

Celkem bez DPH

105.340,00 Kč

DPH 21% -

22.121,40 Kč

**S DPH k jednorázové náhradě**

**127.461,40 Kč**

(slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc čtyři sta šedesát jedna korun českých čtyřicet haléřů)

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů. Výše uvedené částky jsou přibližné, budou upřesněny na základě zaměření vedení GPL. Finanční náhrada je splatná na základě faktury vystavené stranou povinnou po vydání kolaudačního souhlasu na základě GPL. Splatnost této faktury bude 30 dnů. Pokud by došlo k realizaci a vydáním kolaudačního souhlasu stavby v následujících letech, bude cena stanovena dle aktuálního znaleckého posudku pro příslušný rok. V případě prodlení s placením úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti je budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu dle vyjádření ŘSD ČR Správa Jihlava ze dne 25.08.2016, č.j. 21453/ŘSD/39200/2017 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany.

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech po 2 pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti (účinnosti) po podpisu smlouvy.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5 let od podpisu (účinnosti) této smlouvy.

Jihlava 31.10.2017

Ořechov 31.10.2017